

市区住宅套型划定强控、中控、弱控三类区域 中小户型主攻城南城北河西

尽管有大量经济适用房都将建 90m² 以下的中小户型, 不过对于普通居民来说, 由于申购条件严格, 还是从普通商品房市场中找“90m² 以下”比较实际。将来的中小户型会建在哪里?

昨日的发布会还公布了全市市区范围内的户型控制方案: 靠山滨水以及其他环境良好区将弱化户型控制, 老城人口疏散区全部被划为中等控制区, 一般用来建设大众住宅的主城边缘区被列为“强控区”, 这意味着他们将成为 90m² 以下住宅的供应主力。

城南城北河西主唱中小套

昨日, 记者从市区住宅套型控制指引图上看到, 城北从长江大桥到龙蟠中路一线东北角上的地块、整个河西包括龙江奥体除了滨江地带外、城南雨花台一带全部被划为橙色区域, 这里都是“强控区”, 意味着这里 90m² 以上的住宅比例将受到严格控制。昨日的发布会没有明确公布该地区 90m² 以下户型的比例, 但是国土部门表示, 将考虑在地块出让前就确定该地块各种户型的建设比例, 以达到总量控制。

仙林主城大小户型都有

而仙林地区, 有一部分是严格控制大户型的, 但也有一部分什么也没标注, 当地已有部分低密度的地块, 因为未来可能是普通公寓和大户型的

花园洋房将并存。

主城地区基本都被划为紫色的“中控区”, 意味着这里的中小户型控制将比“强控区”要松一些, 可适当建一些 90m² 以上住宅, 大小户型将基本均衡发展。

城中靠山滨水仍有大户型

尤为值得注意的是, 昨天公布的控制方案中还有一类“弱控区”。房产部门解释: 这主要是针对“山水城林”等条件好的特殊区域。在这类目前已经达到高房价的地区, 建 90m² 以下中小户型不符合市场发展规律。

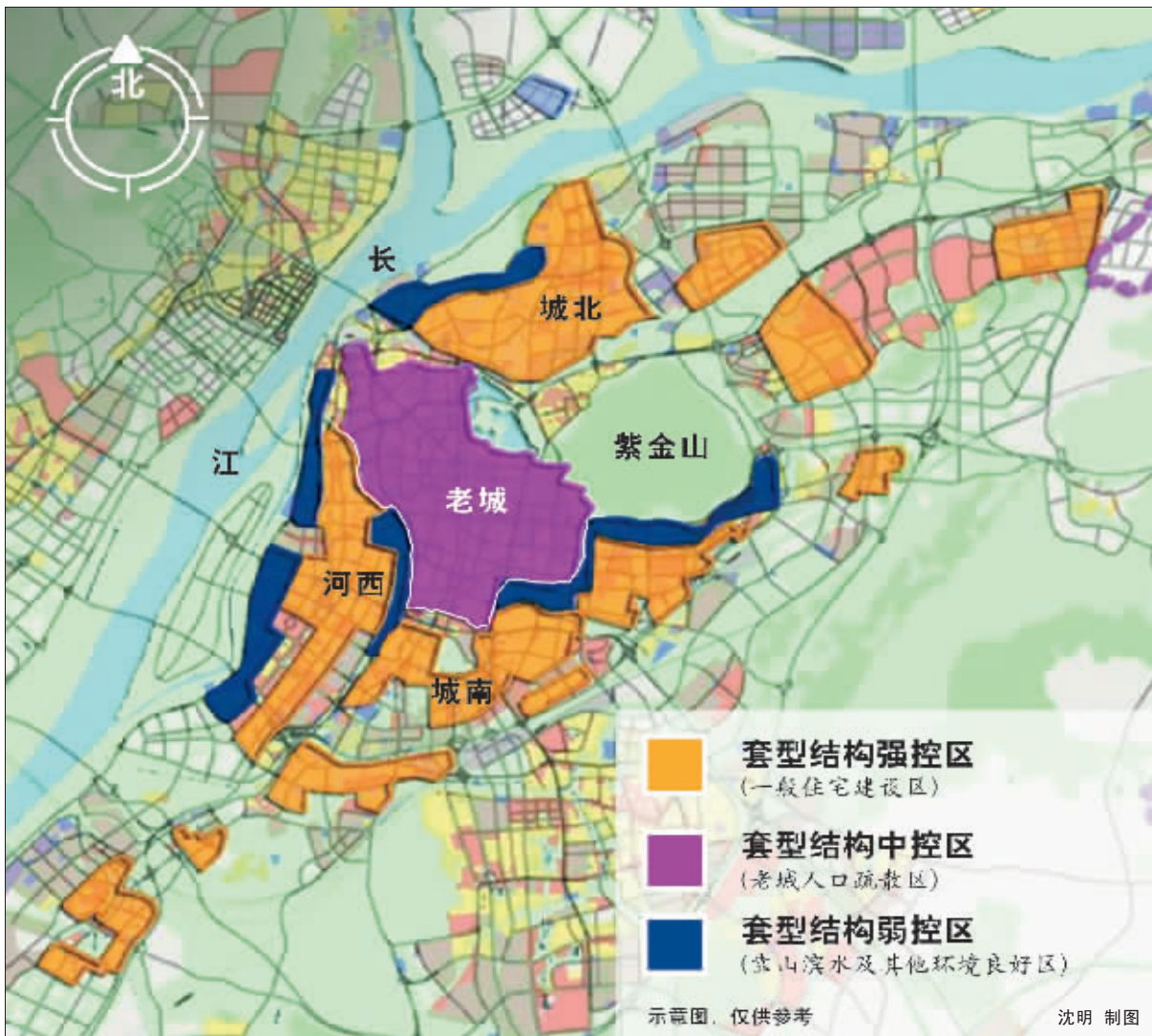
记者看到, 这些能多建些 90m² 以上户型的区域基本集中在主城中山路一侧、城东及紫金山南侧以及奥体和城北的滨江地带, 高档住宅区不会因新政而“猝死”。

江宁江北小房子考问配套

除了江南八区外, 昨日的户型控制方案还要求: 江宁、浦口、六合也要根据区域平衡的原则各自进行户型控制, 也要建 90m² 以下的中小户型, 这对于以大户型见长的这些郊区住宅来说是个挑战。

记者了解到, 以往郊区的大户型都是卖给有车一族, 而 90m² 以下的中小户型往往都是城市打工族购买, 要他们住到江宁、江北去, 再次使郊区的交通、生活等配套面临考验。

快报记者 孙洁



★ 哈尔滨啤酒 ★
HARBIN BEER
冰纯

我的冰点 畅快的沸点

一杯好啤酒 等您见证

深冷的冰点, 低温多层的精滤杂质析出, 独特的冰点酿造工艺, 造就了哈尔滨啤酒浑然天成的自然风味。地下深层的生态好水与精挑细选的上等大麦和酒花, 使哈尔滨啤酒 冰纯的口味更纯, 口感更爽, 入口更顺畅, 更易于长时间的饮用。这就是哈尔滨啤酒 冰纯与众不同的气质与个性。面对这样的美味, 可以尽情的和朋友分享。从冰点到沸点, 一杯好啤酒, 等您见证——