

记账式国债 10月9日上交所上市

新华社上海9月27日专电(记者 潘清)上海证券交易所27日发出通知,2006年记账式(十六期)国债现券及回购品种将于10月9日起在上交所上市交易。

本期国债为固定利率债券,面值为100元,期限为10年,票面利率为2.92%,利息每半年支付一次。起息日为2006年9月26日,每年3月26日、9月26日支付利息,2016年9月26日偿还本金并支付最后一次利息。

本期国债上市交易的现券证券名称为“06国债(16)”,证券代码为“010616”,交易数量以手为单位(1手=1000元面值)。

欧美股市涨 道指创历史次新高

新华社纽约9月26日专电 油价下跌和美国消费者信心指数上扬推动纽约股市主要股指上涨,26日道琼斯指数升93.58点,收于11669.39点,仅次于2000年1月创下的11722.98点高位纪录。

当天标准普尔500指数上涨9.97点,收于1336.34点,为2001年2月以来新高。纳斯达克综合指数涨12.27点,收于2261.34点。

欧洲三大股市26日也全线上涨。伦敦股市上涨1.3%,收于5873.6点。法兰克福股市上涨1%,收于5960.63点。巴黎股市上涨1.42%,收于5219.59点。

交银施罗德 成长股票基金获发

交银施罗德成长股票基金正式获得证监会批准,将于10月份通过中国农业银行、交通银行、中国建设银行各网点发售,这也是交银施罗德基金管理公司今年发行的第三只基金产品。

据悉,此次发行的交银施罗德成长股票基金在国内首次明确提出将上市公司的“资本效率”和“股东价值”作为选股重要依据,致力于发掘具有较大成长潜力的“伟大企业”,为投资者创造长期、稳定的回报。

该基金拟任基金经理周炜正是将EVA概念引入中国的第一人,曾管理过投资理念类似的成长型基金,业绩在同类基金中表现优异。 快报记者 施俊



严介和:太平洋建设集团的创始人、实际控制人。(资料图片)

多家银行“逼债”? 125亿身家的 大陆第二富豪高调现身江苏媒体

严介和公开家底

“太平洋还能风平浪静吗?”最近,有关中国太平洋建设集团的种种说法再度甚嚣尘上,特别是当有关媒体爆出多家银行齐向严介和“逼债”的消息后,很多人不免如此发问。那么,2005胡润富豪榜排名第二、以125亿元的身家成为中国大陆第二富豪的严介和本人对“逼债”一说又是如何看待的呢?昨天,一段时间以来被媒体形容为“神龙见首不见尾”的严介和,高调出现在江苏媒体面前。“我要向大家交一下我的家底,绝对公开!”他说。

【化整为零】

“最近特别忙,太平洋集团正在公开‘造系’。”严介和说,近段时间他主要呆在上海,进行集团布局调整。主要做法是化整为零,原来的太平洋建设集团裂变为六大集团,即分管华东

太平洋裂变为六大集团

片区的沪商集团,分管江苏片区的苏商集团,分管华西片区的渝商集团,分管广东片区的粤商集团,分管东北片区的京商集团,分管东北片区的龙商集团。原太平洋集团的资产和债务也都按

照属地化的原则划归各个集团。

据严称,目前各大集团均已对外运转,仍然以太平洋集团原来的基础设施投资建设为主业,适当参与国有资产的并购。

【造系之后】

“造系行动”后,太平洋只是六大集团的管理机构,并不占它们的股份。按照严介和的说法,今后太平洋“只做人不做事,只管人不管事”。然而,在并不持有六大

太平洋“只管人不管事”

集团股份的情况下,太平洋靠什么去“管人”呢?“因为每个集团的掌门人都是太平洋的股东。”据严称,虽然太平洋本身不占有六大集团的股份,但六大集团的掌门人都

是原来太平洋建设集团的管理层,并持有太平洋的股份。

六大集团30个高管共持有太平洋90%的股份,平均每人占3%,最高的占5%;严介和一人占另外的10%。

【窟窿多大】

“太平洋真的捅了很大的窟窿吗?集团200多家企业究竟负债多少?”严介和提出这两个问题并表示,对此他愿意完完全全地向媒体公开家底:“集团200多家企业,累计负债3.82亿。”严称,江苏省内负债是2.83亿,内蒙是4400万元,辽宁是

200多家企业负债3.82亿

5500万元,“除此三省外,没有一分钱的资产负债。”严介和说,目前公司已经通过资产抵押等多种方式在解决负债问题。

“我的愿望是将来开个‘严介和工作室’。”说话向来气壮山河的严介和似乎越来越趋向平静,昨天,面

对媒体他更是发出了“家不能太大”的感慨,“200多家企业就像200多个孩子,就像一户人家一样,你能保证每个孩子都那么卓越吗?”

然而,感慨归感慨,太平洋集团的“造系行动”势将如何,目前仍然有待检验。

建设部兵分八路 全国查楼市调控

昨天,记者从权威人士处证实,持续了近四个月的新一轮房地产宏观调控已经进入全面的效果清查阶段。知情人士透露,主要由建设部组织的共8支调查组正在全国范围内调查各地房地产市场调控的反馈情况。

另外,记者也从多条渠道获得消息,国务院办公厅、国土资源部等相关部门也在积极筹划,可能从不同角度和不同范围对此轮楼市调控的效果进行全面清查。

■快报记者 于兵兵

低调调查“了解情况”

据了解,建设部上海调查组在沪的日程安排非常紧凑。第一天由上海市建委、房地产局做工作汇报,并组织部分开发商代表座谈;第二天与部分市民代表座谈,同时实地考察某区域楼市情况。昨天调查组进行了封闭式讨论,并有可能于今天离开上海。

最新情况是,目前调查组还没有就调查内容给出任何评价。“了解情况”成为调查组的基本态度——各组形成调查意见后将统一上报中央。分析人士称,上海相关部门的汇报内容可能包括房地产市场交易情况、开发商经营秩序的监管实施情况,以及二手房网上备案情况等。

对于建设部的此次调查,相关政府部门很低调。昨天,记者致电建设部新闻中心,工作人员先称这个调查不是建设部完全负责的,当记者表示已经反复求证后,工作人员又称“暂时没有什么可以介绍的。”

楼市调控 步伐加快

今年6月以来,与北京、深圳等一线城市相比,上海在落实各项房地产宏观调控细则方面稍显滞后,例如规范房地产市场外资金准入与管理细则,以及最有可能影响未来楼市结构的保障类住宅供地规划、闲置土地收回和管理计划、年度土地供应计划等均未向社会公开。

市场人士预测,随着清查工作的进行,一些因地方利益停滞不前的楼市调控政策可能全面启动,市场监管也将更加严格。例如,在二手房个人所得税征收方面,上海某二手房中介介绍,目前各区房地产交易中心征收政策的松紧程度不同,大多数缴税人选择了全额1%的征收标准,以减少税费成本。“如果监管加强,各区统一采用差额20%的征收政策,上海二手房炒房人将受到更大的打击。”

另据了解,从去年开始上

海“两个一千万”的保障类住宅供应计划已基本停止,闲置土地收回因动拆迁难度较大等原因而难以推进。“房地产宏观调控能否有效推进,全靠地方政府执政理念的调整,比如是否愿意分出部分收益用于廉租房建设和市中心城区的保障类住宅开发,是否愿意花更大的精力推进动拆迁、廉租房管理,以及小地块开发、熟地经营等。”华东一位土地评估专家称。

可喜的是,昨天,知情人透露,上海正积极酝酿一场由房地主管部门主导的全面楼市整顿行动,整顿时间表上显示的截止日期为今年底。

全国调查 兵分多路

展开全国性房地产市场调查的已不仅建设部一家。国土资源部昨天下发文件,要求各地开展2006年土地利用计划执行情况的检查工作,从农用地转用数量、使用方向、利用效益等方面对计划执行情况进行全面考核检查。“此次楼市大摸底的特点是,先由地方自查,再由中央统一检查。”一位房地产业内人士表示。

另外,有消息称,国务院办公厅将在近期组成调查组,在全国调查房地产调控效果。涉及地区包括北京、天津、内蒙古、辽宁、江苏、江西、山东、湖北、广东、四川、陕西等11个省、自治区、直辖市。值得注意的是,上海和深圳等并不在国务院办公厅调查之列。

“紧锣密鼓的宏观调控已经进入‘质检’阶段,各地能否在检查中过关将直接影响下一步楼市政策走向。”市场人士表示,中央将统一调查房地产调控执行情况的意向早在宏观调控之初就已经提出,此次全国清查的力度与速度不容置疑。

专家预测,中央正通过一系列信号传达调控深入到底的决心。随着全国性调查的展开,各地的违规行为与调控不力都将逐渐浮出水面,而地方楼市的深层调控也将真正“热启动”。

Table with 10 columns: 2006年9月27日沪深A股行情. Columns include: 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌, 成交量, 换手率, 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌, 成交量, 换手率, 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌, 成交量, 换手率.