

# 南京房产调控细则昨天出炉

■户型实施“总量控制、区域平衡” ■调控对象为今年6月1日后新批新开工项目  
■今后所有经适房和中低价商品房户型都要在90m<sup>2</sup>以下

□快报讯 (记者 尹海峽) 千万颗悬着的心昨天终于落地:南京落实国家宏观调控“国六条”、“国八条”具体细则正式出炉。细则明确,对于“90平方米以下户型要达70%”的调控要求,实行“总量控制、区域平衡”的操作原则。

房价高、面积大,老百姓买不起房是眼下不少市民的真实感受。今年5月底,国务院办公厅转发了建设部等部门关于调整住房供应结构稳定住房价格意见的通知(俗称“国六条”)。文件对各地政府提出了“尽快制定和实施住房建设规划”和“明确新建住房结构比例”的要求。同时提出,自2006年6月1日起,凡新审批、新开工的商品住房建设,套型建

筑面积90平方米以下住房(含经济适用住房)面积所占比重,必须达到开发建设总面积的70%以上。

在广东等地细则逐一亮相之时,南京的“细则”昨天如约而至。在“十一五”住宅建设规划中响当地提出:南京要建设一个人人都有合适住房的城市。与广东等地将更多的责任交给开发商不同,南京细

则中明确,在改善市民住房问题上,政府将承担更多的责任。其中,保障用房建设要大幅度增加,申购门槛有步骤降低,而今后,所有经济适用房和中低价商品房的户型要100%在90平方米以下。

对于“90平方米以下户型要达70%”的调控要求,南京细则明确,将按“总量控制、区域平衡”的操作原则,对不同地区,不同的地块,实施不同的比例控制。业内人士称,因为政府加大了经济适用房的比例,比例超过三成,而且经济适用房户型全在90平方米以下,所以分摊在商品房楼盘和土地开发中压力并不大,不会对楼市带来致命性冲击。而政府在宏观调控中,承担更多的责任,成为该细则的最大特点,更多的市民也会从中享受到更多的实惠。

南京国土部门昨天明确,对于6月1日以后新开工新审批的地块,将按照本次的细则,对户型比例根据不同区域进行调控。而对地块,将会在拍卖时就明确户型比例。相关开发商昨天说,今后拿地要结合自身的开发能力,将套型限定的因素考虑进去,拿地将更加谨慎。

到更多的实惠。



品质生活 国美创造



## 国美电器十一购物狂欢节

### 百亿能量十一全国释放

### 引爆家电“价值”战

GO GO 购! 10月1日

去国美抢购家电!

我们准备好了,邀您十一齐狂欢

1000万赠品派送. 3000万现金直降

100000台特惠液晶电视. 200000台特惠手机. 数码. 电脑...

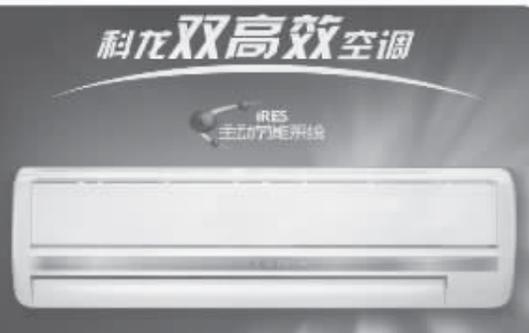
3000名家电服务专家. 5000辆家电物流车队

## 关注国美,关注新街口,关注9月30日各大媒体国美十一庆典广告

## 奥克斯·科龙贺 国美十一购物狂欢节全城引爆



空调要像奥克斯



科龙双高效空调



新街口商城 84568134  
地址: 南京新街口洪武路137号

湖南路商城 83236208  
地址: 南京新街口洪武路137号

溧水商城 66222005  
地址: 溧水县溧水街12号

桥北商城 58623000  
地址: 大桥北路24号金陵国际家居一楼

汉中门商城 86575503  
地址: 南京市汉中门大街7号

江东门商城 86575531  
地址: 江东中路3号金陵国际家居一楼

江宁商城 51196560  
地址: 江宁区东山街道元大街707号

六合商城 57126647  
地址: 六合区瓜埠路9号(瓜埠国际家居)

服务中心免费热线

8008289088

团购电话:

025-58623006