

新街口地铁站真像“迷宫”

进去容易出来难,市民呼吁绘制详细的地铁站出口标识

过一个街,要在地下转半天

刘小姐已经在南京工作了两年,黄金周期间她来到了南京。10月2日,她打算从新百这边过马路,到对面的38路车站。结果进入地下,面对那么多出口不知道从哪出去,绕了一圈竟然又回到了原地,后来问了地下执勤人员才找到5号“汉中路口”出口。

记者昨天看到,三个有着浓重老南京口音的两男一女要到中山路口上的德基广场。三人从地铁车厢走出来后上扶梯到了地铁负3层,当他们看到15号出口“中山南路”的标识时立马觉得自己走错了,扭头就往负2层跑,结果又从11号出口乘扶梯赶到12号出口,然而当他们从12号出口乘扶梯到了中山南路新百侧门时,发现他们还得下地铁过新街口大转盘。

连日来,不少市民和外地游客反映南京新街口地铁站就像一个“迷宫”,常常进去了就不知道怎么走。一些来自北京、上海、广州的游客惊讶地表示,南京地铁新街口站总共三层,地下一层长360多米,出口多达16个。但是,如此庞大的地下空间竟然没有一张像样的出口地图。

找大洋,两人走了3里路

一些地道的南京人,都说新街口地铁站像个“迷宫”,那外地人更是找不着北了。黄金周期间,一名来自安徽的女子带着上高三的儿子来到新街口,想去大洋百货购物,可是出了地铁车厢就不知道怎么走了。母子俩只好跟着人流来到负3层,看见很多路牌,就是没有大洋百货标识牌,结果母子俩在地铁内走了一个来回,才硬着头皮从5号出口走出地铁站,这叫没办法的办法,出了地铁站再说吧。等母子俩从东方商厦门口经过,最终找到大洋百货时,已经走了大约1.5公里。

市民抱怨,地铁委屈

上文提到的那名刘小姐说,北京每天都有大量的客流进出地铁,但决不会出现南京新街口这么尴尬的情况。在南京工作的上海人蔡先生说,在上海,出了地铁车厢就有出口分布图,而每个出口又有相关的公交线路和道路较为明晰的地图。想去什么地方,一看就能明白。

南京地铁一号线新街口站地下一层贯通南北,长360多米,从淮海路到汉中路,共开设了16个出口,目前除了2号作为紧急逃生出口、11号作为连接通道外,14个出入口中有5个直接通向地面,其余全部直接通向周边各大商场。蔡先生说,新街口的地铁站可谓四通八达,但问题就是人们走出地铁车厢后,有三部扶梯通向负二层,关键是这南北向三部扶梯上来后,只能看到新百商厦是8号出口、9号出口,中山路是6号出口、7号出口,但是这些出口怎么走,没有详细的地图。对此,南京地铁也叫冤:这些标识我们都有,包括箭头导向,站台到站厅,从扶梯上来都有相关的标识,出站口也有相应的地图,尤其是补票亭附近的墙上,一溜排全是用不锈钢镶起来的标识图。“也许我们的标识不显眼,我们会重视这个问题的”。

【专家建议】

标识需要“二级标题”

南京艺术学院设计学院院长何晓佑昨天接受记者采访时说,出口问题属于视觉导向设计范畴,此前地铁方面好像有过专门的设计。因为新街口地铁站的出口很多,路牌、地图指示应该非常明晰,而且悬挂位置也应该醒目,如果不恰当,会看不见,只有找到合适的“点”才能让人一目了然,找到其要到达的目的地。另外,出口路牌或地图应有“二级标题”,标出出口地面的商家和著名的地标建筑,如果有“三级标题”就更好了,因为地铁及其标识是为人服务的,所以除了硬件设施外,路标、地图的设计应该更人性化。

快报记者 夏天 毛丽萍

城中小户型值得购买吗?

本周快报论坛探讨小户型未来之路

□快报讯(记者孙浩)40万能在南京市中心买到房子吗?除了酒店式公寓这类“小户型”外就别想了。但是城中小户型普遍单价太高、户型单一、装修粗糙……它们真的适合自住或投资吗?如何看待它们的价值?本周三,快报将举行“南京城中小户型高层论坛”,审视在90m²以下户型渐多的未来南京楼市里,城中小户型的未来之路。

1.2万/m²、1.5万/m²、1.8万/m²……近期,中环路国际广场、金轮国际、金陵大公馆等城中小户型纷纷亮相,报价也“节节高升”。即使是长发珠江路项目、玄武湖御湖国际等未露面的项目,

预估的报价也没有低于1.2万/m²的。早就有本地楼市大腕预言:城中涨过2万/m²没问题!这个预言似乎正在慢慢变成现实。

南京上月刚刚出台的“90m²户型细则”确定:今后90m²以下的普通住宅会唱主角,那么城中会有和普通住宅价格持平的60~80m²中小户型可以期待吗?本周三,快报将邀遍南京城中小户型的创造者和业内专家开坛论道,探讨城中小户型的未来,希望也对购房人有所裨益。

本次论坛欢迎对此有兴趣的房地产业内人士及购房人旁听、发言,即日起可拨打025—84783628报名。

三种劣质粉丝粉条被曝光

□快报讯(通讯员质监记者郑春平实习生王瑞)粉丝、粉条太白,有可能是添加了着色剂。记者昨天从江苏省质监局获悉,国家质检总局日前对江苏等6个省、直辖市43家企业生产的51种粉丝、粉条产品质量进行了抽查,产品抽样合格率为84.3%。其中,有不少不合格产品使用了国家明令禁止的人工合成色素。

此次抽查中发现,有个别产品的二氧化硫残留量实测值为0.147g/kg,超过了国家标准允许残留量的

规定。其次,还有部分产品超范围使用合成着色剂。此次抽查曝光了3种质量较差的产品:重庆巴山通江银耳开发有限公司生产的巴山牌“野生蕨根粉”(200g/袋,蕨根粉,2006-03-01);北京森永兴达商贸有限公司生产的森永牌“精制粉条”(400g/袋,精制粉条,2006-03-10);卫辉市绿原食品厂(河南)生产的“绿豆粉皮”(超市包装,绿豆粉皮,2006-04-09)。

昨天,记者走访了南京部分超市,正规渠道尚未发现上述不合格产品在销售。

三种不合格芝麻油被曝光

□快报讯(通讯员质监记者郑春平实习生王瑞)记者昨天从江苏省质监局获悉,国家质检总局日前对安徽等9个省、直辖市40家企业生产的46种芝麻油产品质量进行了抽查,产品抽样合格率为87%。其中,不少不合格产品对身体健康的影响不容小觑。

此次抽查中发现,有个别产品色泽的红色值不符合标准要求。色泽是体现芝麻油感官品质的一个重要指标,色泽的好坏直接影响芝麻油的品质。直接有个别产品苯并芘含量超标,苯并芘是一种多环芳烃,在芝麻

油产品中超过标准限值对人体有害,在体内沉积,严重者可能致癌。抽查中,有3种产品质量较差被曝光:随州市鹿鹤姜记小磨油厂生产的神壶牌“小磨香油”(400ml/瓶,2006-01-26);枣阳市西关口精制小磨油厂生产的帝乡牌“小磨香油”(400ml/瓶,2006-01-18);安徽省和县华安粮油有限责任公司生产的“鸡笼山”纯正芝麻油(450ml/瓶,2006-04-06)。

昨天,记者走访了南京部分超市,正规渠道尚未发现上述不合格产品在销售。

月饼抵加班费?不行!



戴登凯正在接受读者提问 快报记者 施向辉 摄

“我该不该拿节日加班费?过节礼品能冲抵加班工资?值班算不算加班……”长假结束,节日期间究竟该拿多少加班费,成为广大劳动者最为关心的问题。昨天,南京市劳动监察支队综合科科长戴登凯走进快报生活南京网站视频在线栏目,为读者们解答了相关问题。

月饼抵加班费要不得

“老板给我们发了月饼,说这就是加班的报酬

了,请问这种做法对不对呢?”今年国庆期间恰逢中秋节,在某公司当会计的朱女士加了整整7天班,就在6日中秋节的晚上,老板给他们加班的员工一人发了一盒月饼,说是抵过节费。

对此戴登凯提醒,加班的报酬必须是货币,而不能用其他任何物品替代。因此,朱女士所在公司用月饼抵加班报酬显然是违法的。《劳动法》规定,“十一”黄金周前3天是法定休假日,企业

应按照不低于劳动者本人日工资或小时工资的300%支付加班工资。后4天是休息日,按照不低于劳动者本人日工资或小时工资的200%支付加班工资。

“补休”还能拿加班费吗

李女士是一家单位的销售人员,“十一”前三天加班,单位没有提到给加班费,而是告诉她在长假前她已经休息过三天了,算是提前补休了。她很纳闷,这补休能代替加班费吗?

戴登凯解释,在法定节假日安排劳动者工作,不能以安排补休代替加班工资。法定节假日休息是劳动者享有的权利,劳动者在法定节假日加班,用人单位应当按照法律的规定支付不低于工资的300%的报酬。如果是休息日安排劳动者工作的,安排了补休可以不再支付加班工资。所以,“黄金周”前三天加班一定要“补钱”,后四天可以“补休”。

戴登凯介绍,加班费是以本人的月工资标准除以每月工作天数后折算,应于11月底前兑现。快报记者 项凤华

禁货首日,货车排队等时间

市民呼吁翠屏山西匝道白天禁行货车

昨天,南京机场高速公路翠屏山西匝道正式在早晚高峰期间禁止机动货车通行。措施实施后,机场高速公路的交通早晚高峰现象“消失”了,但记者采访时却发现,因为该匝道是早晚高峰期间“禁货”,部分货车为躲过禁货时间,竟在匝道口停车等了上来。

禁货后,路畅通多了

昨天早上8点多钟,记者驾车驶往机场高速公路翠屏山西匝道,车子从雨花台附近驶上高架桥后,时速一直稳定在70公里左右。因为是上班日,路上车流量确实很大,除了很多单位的大巴班车外,也夹杂着不少货车。十多分钟后,记者已经看到了翠屏山西匝道,此时的匝道口车行相对缓慢,但并没有出现以往排队等候的现象。

“从上午的情况来看,禁货确实起到了作用!”机场高速公路交警大队副队长沈余海

表示,这一措施有效缓解了匝道口排队现象,通行车辆顺畅,以前的早高峰拥堵终于消失了。

不少货车排队等时间

在匝道畅通的同时,记者却发现,不少货车在匝道口排起了长队。“7点到9点之间不能走,等等吧!”一位货车驾驶员告诉记者,他们早就知道了禁货的规定,但考虑到方便,还是选择了机场高速,“现在是8点50多分,再等几分钟就能下匝道了!”

“在高速公路停车等候,非常危险!”沈余海表示,他们在巡查中发现了这一情况后,及时制止了大货车的这一危险举动,并予以重罚。沈余海强调,如在禁行时间段,机动货车应从0公里处择路行驶(可从宁溧公路、将军大道通行),一旦机动货车驶入高速公路4.5匝道附近,只能继续向前行驶,从24公里处的机场高速路口驶离高速公路,绝不能通行匝道,更不能停车等候。

市民呼吁白天禁货

“排队等候的货车极易带来危险!”市民刘先生告诉记者,因为禁货时间只有早晚的两个小时到两个半小时(每天7:00-9:00,16:00-18:30),万一货车行到匝道口时就在这个时间段前后,驾车人员肯定会停下等候。因此,刘先生呼吁最好是把禁货的时间相对集中,比如白天禁货,这样既能缓解白天路段拥堵问题,又能使得晚间车子相对较少的高速公路能得到充分利用。

此外,部分驾车人员还建议东侧匝道也应该禁止货车通行。一位姓胡的驾驶员表示,翠屏山西侧匝道禁止货车通行以后,南京到江宁一线的车子明显好走了很多,但因为东侧匝道并没有采取类似措施,随着江宁往南京方向车辆的增多,该方向的车子同样会因为大量货车的增多导致路段难行。

快报记者 田雪亭 通讯员 王幸福

江苏成人高考 本周末进行

□快报讯(记者谢静娴)本周末,江苏省192951名考生将参加成人高考,和去年相比,报考人数增加10.58%。考试时间为10月14日~15日。

据了解,在考试科目的设置上,高起本、高起专考试按文科、理科分别设置统考科目,其公共课统考科目为语文、数学、外语三门,其中数学分文科类、理科类两种;外语分英语、日语、俄语三个语种,由考生根据报考学校对外语语种的要求选择一种。报考高起本的考生,除参加三门统考公共课的考试外,还需参加专业基础课的考试,其中理科类专业基础课考试科目为“物理、化学综合”(简称理化综合),文科类专业基础课考试科目为“历史、地理综合”(简称史地综合)。

专升本考试统考科目均为三门:两门公共课为政治、外语,一门专业基础课根据招生专业所隶属的学科门类确定。

阶梯水价抄表 1%用户多掏钱

□快报讯(记者鲍铭东)记者昨天从南京市自来水总公司获悉,阶梯水价自7月1日开始执行后,上个月开始首次抄表,共有约6000户居民超过基本额度,需要多掏钱付水费,只占总用户的1%。

据介绍,物价部门按照国家相关部门的要求推行阶梯水价的目的,主要是为了鼓励市民节约用水、珍惜水资源。此次抄表的结果表明,99%以上用户的用水成本并未提高。自来水总公司抄收所负责人告诉记者,因为担心用水超标,到他们这里来办理分户用水的已达5000多户。

小额担保贷款 最高可贷5万

□快报讯(记者项凤华)目前,南京的个人小额担保贷款额度一般在2万元左右,最高的是4万元。记者昨日从南京市劳动和社会保障局获悉,南京再次提高小额担保贷款额度,最高为5万元。

南京市劳动和社会保障局基层工作科科长向记者介绍,除了个人贷款额度提高到5万外,还还把下岗失业人员合伙创业的担保贷款额度上限从20万提高到了25万。同时享受范围人群扩大,由原来仅限于下岗失业人员,扩大到自谋职业的城镇复员转业退役军人、持《就业登记证》的其他城镇登记失业人员、有创业能力的大中专(技)毕业生和进城创业的失地农民。

节后第一天 房子卖了790套

□快报讯(记者尹晓波)节后第一天,南京楼市情况如何?随着国庆黄金周长假的结束,南京市民的购房热情再次“点燃”,昨天一天商品房住宅销售量达到790套,楼市旺季“呼之欲出”。

截至昨天18时,南京市商品房住宅共销售790套,其中认购343套,成交447套,均价为4327元/平方米。销售量占到了国庆七天销售量1523套的一半以上,447套的成交量也比7天长假356套的成交量多出将近100套。

南京网尚房地产研究机构专家认为,国庆后南京楼市的销售“爆棚”说明长假之后的老百姓购房热情明显升高,意味着传统的“金九银十”楼市旺季正式爆发。另外,国庆节前南京房产调控细则的出台,从政策面上而言,国家的很多政策已经在南京尘埃落定,老百姓购房的观望期已过,购房的信心开始恢复。