

# 果然,验房验出10多处毛病

## 常州都市雅居业主讨说法,但开发商负责人就是“不在”

快报昨日报道了常州都市雅居存在的问题后,该小区大部分业主都暂停办理入住手续,但他们还发现小区存在的更多问题,他们表示一定要开发商给个说法,或通过法律途径讨个公道。也有一小部分业主办理了入住手续,但他们表示,入住了,也要继续维权。而该小区的开发商常州市河海房地产开发有限公司的相关负责人却始终没露面。

■快报记者 韩琦

### 验房验出一大堆问题

业主卞小姐于前天下午办理了入住手续。她说,之所以办理入住手续,一方面是时间拖不起,假期一过就得上班;另一方面,不办入住手续,看不到房子,也不知道房子究竟还有什么问题。“但这并不表示我已经认可了开发商的做法,入住后我还是要继续维护我的合法权益,在办理入住手续签字时,我也写了保留意见。”卞小姐说。

昨日上午,卞小姐专门花钱请来了专业人员验房。从验房结果书上,记者看到,新房问题不少,光是没有达到国家房屋质量标准的问题大小就有十多条。如地面平整度偏差1.4厘米(国家标准为1厘米以内);内外墙

裂、渗水;外墙有孔洞未修补;内外墙的水泥批嵌不完全;厨房会向低层渗水;楼上卫生间会向屋内渗水;阳台有一块玻璃破碎;2个主要承重柱偏差1.5厘米和1厘米;厨房的阴角柱偏差超过2厘米(国家标准为1厘米以内);内外墙面多处裂纹;主卧室门径尺寸仅77.5厘米(国家标准最少为88厘米)等。尽管这些问题不是每家每户都有,但如地面平整度偏差、内外墙空鼓等问题也相当普遍。“像主卧室门径尺寸偏小的问题,很多业主都有。”卞小姐说。

### 幼儿园咋说没就没了

除此之外,业主们反映集中的还有小区幼儿园规划更改的问题。“当初我再三选择决定买这里的房就是看中了有幼儿园,结果开发商突

然变更规划,而我们业主却一点都不知道。”“我的孩子明年就上幼儿园了,买这房子时售楼小姐大肆宣传这家幼儿园,现在却说没就没了。”就业主们反映的问题,昨日,记者再次打电话到小区售楼处,但售楼小姐仍告诉记者负责人不在。

随后,记者又试图与相关职能部门联系。记者通过114查询到了常州市规划局的3部电话,但多次拨打均无人接听。记者随后又试图与常州市房管局联系,但也遇到了同样的情况。“前两天,我也打电话到相关部门,但值班门卫说,要等到10月8日上班后才有人。”业主周先生说。

### “擅改规划要受罚”

常州市乐天律师事务所律师俞伯俊说,房子存在

的种种问题,说明开发商交付的房子没有达到合同约定的要求,实际上已经属于违约,要承担相应的违约责任。开发商在销售商品房时,将幼儿园作为宣传内容的一部分,实际上对购房者的购房行为已经产生了重要的影响。许多购房者最终选择购买这里的房子就是因为看中了其有教育等相关配套设施。开发商未经过业主同意,单方面改变了原有的规划,这本身就要承担相应的违约责任。一经查证,该规划的变更没有经过规划等相关部门的审批,还将受到行政部门相应的处罚。此外,房屋质量没有达到国家标准要求的,相应的行政主管部门也有权立案查处,可根据查实的情况,责令开发商进行修理、改造,并进行相应的处罚。

# 工资被拖欠,一群工人苦闷不已——回家连月饼都没钱买

### 【事由】

“明天就是中秋节了,可厂里欠了工人的工资不发,我们连买月饼的钱都没有了,这个节可怎么过啊?”昨天,8名在无锡伊慕服装有限公司打工的工人向快报反映,工厂已经拖欠了他们几个月的工资,最多的被拖欠了1万多元工资。

### 【调查】

工人祖先生告诉记者,他是从2004年4月份开始到工厂打工的,一开始还好,每个月能领到300~500元的生活费,其余的工资厂里表示要到年底结清。祖先生说,即使是生活费还是以打借条的方式才领到的。祖先生告诉记者,他在2005年共被厂里拖欠了14080元的工资,厂里还在今年1月份给他打了欠条表示会在2月份结清,可到现在被拖欠的去年的工资还没拿到。祖先生告诉记者,8月31日他父亲在老家出了车祸,急需用钱,可他多次找到周老板讨回两年来被拖欠的工资,却总被老板以“现在厂里没钱,

年底再结算”的理由搪塞。

工人张女士告诉记者,她被拖欠了8000多元的工资,因为屡次讨要都讨不到,她就和其他一些被拖欠了工资的工人一起写了辞职信交给工厂,但3个多月过去了,老板既不跟工人结工资也不批准他们辞职。“9月25日,老板原先答应给工资的,但后来又没有给我结清工资,我们就集体停工了。”工人祖先生告诉记者,按照当初老板的承诺,如果工资不发,工人有权停工,所以屡遭拖欠工资的工人实在没办法只得自己给自己“放假”。“原本中秋节我还想回老家团聚的,但现在在被拖欠了这么多钱,真是连买月饼的钱都没有了。”

记者随后与位于惠山区堰桥镇的无锡伊慕服装有限公司进行联系,但多次拨打该公司电话、老板手机,一直无人接听。记者随后将情况向无锡市劳动监察部门进行了反映,工作人员告诉记者,工厂是没有权利克扣拖欠工人工资的,他们将对此事进行调查。

快报记者 金凝 薛晨



### 不毛之地

管理部门的环保警示牌形同虚设,紫金山上这片毛竹林已被走捷径的市民踩出了一条不毛之地。如果登山者多走几步路,岂不是既健身又文明。

路军/摄

# 红山动物园“小门票”惹争议

### 【事由】

昨天,市民朱女士向快报反映,南京红山森林动物园在公园内设有“园中国”,还卖起了“小门票”,连儿童也不能免票,但公园无法提供物价部门的审批规定。

### 【调查】

10月4日,朱女士带自己不足7岁的儿子到红山森林动物园游玩,在公园售票处买过门票后入园,但走到公园内一处名为“鸟类驯化表演馆”的地方,孩子想进

去玩,公园工作人员表示需要另外再买票,每人3元钱。对此,朱女士质疑道:“你不是重复收费吗?我们已经买过门票了!”但工作人员表示公园大门票并不包括这个表演馆的门票,朱女士要求看一下物价部门的审批材料,但工作人员拒绝提供。由于该表演馆内有鹦鹉表演、小猪跳水等孩子喜欢的节目,朱女士的儿子坚持要去玩,朱女士只好掏钱买了门票,但感觉心里一直抹不直。不单如此,动物园内的昆虫馆同样也需要再买“小门票”入园。

对此,记者采访了红山森林动物园办公室值班负责人,该负责人告诉记者,公园内鸟类驯化表演馆是公园引进外资建设的,需要动物、人员、基建等方面的投入,投资方投入资金后肯定要收回成本,因此需另外收门票。对于这项收费,公园早在国庆节前就向市园林局打了报告,并得到了审批,并且收费申请已经在市物价局备案。昆虫馆的收费与鸟类驯化馆性质一样,也是拿到了主管部门批文的,公园方面绝对没有乱收费。快报记者 顾元森

# 《挂国旗影响市容?》后续 文明办: 挂国旗应鼓励支持

□快报讯(记者 薛晨)

昨天,快报《挂国旗影响市容?》一文见报后,市民反响强烈,许多读者纷纷致电快报,表示支持林先生在店门口悬挂国旗。不少市民认为,悬挂国旗是一种爱国的表现,理应得到支持和鼓励,对无锡的城管部门竟然把悬挂国旗简单地等同于乱张贴、乱悬挂的做法感到实在是不可思议。

无锡市文明办主任何承志告诉记者,看到快报《挂国旗影响市容?》一文后,对林先生3年来坚持在国庆期间悬挂国旗的做法很是感动。何主任告诉记者,其实无锡还是江苏最早倡导国庆期间动员全市人民在家门口、店门口悬挂国旗的。“国庆期间,如果街上到处是国旗飘扬,既能增加节日的喜庆氛围,对市民也是一次很好的爱国主义教育,而且还是一道靓丽的风景线。”何主任告诉记者,只要是出于商业目的,没有损害国旗的行为,市民悬挂国旗也是表达自己爱国情感的一种表现,理应得到支持和鼓励。何主任表示,他们将尽快向市政府汇报此事,让无锡的“国旗风景”更加绚丽。

### 【天天出彩】

22选5(06270期)

中奖号码:01 10 13 18 21  
特等奖 2注 38431元/注

3D游戏(2006270期)

中奖号码:0 8 3  
单选 14339注 1000元/注  
组选3 0注 320元/注  
组选6 8165注 160元/注

15选5(2006270期)

中奖号码:2 4 5 8 15  
特等奖 0注 0元/注

排列3(06270期)

中奖号码:3 1 7  
直选 14350注 1000元/注  
组选6 14493注 160元/注

排列5(06270期)

中奖号码:3 1 7 4 8  
排列5 36注 100000元/注

福彩“双色球”(2006117期)

红色球号码:6 14 20 22 23 26  
蓝色球号码:9  
快乐假日蓝色球号码:14.15.16  
一等奖 0注 0元/注

敬告读者:任何单位和个人不得向求职者收取报名费、押金等相关费用!			
<b>招聘</b>	<b>开发区电子集团急聘</b>	<b>电子厂急聘</b>	<b>韩企电子厂聘</b>
因三期工程急招:电子工、质检、仓管、文员、保安 100名 1850+奖金;司机、押货 40名,2850+补助。应聘处:电话:025-83201924、83203394(免中介)	1、电子厂男女操作工、文员、保安、仓管共计60名。(18-35岁)1850+奖金;2、大小车司机、叉车、长短途送货各10名(18-45岁)2850+补助。以上工种包吃住+保险+双休。025-85501767、51646193 谢科长	男女电子操作工(SMT、PTH)80名,40岁内,1800/月+奖金(不会可培训);另聘司机、保安、叉车、押货多名,2850/月+补助,包吃住,办保险。025-58829159、81781607 周科长	因三期工程急招:电子工、质检、仓管、文员、保安 100名 1850+奖金;司机、押货 40名,2850+补助。应聘处:025-83201924、83203394(免中介) 招聘 海南豪创药业诚聘省内各地区经理及区域主管。要求:有良好的市场开拓及管理能力和网络成熟医药代表优先,学历不限。025-85322037、83932936 短信:13605197490
			<b>销售</b>
			销售 螃蟹打标机。025-83683102
			<b>招商</b>
			一万元当老板 全国连锁,免费铺货,利润丰厚。0571-87707240,87707241
			<b>求购</b>
			粮油采购 武汉万年青饲料公司现款采购玉米、小麦、豆粕、棉粕、菜粕、次粉等饲料原料。027-87800050
			<b>转让汽车</b>
			转让 05 广本 1.8 万。013888542332

# 湖南路商场 “折”礼庆国庆

一至四楼

## 服装 鞋类 4-7折

(部分商品除外)

### 逛街比价 实惠动心

**特别推荐:**

- 锦寸休闲风衣 98元/件
- 奔彪女风衣 100元/件
- 荣萍特惠旗袍 60元/件
- 凯诗米兰羊毛上衣 180元/件
- 飞驼特惠男鞋 110元/双
- 森达特惠女鞋 138元/双
- 富贵鸟特惠女鞋 150元/双
- 花花公子新款女鞋满300减90元现金

欢度国庆

欢度国庆