

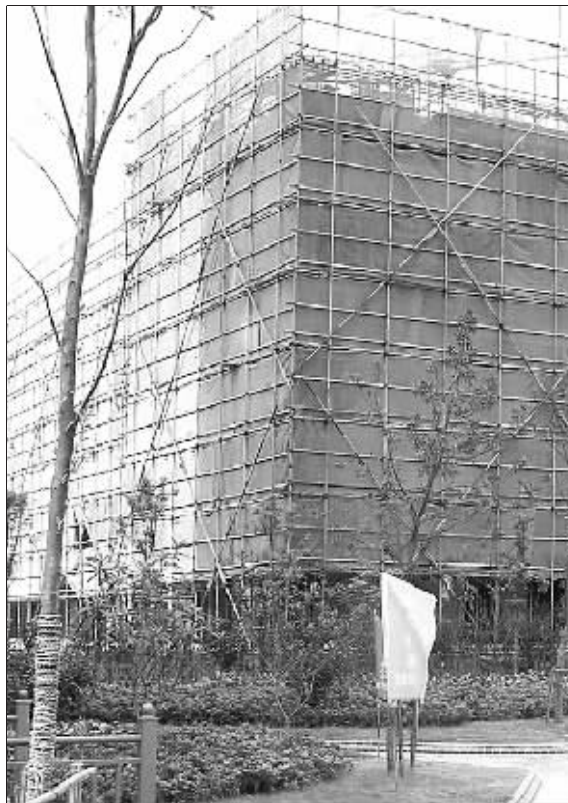
不办入住手续 看房没门?

约300户房屋存在“问题”,开发商要求业主先交钱签字再看房

【事由】

“就算买个化妆品,也得先让顾客看看,有的还能试用一下,更何况是买房子。”昨日,常州都市雅居多位业主向记者反映,他们在办理入住手续时,发现房子存在面积缩水、

规划变更等多处问题。业主们要求先看房,却遭到该小区的开发商常州市河海房地产开发有限公司拒绝。开发商要求业主必须先交清相关费用,办理了入住手续后才能看房。



幼儿园建设用地现正在建设十八层的住宅楼 快报记者 韩琦 摄

约300户房屋“缩水”

业主张女士告诉记者,9月30日,她收到河海房地产开发有限公司的通知后便赶往位于黄山路的售楼中心办理相关入住手续。但开发商交付的房子比她合同约定的购房面积少了4个多平方米,而开发商却只愿意赔偿她1000余元。张女士要求看商品房的验收合格单,开发商也提供不出。此外,张女士还发现,小区内的规划与原来购房时介绍的有多处出入,原定小区内幼儿园的建设用地现变更为十八层住宅楼。其购买房屋所在的小区4幢和1幢相邻间距也远未能达到国家规定。为了防止再出现其他问题,张女士要求先看看房,售楼部的工作人员却告诉她必须先交清契税、印花税、物管费等相关费用后才能看房。对此,张女士无法接受。从9月30日到昨天,张女士一连来了5天,但事情仍未得到解决,相关的负责人也始终不肯露面,“本来是挺高兴的事,结果一个假期都耗在这上面,还弄得人一肚子气”。

记者了解到,该小区绝大部分业主,约有300户都像张女士这样房屋面积存在缩水,但开发商都只愿意赔偿超出误差3%部分的面积。相

【调查】

差了好几个平方米,赔偿却不到一个平方米的钱,这让业主们无法接受。业主们希望开发商的相关负责人能出面解决问题。10月1日下午,开发公司一位姓万的负责人曾出面协调。“但他们的态度很强硬,要么就按公司的意思赔偿一点了事,要么就让我们打官司,根本就没有商量的余地。”小区另一业主张女士说,“整个谈话时间不会超过10分钟,后来就再也无人理睬。”

售楼小姐“按流程来”

昨日,记者与几位业主一起再次来到售楼处。业主们提出看房要求时,售楼小姐刘小姐称,必须按流程来。而所谓的流程,就是要按该公司的要求,由业主先交契税、印花税、物业管理费等各项费用,办妥了入住手续才能拿到钥匙看房。“你不让我们看房,我们怎么知道房子哪里有问题,怎么能签字认可呢?”“要我们先签字拿了房,才能验房,这是什么道理。”但不管业主们怎么说,刘小姐只是一再强调,必须按流程来,其他则一概不回答。当记者要求采访相关负责人时,刘小姐很干脆地回答“负责人不在”,并称假日期间联系不上,肯定关机的。

该公司另一位薛小姐则告诉记者,不是不让业主看

房,而是房子建好后,钥匙已交由物业公司保管,他们现在也没有钥匙。对于房屋面积缩水的问题,薛小姐则解释说,公司与业主签订合同时都是有约定的,面积误差在3%内的部分都不予追究,超出3%可双方协商解决。现在公司单方面给出的赔偿价格只是为了付款方便,还是有协商余地的。

律师称不让看房是侵权

常州市乐天律师事务所的俞伯俊律师认为,开发公司不让业主看自己的房子显然是侵害消费者权利的行为。房屋还未交付,前期的物业管理也是开发商指定的,即使钥匙在物业管理公司处,开发商也有义务要求物管提供无偿协助,让业主看房。对于房屋面积缩水的问题,俞律师说,按照国家有关法律的规定,交付房屋的实际面积与合同约定的面积误差在3%之内的,可按实际情况多退少补,而超出3%的部分,多的面积应无偿送给业主,少的面积则应折价双倍返还给业主,这样的法律规定,就是为了保护业主的权利。现在双方虽然有合同约定,但从实际情况看,这一约定显然有失公平,作为业主,是可以要求开发商根据缩水的面积退款的。

快报记者 韩琦

地摊太阳镜 戴了两天眼发胀 游客患眼病明显增多

□快报讯(通讯员 徐骏 实习生 蒋振凤 记者 张星)长假期间,因为使用了劣质太阳镜而引发眼部疾病的游客明显增多,南京市第一医院的专家提醒市民,长假外出游玩,切不可贪一时便宜,购买劣质眼镜。

今年26岁的王先生,趁国庆长假来南京探亲,这两天南京天气特别好,太阳光线强,他在路边地摊上随便买了一副太阳镜。两天下来,王先生总是出现眼酸胀、疲乏、眼痛、流泪等症状,本以为是用眼疲劳,晚上早点休息便会没事,可近来症状不但没有好转,反而加重,他明显感到视力下降,并时常伴有眩暈、头痛、恶心等症状。在亲人的陪同下,他来到南京市第一医院接受治疗,经诊断,他是因为配戴了卫生条件不达标的劣质太阳镜,引起了眼部疾病。

南京市第一医院眼科中心主任王林农介绍,劣质变色镜和劣质太阳镜对可见光吸收很多,能透过对人眼有伤害的紫外线。变色镜根本不变色,戴上这种眼镜看东西格外吃力,需要放大瞳孔,使眼肌和视觉神经处于高度紧张状态,久而久之,必然导致视力下降。因此市民长假外出游玩,切不可贪一时便宜,购买劣质眼镜。劣质太阳镜只能阻挡阳光却不能过滤紫外线,还会造成更多紫外线透入眼睛,容易引起日光性角膜炎、角膜内皮损伤、眼球黄斑变性等疾病,一定要到正规眼镜店选购太阳镜。

华夏权威男科专家会诊

★中国性学会定点机构 ★无假日医院 ★南京医保定点医院 ★北京益民堂中医研究院泌尿临床基地

8大领先技术全面呵护男性健康

- ◆无创恒频前列腺治疗系统
- ◆特异性基因免疫技术
- ◆新一代前列腺腔内导融技术
- ◆HW生物治疗系统
- ◆无创前列腺电气化切除系统
- ◆美国UVIOV生物超导微创技术
- ◆韩式包皮、包茎环切术
- ◆美国ZD电场系统

治疗病毒疣新突破

作为权威医学研究机构南京华夏疑难病研究中心南京华夏专业男科会同中国医学科学院病毒研究所、上海医科大学、中国性学会、中山医学研究院病毒中心等十余个医学科研机构的20余位专家,研究成功病毒疣的治疗方法——黑光疣体免疫接种疗法。该疗法自2003年11月在南京华夏疑难病研究中心华夏病毒疣门诊用于临床以来,接受治疗的患者已达3万余例,疗效显著,无一复发。

黑光病毒疾病免疫接种疗法与病毒基因重组技术相结合让您无忧生活

治疗病毒疣难道真的就没有办法了吗?病毒疣易复发这一困扰医学界的难题,如今已有一种新的治疗方法——基因细胞黑光疣体免疫接种疗法所攻克。该疗法何以有如此显著的“除病毒”效果呢?南京华夏疑难病研究中心南京华夏医院男科在临床上研究,终于发现了病毒疣的病原体,并针对该病原体成功研究出特异性抗病毒基因,该疗法是在体外刺激受抑制的免疫细胞功能,使两者充分接触认识,从而产生有效的抗病毒免疫,将激活病毒感染细胞的免疫细胞应用于感染部位,利用活细胞的活动能力,识别吞噬杀伤全部的病毒,以达到治疗目的。基因细胞黑光病毒免疫接种疗法具体的治疗过程:先是取样、分离取免疫细胞,在二氧化碳培养箱培养,经过离心基因工程技术,细胞工程技术加入经过冷冻灭活组织工程技术处理的病毒体,获得致敏、激活的治疗细胞和细胞因子,回注到病灶部位及周围病变组织和皮下组织,消灭病毒疣在深层组织的各种病毒。因该疗法效果独特,针对性强,特别对复发性顽固性病毒疣只需需用基因细胞黑光病毒免疫接种疗法8小时后病毒逐渐失去活力,激发自身免疫,增强抵抗能力,短期使疣体自然枯萎脱落,彻底清除体内血液病毒;提高免疫力,软化疤痕疣根,皮肤光滑如初,解决了顽疾反复难愈的难题。从而达到治好病毒疣的目的。

前列腺久治不愈的原因

目前,治疗前列腺疾病的疗法很多,但由于前列腺的位置隐蔽,特别是前列腺表面有一层包膜,使药物难以透过包膜而进入腺体,严重影响药物的治疗效果。手术治疗痛苦大,危险性高,而且有

些患者由于种种原因不能接受手术治疗。到底什么原因造成前列腺疾病久治不愈呢?

一是诊断不明确,一般前列腺疾病有多种致病原因,致病菌也不止一种,一般有多种致病菌并存,有些医生只诊断有前列腺疾病,不进行病原学检查就开始治疗,存在很大的盲目性。

二是用药不准确,药物配伍不合理或用药不当,给药方式不合理。不能及时、有效杀灭致病菌,大量使用抗菌素,使致病菌有了耐药性,一些化学药物虽有一定疗效但副作用较多,且需长期服用,一旦停用就复发。前列腺炎症就不会治愈。

三是盲目就医,目前医疗市场是鱼龙混杂,某些医疗机构过分夸大其规模、功效,误导患者,采用的治疗方法不当。不仅不能治愈前列腺疾病,而且会对前列腺腺体细胞造成损伤,甚至会造成终身遗憾。

前列腺久拖不治的危害

因为前列腺的开口在尿道,故其第一个并发症就是可以继发尿道感染,造成尿道炎,出现尿频、尿痛、尿道口灼热、红肿等,前列腺又与精囊腺相通,故又可继发精囊腺炎,出现血精,进一步又可继发输精管炎、附睾炎、睾丸炎,出现小腹两侧疼痛,睾丸坠胀疼痛,阴囊潮湿等,另外前列腺还可波及周围组织,引起相应组织炎症,出现腰痛,会阴部坠胀、疼痛等,若长期不治,可造成前列腺增生(肥大),甚至造成前列腺癌的发生。

前列腺疾病症状自测:1.尿频、尿急、尿痛、尿不尽、尿滴沥、尿等待、尿分叉;2.尿道口灼痛、尿道口红肿;3.会阴胀痛,下腹部坠痛、酸胀不适、阴囊湿冷;4.阳痿、早泄、勃起障碍和射精痛等;5.曾患有泌尿系统感染史或衣原体、支原体感染;6.尿道“滴白”,早晨起床,大小便后,尿道口有乳白色黏液;7.神经衰弱、疲乏无力、失眠、健忘、多梦、烦躁;8.大便时,直肠和肛门周围痛;9.出现血精,精液呈现淡红色或灰黄色;10.精液不液化或液化不良,精子活力和成活率低下,死精,精子畸形。

HW生物场治疗系统和美国ZD电场治疗系统治疗急性慢性前列腺炎的全新突破

南京华夏疑难病研究中心南京华夏医院门诊泌尿诊疗中心引进HW生物场治疗系统和美国ZD电场治疗系统,加快慢性前列腺炎的治疗过程。

长期慢性前列腺炎患者或久治不愈的患者,前列腺体细胞损伤严重,性功能减弱或消失,腺管因肿胀而闭塞,感染病原体因长期不规范用药而产生了耐药性,这些都是我们在治疗中心必须解决的问题。我院引进的HW生物场治疗系统和美国ZD电场治疗系统,在前列腺部位形成一种有特殊治疗作用的生物治疗场。

其治疗特点:1.快速修复受损的前列腺细胞,恢复前列腺各项功能,从而达到快速恢复、增强性功能的目的;2.改善前列腺的血液循环,迅速消除前列腺腺体的炎性肿胀,扩张前列腺腺管,提高药物的渗透度和利用率;3.加速致病菌的分子间运动,改善其分子结构,增强致病菌对药物的敏感程度,使本来已经耐药的致病菌变得对药物非常敏感,加快彻底杀灭致病菌的时间,从而达到治疗前列腺疾病的目的。

包皮过长危害大

男性阴茎包皮过长,极易在包皮内侧与冠状沟形成包皮垢,后者是由皮脂腺分泌物,皮肤脱屑和残留尿液形成的,同时冠状沟处的温度和湿度特别适应各类病菌生长。一旦有不洁性交史,各种泌尿性疾病的病原体在包皮的遮盖和保护下,便在冠状沟和尿道口处增生繁殖。其危害可造成阳痿、早泄、前列腺炎、包皮龟头炎、或发生嵌顿引起糜烂、坏死。长期包皮垢积聚是阴茎癌、尿道炎、泌尿道感染性疾病的致病因素。而且危害患者配偶,最易使配偶患宫颈炎。因而包皮过长患者应早日做一次性包皮过长、包茎环切术。选择一次,健康一生!

大型会诊活动

本院特邀北京、上海著名男科专家邵主任、许主任于10月1日-10月31日来宁为前列腺炎(增生、肥大)、各种尿道炎、支原体、衣原体、性功能障碍、不育症、包皮包茎、各种生殖器赘生物及病毒疣、疱疹等男性疾病患者举行大型会诊活动,活动期间:免检查费、特诊费、前列腺液检验费。特殊化验费优惠50%、高端设备治疗费优惠50%。