

九寨沟商品房开发挪用扶贫款

商品房建好后,财政局把房子全部买下,目前有关部门已着手调查

“九寨花园”号称四川九寨沟县的“第一个商品房小区”,它的诞生充满了“领导关怀”和“特事特办”:土地出让金可以只交一部分,建楼可以用扶贫贷款,资质不够可以盖了房子再去补。商品房建好后,县政府让财政局买单把房子全部买下。这一切难免令人心生疑问。

该县一位老干部激动地说:“九寨花园”开发中,开发商不仅可以动用国家扶贫资金,房子还可以由财政局统一收购,不是官商勾结是不可能完成的。

记者了解到,目前,由四川省地税局组织的调查组已经着手调查九寨花园开发过程中的偷逃税事件。

筹备 征地在先规划在后

九寨花园的开发商是“四川省九寨沟县房地产开发有限责任公司”,法定代表人为刘仁伟。根据记载,公司是在2002年8月12日成立的。

公司成立刚刚一个月,刘仁伟就开始接手九寨花园的开发建设工作。2002年9月19日,刘仁伟筹措了150万元资金交给九寨沟县国土资源局,项目为“土地出让金”。

既然是土地出让金,就应该有《国有土地出让合同》。但在九寨沟县国土局九寨花园地块卷宗中,记者并没有找到出让合同。该局土地管理股彭股长的解释是:“当时并没有签订土地出让合同,我们是协议出让的,有协议书。”

彭股长提供的“协议书”全名《付款协议书》,是由九寨沟县国土局与开发公司于2002年10月11日签订的。该协议书中约定:开发公司因房地产开发需要,向县国土局申请使用国有土地78.498亩;出让单价6万元/亩,总价近480万元,土地出让金于2003年6月30日前支付(9月19日已付150万元)。

同年10月15日,九寨沟县国土局给开发公司颁发了该宗土地的《土地使用权证》。在这份办理土地证的“土地登记审批表”中,记者看到了作为发证理由之一的“建设用地规划许可证2002字54号”,但在整份卷宗中却找不到那个作为发证理由的2002字54号建设用地规划许可证。

在九寨沟县建设规划环保局的档案里,记者找到了九寨花园的《建设用地规划许可证》,但发证日期却是2003年的6月,编号2003字第43号。这样,九寨花园的办手续过程实际是征地在先、规划在后,跟法律规定的刚好相反。

创举 挪用扶贫专项资金

土地证已经拿到,但要开发九寨花园,没有钱是行不通的。刘仁伟想到了国家扶贫资金。

2003年3月14日,中国农业银行九寨沟县支行收到了由九寨沟县扶贫开发办公室和县财政局共同签发的《九寨沟县扶贫贴息贷款确认书》,“同意对四川省九寨沟县房地产开发有限公司发放扶贫贴息贷款600万元”。

国家对扶贫贴息贷款的发放有着严格的管理规定。“扶贫贴息贷款主要用于国家扶贫开发工作重点县,支持能够带动低收入贫困人口增加收入的种养业、劳动密集型企业、农产品加工企业和市场流通企业,以及基础设施建设项目。”而把扶贫资金用于支持房地产开发,则是九寨沟的“创举”。

原九寨沟县扶贫开发办公室马主任对记者说:他是接到县委书记赵平的电话后,按照书记的意见安排办理的。

优惠 免交售房环节所有税费

600万元扶贫资金到位后,刘仁伟开始办理各种建设工程手续。根据有关文件记载,九寨花园建筑面积6.4万

平方米,合同价格6000万元。工程于2003年6月28日开工。这样一个特别的商品房小区是打算向社会公开出售吗?

开工半年后,谜底揭开了。

2003年12月24日,开发公司与县财政局签订了《商品房订购合同书》。该合同书规定:小区所有商品房共390套由县财政局出资购买。并规定“房屋免交售房环节的所有税费,在办理《房屋所有权证》《土地使用权证》时免收办证费”。

合同书同时约定:购房款预计4621万元,签订生效后财政局向开发公司支付800万元;施工至封顶,追加至总房款的30%;2004年4月15日前追加至总房款的60%;交付使用时结清房款。

与此同时,县财政局从财政账上按时给开发公司支付了800万元的购房“预付款”。

该县财政局免忠和局长说,合同确实是他订的,钱也是从财政局账上走的,但不是他们财政局要买房子,他是按照县领导的指示办的。财政局只是出面,钱也是县里付给财政局,再由财政局交给开发公司的。

九寨花园项目除了卖给财政局的390套房子外,还剩下1.1万平方米的商铺。按市场销售价,价值在3000万元以上。刘仁伟在这最后环节,没有尽到交税的义务。

该县一位老干部激动地说:九寨花园开发中,开发商不仅可以动用国家扶贫资金,房子还可以由财政局统一收购,不是官商勾结是不可能完成的。据《民主与法制时报》



2006

南京国际汽车展览会

www.njae.net

2006.10.2—10.7 南京国际展览中心



售票公告

展会开放时间 & 票价

- 媒体及专业观众日
2006年10月2日
9:30-16:30 40元/人
- 公共观众日
2006年10月3日-7日
9:00-16:30 20元/人

2006年9月23日起在南京国际展览中心南广场3号门和北广场113室预售点预售。

咨询热线: 025-86891511 86891012

地址: 南京金鹰路88号, 南京国际展览中心
电话: 025-86891018 86891017 86891013
传真: 025-86891020
E-mail: auto@njae.com



即日起, 做美容手术, 返现金200元

隆鼻+美鼻

仿真双眼皮、专业脱毛 8折优惠

- 驼峰鼻矫正 ● 鼻孔肥大缩小术 ● 鼻头肥大缩小术
- 低鼻尖加高术 ● 超高鼻尖矫正术 ● 鹰勾鼻矫正术

■ 融合韩国、日本整形技术, 选用优质仿生材料;
■ 根据美学标准设计出最适合你的美鼻、隆鼻方案, 让你美丽无忧。

整形项目: 韩式隐形双眼皮、360°吸脂减肥、隆鼻、隆胸成形术、仿真隆胸、腋下腋臭、去眼袋、眼袋修复、除皱除皱、无痕除皱

手术项目: 快速瘦脸、除皱纹、专业立体仿生微雕、清肠排毒、祛斑、祛痣、E光嫩肤收毛孔、快速洗眉、洗纹身、洗眼纹、后纹

安安医疗美容 热线 025-84209537

经典/源于/专业 改变/成就/未来



新娘娘

结婚当天 加急加快不加价! 节省50%

水晶之恋 999元
专业数码拍摄60款
40英寸热裱油画照片一幅
24英寸超亮水晶一幅
18英寸精美相册一本
12英寸精美新娘家册一本
7寸超亮水晶框一个
精美喜贴10份(含照片)

罗马之恋 1399元
专业数码拍摄60-80款
48寸宽屏纳米板画一幅
24英寸热裱油画一幅
18英寸数码相机制作像册一本
12英寸精美新娘家册(含制作)精美喜贴10份(含照片)
7寸超亮水晶框一个
VCD动感电子像册

结婚当天 加急加快不加价! 节省50%
免费提供新娘彩妆一次, 发型设计一次
赠送全新06版婚纱一套
免费提供晚礼服一套(依身高而定)

总店: 中山东路305号(公交总站下车) 电话: 83202007
分店: 中山东路125号二楼(南京林森路向西30米) 电话: 84627256

民航机票 特价	
北京	400元
广州	470元
深圳	480元
成都	540元
昆明	880元
厦门	490元
福州	340元
南宁	890元
长沙	500元
贵阳	650元
重庆	640元
长春	730元
沈阳	740元
大连	470元
哈尔滨	990元
乌鲁木齐	1190元
84400747	
86622533	
新街口太平洋大厦	



文史古扬州 诗画瘦西湖

扬州旅游直通车 (南京人人旅游超市天天发班)

景区咨询服务热线: 0514-7330189 www.yzlx.com

咨询电话: 84529122 84529133 84512599 84512699