

# 《南京市住房公积金管理条例》获批准 明年元旦起 可按月取公积金还贷

昨天,省十届人大常委会第二十五次会议批准了《南京市住房公积金管理条例》,该条例自2007年1月1日起施行。这意味着,市民自明年元旦起就可按月支取住房公积金还贷了。

## 可按月提公积金还贷

这部法规备受关注的是第24条“职工可以逐年或者逐月提取住房公积金偿还购房贷款本息”。而以往规定是南京市民每年只能在3-6月份的上半月集中支取还贷。按月还贷可以适当减轻中低收入者的还贷压力。但新规明确“申请逐月还贷的职工,其住房公积金账户内应当按照管理中心的规定保留余额”。

## 困难家庭可提取付房租

条例对困难群体提取公积金作了照顾性规定:“有四类情况者可申请提取本人公积金,用于支付房租、物业专项维修资金、物业服务等费用:一、享受城乡低保的;二、本人、配偶及子女因重大疾病造成家庭生活特别困难的;三、连续失业两年以上,且男职工年满45周岁、女职工年满40周岁,家庭特别困难的;四、遇到其他突发事件造成家庭生活特别困难的。”据了解,对于低保户、特困户、重症患者提取公积金或申请贴息的具体操作办法,管理中心已经和民政、劳动保障和总工会等部门沟通,并将依据相关部门的认定标准进行操作。

## 可提公积金外地买房

外地买房能否申请公积金贷款,条例最后表述为“职工在本市行政区域外购买、建造、改建、大修自住住房,申请住房公积金的,按照国家和本省的有关规定执行”。目前,国务院条例没有对贷款的地域范围作出限制,也就是说,市民可以动用自己的公积金异地买房。

## 实施细则正在制定

据南京市公积金管理中心介绍,有关部门正在着手制定与《南京市住房公积金管理条例》相配套的公积金缴存、提取、使用等实施细则,有望与《条例》同步实施。

快报记者 赵守成

# 《江苏省非物质文化遗产保护条例》11月施行 侵占破坏“非遗” 不仅罚款还可能坐牢

昨天闭会的省十届人大常委会第25次会议通过了《江苏省非物质文化遗产保护条例》,该条例自11月1日起施行。据悉,这是继宁夏后,全国第二个保护非遗的地方法规。

## 民间游戏也要保护

在盘点这部新法规的亮点时,人大常委会法工委人士说,非遗保护的范畴较广泛,不仅包括口头传统的作为文化载体的语言、传统表演艺术和民间美术、传统礼仪节庆、传统手工艺、有关自然界和宇宙的民间传统知识和实践,审议中还增加了庆典、竞技、游戏项目。立法机关在盐城等地调研时,有人提出,舞龙、舞狮等有规定套

路、娱乐性较强的民俗项目也应纳入非遗范畴。

## “非遗”传人可享津贴

条例规定“对列入濒危名单的遗产代表作,县级以上政府应当制定抢救性保护方案。抢救性保护包括对年事已高、掌握特殊传统技艺的非物质文化遗产传承人生活条件的改善,对其技艺的记录、整理和传承;对珍贵、濒临消失的非物质文化遗产实物、资料、场所的征集、收藏、保存和修缮等内容。”

代表性传承人可以申请县级以上政府予以资助。对列入“红榜”建档保护的传承人,政府财政将给予津贴,确保其衣食无忧,加快传帮带,培养接班人。

## 侵占破坏可罚两万

原草案稿中缺少对违法者追究民事责任规定,减少了威慑力。根据委员们的建议,昨天通过的表决稿增加一条:“违反本条件的规定,侵占、破坏非遗珍贵资料、实物和场所的,依法承担民事责任。由县级以上文化行政部门责令改正,有违法所得的,没收违法所得,情节严重的,并处五千元以上二万元以下罚款,违反治安管理规定的,由公安机关予以处罚,构成犯罪的,依法追究刑事责任。”这意味着,如损坏昆曲、古琴的曲谱,或者侵占损毁受保护的古戏台,就可能被罚款,甚至坐牢。

快报记者 赵守成

# 五星电器 平均低于市场价10%到40% 最高直降8000元 国庆团购狂欢夜即将开幕

## 提前引爆国庆团购狂欢夜

周五晚6点半,五星电器新街口卖场与中国移动强强联手推出“国庆团购狂欢夜”活动。此次五星电器与中国移动合作,消费者发送短信TG至0613999参加报名或者拨打12580电话报名;周六晚上6点半,另一场团购盛宴在五星电器山西路卖场引爆。五星电器山西路卖场与南京365家装网合作,消费者可以通过发送邮件到zhanshen@house365.com和发短信到13770660599两种报名方式参与团购。据了解,参与本次团购活动的消费者在五星购买商品可享受平均低于市场价10%~40%的优惠,最高直降金额达8000元。

五星电器相关负责人介绍,选择在这个时机举办专场团购盛宴,主要有三个原因。第一,在国庆前通过团购这种新型的消费方式让利消费者,提前抢占市场份额。团购成员可以享受到低至的价格保障,在成交价的基础上享受优惠;第二,卖场可以提供超值服务;五星电器还可进行全程跟踪服务;第三,提高五星电器旗舰店的知名度。

## 全国80多个城市“总动员”

国庆期间,平均每家门店会有超过30名专业家电顾问人员为消费者提供消费行为做参谋,这是五星电器今年国庆期间的最大举措,家电顾问的职责是为消费者

提供购买决策参考,并提供符合消费者要求的方案。

据国庆团购与各大厂家签订的大单协议,在产品储备上五星已经没有什么后顾之忧,而且都是高端、时尚、流行的新品。五星电器业务中心负责人透露,五星此次与众多厂商达成黄金供应链联盟,采取联合让利的方式,在三降的基础上五星进行贴现让利,贯彻其一直信奉的高端而不高价原则,所以,本周在五星购买家电不但可以享受到低价优惠,还有众多品牌厂商的现场促销活动,众多的实用好礼大放送。争取让所有在五星消费的顾客都能享受到高性价比的商品。

## 平板电视唱主角

五星前期的市场调研表明,由于国庆后装修和结婚人群的带动,100个要买家电的人当中40个有在国庆购买平板电视的需求,因此,在本周末的促销活动中,平板电视的让利促销将成为众多家电产品中的最大亮点。在特价、优惠活动、礼品方面都将给消费者意外惊喜。五星方面称,本次采取薄利多销,15英寸—37英寸液晶电视在500元—4200元之间,而等离子也大降跳水,42英寸的国产液晶电视在12000元左右,还有大尺寸彩电,而合资平板彩电价格也将大幅降价30%。

梅佳



从周五开始,五星电器国庆团购狂欢夜将在新街口卖场、山西路卖场这两家旗舰店拉开帷幕。另外,五星今年在全国市场还将投入总共超过20亿元以上的促销资源,平均每家门店在国庆期间可享受到的产品价格折让以及赠品的总价值将接近2000万元,比较好的旗舰店甚至可以达到1个亿。五星也会实现售后、服务人员的24小时待岗。

# 五星电器 百思买全球连锁企业 贺五星电器黄金周巅峰盛宴仅剩3天

**Panasonic**

**松下数码相机 FX01**

**2698元**

600万像素 / 3.6倍光变 / 莱卡镜头 / 双效防抖 / ISO 1600

五星加赠  
价格 **588元**  
国庆大礼包

**LG LCD TV 42LC2RR**

- 80GB内置硬盘
- 录播同放
- 外部录制
- 即时录制
- 预约录制
- XGA高清逐行显示

**HITACHI Inspire the Next**

**日立新品等离子 42PD9900TC**

**17990元**

五星首销