

【房产频道】

“首页推荐” 捷足者先登

□快报讯 (记者 钟晓敏) 昨天,就在大家欢度国庆时,还有不少读者十分关注我们的房产频道。有一位姓梁的读者,运气特别好,信息刊登半天,就有数位读者联系他,表示要看房购买哦!

昨天上午9点,市民陈女士就登录了我们的网站,将她位于东井亭524号的一套房子,挂上我们的网站出租。因为信息刊登早,我们遵守承诺,将她的房源挂上了我们网站首页。和她一样幸运的,还有大厂的符先生、白下区的梁先生。梁先生在新街口三元巷有一套130平方米的房子欲出租,月租金价格不菲,要4000元啊。不过想承租者还是很多,短短6个小时内,就有5个人给他打电话,表示有空,将会去看房。

出租房生意火爆,二手房销售情况也不错。市民边先生在夫子庙桃叶渡小区,

有一套50平方米的二手房,销售价格是29.5万,市民张先生一眼看中,并约他看房。

今天,“生活南京”房产频道特别回报活动将继续进行。凡是今天在我们房产频道登记出售、购买房屋信息,出租、求租房屋信息的朋友,只有您当天登记信息的时间,排在前8名,您的信息都将会被挂上我们网站首页的“推荐信息·房产”,上挂24小时。这样,你们就可以像昨天的8位读者一样幸运了,大家浏览你们信息的机会更多,你们的房子销售、租赁出去的成功率就会更高。

我们也欢迎更多的读者,主动出击求租、求购,目前我们的网站,有4000多套二手房出租、出售,房源十分充足,而且数量在不断扩充,您可以主动与发布房源者联系,成功的机会多多呀!

【法律频道】

国庆看房 注意陷阱

□快报讯 (记者 朱俊) 在黄金周期间,各房地产开发商大做宣传文章,开通“看房直通车”,鼓动市民前去看房买房。而一些平时忙于工作的上班族,其实也想利用这个难得的机会好好为自己选一个“窝”。看房的过程中,要注意些什么才能避免开发商设置的陷阱呢?昨天,“生活南京”网站(www.lifananjing.com.cn)法律频道上,多名读者提出了此类问题,律师团一一予以解答。

读者张先生在南京某事业单位工作,现在还住在单位提供的公房里,看着身边同事都先后住进了大房子,儿子也越来越大,张先生便决定利用国庆长假去选一下房子。但是张先生在看了一套房子后却发现,这个房子的土地性质是“划

拨”,不是“出让”,这样的房子能买吗?于是,张先生登录“生活南京”网站,做了咨询。

江苏圣典律师事务所律师徐燕君认为,从法律角度上讲,商品房的土地必须是以“出让”的方式取得;而如果购房合同中开发商土地是以“划拨”的方式取得的,那么,这样的房子很可能是经济适用房,购买时需慎重。另外,现在开发商售楼一般是以“套”的方式进行销售的,在这种情况下,购买期房者要注意要求开发商提供平面图纸,购房的面积要核实实现房的面积是否同图纸上的面积一致,同时应要求开发商将所售房屋面积的具体数值在合同中进行约定,以便面积不符时,能够及时、有效地主张权利。

【博客频道】

新书连载引爆张晨人气

□快报讯 (记者 钟晓敏) 如果您关注我们的博客频道,一定会发现一个“神奇”特例。江苏交广网《男女夜话》主持人张晨的博客点击率,在不到半个月的时间内,从8000点猛蹿至35360多点!秘密何在呢?原来,他在生活南京网站上,连载了他的新书《男女夜话》。

我们邀请张晨在我们网站上开设博客谈“性”,主旨是“性情交融”,教育“性”、娱乐“性”为一体,让大家在这么一个敏感的话题上,能够保持科学、冷静、客观的态度,对各个年龄层及知识层读者有帮助。一段时间下来,我们发现当初的设想不错,读者对他的博客十分感兴趣。尤其是他的新书《男女夜话》在我们

的网站上连载后,更是受到读者追捧,几乎每天都有人上网等着看他的连载。其中《食涩男女6:外遇很受伤》这一部分的点击率,竟然达到了5800多!

目前,张晨的博客,不仅点击率创新高,他的人气也在陡增,9月24日他在淮安签售创下当地新华书店历史最高纪录,半小时就有200册。

“十一”期间,张晨将携新书《男女夜话》在南京和扬州举办现场签售活动,10月4日14:00在南京中山东路新华书店;10月5日江苏交广艺术团将走进扬州凤凰岛,张晨作为团员参加演出并现场签售。还没有买到书的朋友,赶紧登录www.lifananjing.com.cn博客频道,先睹为快吧!

带着月饼回家过节

中秋临近,我们开通的“中秋月圆专题”博客,成了大家的心灵家园。这几天,不少网友登录www.lifananjing.com.cn写了博客。有的读者与家人有矛盾,可在这个节日里,他想明白了,决定并倡议大家都带着月饼回家过节,因为家是出发点,也是团聚的地方。还有读者,借助我们的平台,写诗作画,与亲人共享,拉近了他与远在他乡的亲人的距离。还有热心的读者,主动教大家做一份饱含个人心意的月饼,送给亲人。“中秋月圆专题”内容精彩纷呈,您不妨也去凑个热闹,说不定能化解您们对家乡、对亲人的思念!

读者共识

家是团圆的地方

读者“心情地铁之恋”倡议大家,“无论多忙,都要带月饼回家”的博客,让不少读者为之感动。他说,公司发月饼了,他感到既意外又惊喜,这可是他工作以来得到的第一份福利。

“回家,我要回家,我要带着公司发的这一盒月饼回家,因为这盒月饼不是属于我一个人的,更多的还是属于我爸妈的。”这是他拿到月饼后,蹦出的一个念头。他说,看着月亮由缺变圆,他的心也在一步步地往家挪。“原本我是不打算回家的,但是我还是决定回家。”他说,家里发生了很多变故,他担心回家后,会有事情发生,但是他还是会回家,因为那毕竟还是他的家。家,是他出发的地方,家也是他相聚团圆的地点。“独在异乡为异客,每逢佳节倍思亲”,他说,他现在深深体会到这句话的含义,父母对儿女并没有过高的要求,他们只是希望儿女能在过节的时候回家看看他们。他倡议做子女的,能成全老人家这小小的心愿。

浏览他的博客的读者不少,有好几位读者产生了共鸣。一位名叫“laohu”的读者说,看了他的博,心情有些沉重。因为她曾和他有相同的经历。如今,她已为人母,看开了很多,她支持他回家。

读者鬼宿说,“无论我们走多远,家永远是我们魂牵梦绕的地方”,他也劝大家,带着月饼,带着思念,快快乐乐地回家团聚吧。

写诗作漫画

思念亲人的方式真多

这个中秋,不能回家与亲

人团聚,在外奔波打拼,不能与恋人在一起共度佳节的读者有很多。不过,他们通过咱们的网站,给亲人发了帖子,写下祝福,内心的离别伤感,可是削减了很多。大家发祝福的方式,更是多种多样,有的写诗有的作漫画。

读者肖亭,就在“中秋月圆专题”中,用电脑制作了一幅颇有意味的漫画。画面上的内容是这样的:在一个明月当空的夜晚,一名只身在外的游子,站在船头,缓缓驶入画面。他一边饮酒作乐,不料这些酒都化作了相思泪,落在手中,晶莹剔透。他请明月,捎带给他思念的情人。情人正在家乡,对着明月弹琴,感受到了他的思念。有读者看了,跟帖祝福他,明年能与情人相见。

读者“南天”的朋友,在节前赴澳大利亚与家人团聚去了。昨天,朋友从万里之外,给他发了一张澳洲的照片,让他一睹异国风情,共叙中秋之趣。看了照片,他有“海内存知己,天涯若比邻”之感。他特意拍了一幅南京的照片,并写下“万里共婵娟”几个字,发在我们的网站上,让他的朋友看。

昔日知青

教大家动手做月饼

读者“心客”在17岁时,到北大荒插队,三年没能回家探亲。每近中秋,总会收到母亲从七千里外寄来的苏式月饼。那时月饼七八分钱一个,邮费倒要十几元,那是母亲小半个月的工资。月饼不贵,母亲还是要自己做:三个鲜肉的、三个豆沙的、三个芝麻的、三个白果的……每个月饼,都透着母亲的心意。

“中秋送月饼,本来表达的是一人的心意,‘心意’

是机器造不出来的。”读者说,商家的月饼越做越现代化,越做越豪华,吃月饼成了吃钱、吃盒子、吃面子,月饼的本意被淡化了。于是,他倡议还圆月的本来面目,动手做月饼。

随后,他教大家做月饼的方法,还建议“独家自创”,比如在月饼上刻下几个表达心意的字,以增添“心灵附加值”。

读者“心乡平聚”也是一个热心人。她把制作奶酪杏仁玛芬蛋糕的过程、步骤都详细写了下来,还拍摄了实物照片,说要教会大家做蛋糕的方法。

中秋月圆

远在他乡更需要朋友

在家靠父母,出门靠朋友,这话说得一点不假。读者王修给我们讲述了一个,出门在外得到朋友帮助的故事。

高考过后的那年中秋,王修孤身一人,来到江南一家制药厂当保安。中秋那天,工人放假了,只留下他一个人独守着偌大的一个药厂。为了排遣心中绵绵不禁的思乡之情,他一遍又一遍翻阅报纸,可看到报纸上那一篇篇有关中秋的文章时,泪水还是不争气地流了出来。这时,老职工张阿姨来了,邀请他回家吃饭。可任凭张阿姨一个电话又一个电话来催,甚至亲自跑来两三趟请他,他还是没有去。最后,张阿姨让她的女儿给我送来一包月饼和许多好吃的菜肴。

“如今,那个中秋已过去几年了,我也早已离开了那个江南美丽的山水小城,可每年的中秋时节我都会情不自禁地想起张阿姨,想起她那和蔼可亲的笑容。”他说,张阿姨让他感到太温暖了。

快报记者 钟晓敏

生活南京升级维护

明天 6:00~16:00
网站部分关闭;16点以后全部恢复正常

□快报讯 (记者 钟晓敏) 一转眼,生活南京网站开通已近半年。这半年里,我们的流量节节攀升。9月29日,我们在Alexa的全球网络排名已达4761名。为进一步提高网站运行速度,为广大网友提供更优质方便的服务,生活南京将于明天对网站服务器进行硬件升级维护。

网站升级期间,部分服务无法正常进行,这一情况会从明天早晨6点开始,持续到下午4点。下午4点以后,我们的网站一切将恢复正常。由于升级给广大网友带来不便,敬请谅解。

网站首页和部分频道暂时无法访问。可以访问的频道和访问入口如下:

- 人才频道: http://job.lifananjing.com.cn
房产频道: http://house.lifananjing.com.cn
家居频道: http://home.lifananjing.com.cn
汽车频道: http://car.lifananjing.com.cn
法律频道: http://ask.lifananjing.com.cn/ask_law/assort.asp?id=16
红娘频道: http://love.lifananjing.com.cn

【便民黄页】

看便民黄页 搞定出游难题

□快报讯 (记者 钟晓敏) 国庆佳节,您在出行、出游前,一定要看生活南京网站首页的便民黄页,它会让您事半功倍,帮您解决一切出行问题。

出门游玩,您首先会看天气,对吧?这时,您可以轻点便民黄页的江苏天气,在这里您可以查询涵盖34个省、市所属的2290个城市、县、地区当天和未来5天的气象趋势预测,包括每天最高气温、最低气温、天气状况、风向等。

“出外游玩、商务工作、买机票又要订酒店客房,要是有人帮我订好了该多好。”不少读者一遇到订房订票就倍感头疼。尤其十一长假期间,许多家庭在筹划借此机会自己开车出外旅游,自驾游固然怡然自得,但是黄金周游客多,如何安排住宿又成了难题。不要着急,便民黄页可以帮您搞定一切。您可以点开星级宾馆酒店,就可以看到各个省市宾馆、酒店的介绍,上面还有订房电话,非常齐全,您可以“货比三家”,挑一家性价比最好的酒店入住。

如果您没有车,或者嫌自己开车麻烦,需要乘大巴坐火车,您可以点开“江苏快客查询”,或者“火车时刻表”,就会弹出一个对话框,上面会详尽显示您所要到达城市快客、列车的时间、班次。

招聘 开发区电子集团急聘 一万元当老板 销售 转让工程机械 招商

告别帕金森手抖身僵

帕金森医学诊断明确是多巴胺神经元受损,多巴胺递质分泌减少,降至正常水平1/5时,便出现:手抖、身僵、姿势异常、易跌倒等,患者手抖像“点钞”、无法扣纽扣,走路拖步,小碎步,身体前倾。随病情发展加重,生活不能自理,更别谈做家务

了!家人护理也非常艰辛。86届诺贝尔医学奖得主李维用试验证明:神经可以再生!神经生长因子(NGF)是神经生长发育必需物质。据此,21世纪加拿大推出最新脑科技成果:神经节苷脂(GM)介导NGF,数

十倍增强NGF活性,联合使用较单一使用有质的飞跃。修复受损多巴胺神经元,使其重新分泌多巴胺递质。明显改善患者主观感觉和客观检查,使用效果高达92.5%((《药学进展》)。服用1-2个周期病友手抖身僵减轻并消失,手不再“点



速治面瘫、面痉挛、三叉痛

据悉:南京模范中路4号广济专家门诊(鼓楼中医院内新5楼)面神经特诊中心特邀上海、南京医

科大学老专家李教授、张主任携最新纳米MSJ再生因子科研成果(GMP认证专药)为面瘫、面肌痉

挛、三叉神经痛亲诊,弥补了传统疗法治标不治本的不足。专线:025-83204236

专业治疤痕

即日起10月10日治疗费半价。由专业疤痕专家亲诊亲治,经验丰富,技术成熟,疗效保证。南京中医药大学临床

医学院引进美国技术专业祛疤仪,专治:疤痕疙瘩、增生性疤痕;痤疮疤痕、创、烧、烫伤性疤痕、腋疤;文身、色素沉着、黑痣、疣

等,无痛苦,随治随走。025-83765817 中央路278号 乘1、28路许府巷下