

三问首份“房价成本清单”

【名家视点】

就在广东省建设厅以涉及商业秘密和违反市场规律为由否决了该省人大代表“公布房价成本”的要求之时,江苏省盐城市悄然出台了首份“房价构成清单”,涉及盐城市自2004年以来开盘的97个楼盘。

(9月26日《东方早报》)公布房价成本当然是件好事,但细读报道,我却产生了一系列疑问——

一、房价构成为何这么粗略?“土地费用195.82元/平方米、前期费用37.58元/平方米、建安费用832.09元/平方米、附属配套费33.43元/平方米、公共基础设施费255.41元/平方米、管理销售财务费用114.49元/平方米、政府规

费157.1元/平方米、土地增值利润税金494.41元/平方米。”这其中每一项都包罗万象。832.09元/平方米的建安费用都包含些什么?如此笼统的数据,对消费者来说有多大意义呢?

二、那些成本是如何算出来的?成本构成中的有些项目,比如土地费用、基础设施费、政府规费、税金等,都在政府的掌控之下,核算起来比较容易。但有些项目却很难摸清,比如前期费用、建安费用、管理销售财务费用。这几项费用都纷繁复杂,政府部门能搞清楚吗?如果一问具体楼盘、具体品牌、具体用料和具体渠道,而只是算出市场上各种建材或服务的平均价格,那么把这样的“成本价”强加到具体的楼盘上是不是过于武断?

三、政府公布的“房价成本”真正有利于消费者吗?此次公布的那些“普通住宅商品房”的成本价高达2120元/平方米,再加8%,就约有2300元/平方米。而盐城地处苏北欠发达地区,在江苏都只是二线甚至三线的城市,这个价格算低吗?让人哭笑不得的是,消息发布不久就有网友质疑:盐城市建安费用不可达到832.09元/平方米,255.41元/平方米的公共基础设施费用简直就是天价!

盐城市物价局房地产价格处负责人表示,“目前公布具体楼盘房价构成的行为是‘摸着石头过河’,只能先做起来再进行完善。”但如此“摸”法,到头来,恐怕只是“一场游戏一场梦”而已。(盛大林 知名时评作者)

【视点链接】 症结不在房价成本

药价虚高人所周知,国家发改委已下发19道降价令,但“按下葫芦浮起瓢”。症结不是药品成本,也不是药品的定价机制,在于背后充斥着一条腐败利益链。房价也是如此。

地方政府对于“经营城市”“出售土地”的兴趣,为房地产与地方政府的结盟提供了可能。一些地方政府官员在土地征用、地皮出让、工程项目中的腐败行为,更成为这种联盟关系的粘合剂。因此,面对中央调控,不仅开发商不愿降价,开发商背后的利益集团也不愿房价下跌。无论是公布房价成本还是调整地价,都只能是扬汤止沸,惟有斩断背后的利益链,才算得上釜底抽薪。(石朝云 安徽 职员)



张瑞说新闻

为体坛周报的马德兴鼓掌

昨天,国内多家媒体都刊登了体坛周报副主编马德兴抨击同事写假新闻的消息。一般来说,媒体之间因为意见分歧而互相抨击的现象比较常见,但同一家媒体的同事之间,公开进行这样的抨击,并不多见。

作为同行,按理说应该避讳互相评点。但马先生对同事尚能如此,我也就没有理由不说出我和马先生较为相同的感受——我不认为这是体坛周报一家的事情,因为当前文体类新闻的造假现象,确实泛滥到了无以复加的地步。

让马德兴愤怒的是,他的同事张某的一篇关于中国足协以25万美金聘请克劳琛为女足技术顾问的报道。马德兴说:乍一看,这个“新闻”在现在的淡季绝对有爆炸性。可仔细想想,这假也造得太离谱了。

不知从什么时候起,文体新闻似乎已经无禁区了,这方面的假新闻满天飞越来越趋向为一种正常现象。无疑,这是一种悲哀。其实,文体类新闻因为涉及的大多是公众人物,受众更希望尽可能地了解到的事件和准确的讯息,而为了追求轰动效应,哗众取宠地制造卖点甚至编造新闻,其最终损害的往往是自己,这样的短视行为,严重削弱了媒体的公信力,最终给公众留下了“文体新闻假大空”的印象。

值得欣慰的是,在一片乌烟瘴气之中,许多媒体人仍然保持着一种清醒和一份良知。比如马德兴先生。俗话说,家丑不可外扬,但没有人会怀疑马先生这种“自揭家丑”行为是对同事的不恭,是对自己所供职单位的不敬。相反,这种率真,让我们有理由为他鼓掌。

看法院院长们司法犯法

【公民发言】

社会处于转型期,匪夷所思之事层出不穷,法院院长司法犯法即为典型之一。仅这两三年所见,就有原辽宁省高法院院长田凤岐、原广东省高法院院长麦崇楷等法院院长。最新的一个案例是:原辽宁抚顺中院副院长黄国振,以贪污、受贿、巨额财产来源不明及非法持有枪支四项罪名,一审被判无期徒刑。

(9月26日《潇湘晨报》)法官不是一般的“官”,法院院长不是一般的“长”。本该以法律为信仰、以维护法律的权威和尊严为天职的法院院长,却甘愿堕入违法犯罪的深渊,就比警察与卖淫女合谋敲诈嫖客、税务局长指导企业偷税之类“靠山吃山”、“贼喊捉贼”的黑色幽默,具有更加特别而沉重的警示意义。

导演挪用公款、贪污受贿丑闻如果不是知法、司法的法院院长,而是一个文盲、法盲,那么他的犯罪行为

也还谈不上对法律多么严重的亵渎,不至于令人们对一些地方的法制环境如此之失望。

法院院长司法犯法,是当前中国“法制”有力而“法治”不足的现实反映。“法制”即法律制度,“法治”则是一种与“人治”相对应的形式。法制的产生,并不必然意味着法治的诞生。法制既可以与法治结合,也可以与人治结合。当法制与人治相结合时,法律权威是第二位的,政府权威、长官权威才是第一位的;当法制与法治相结合时,法律权威就超越了政府权威、长官权威,成了所有社会群体、社会个人的行为准则。只有当法治意识真正深入人心,法院院长内心深处对法律的敬畏感,以及对法律稍有不敬将立刻产生的羞耻感足以阻止他司法犯法的时候,我们才大致可以说,中国进入了一个法治时代,而不只是一个法制时代。(潘多拉 知名时评家)

发改委:油价该接轨了

【热点纵论】

发改委确实很忙,所以,有些事情你不提醒一下,发改委可能还真照顾不过来。这不,黄金周要到了,眼瞅着纽约商品交易所油价下挫至每桶59.52美元(9月26日《北京晨报》),不仅低于5月国内油价上调时的国际油价,而且还创了自今年二月份以来的新低,所以,对一直喊着要与国际接轨的发改委,咱们还是报告一声,免得黄金周一放假,把“接轨”给冲了,耽误老百姓多花钱事小,有损咱发改委的声誉事大,是不?

发改委这个家长不好当啊。国际油价上涨的时候,石油企业嗷嗷叫着要涨价,要与国际接轨,弄得发改委的脸红一阵白一阵的。这不,去年9月13日,发改委一位副主任在答记者问时,说之所以油价不能与国际接轨,是因为要统筹考虑多方利益。今年5月25日油价再涨的时候,发改委就改口说要与国际接轨。接轨就接轨吧,老百姓也认了。

可现在国际油价连续下挫,已经快两个月了,老百姓是“隔墙花影动,不见玉人来”,莫非是发改委太忙,忘记接轨了?

咱们中国人收入虽然不高,但觉悟高。咱们买了车,用的是和国际接轨的油价,不仅要交养路费,还眼睛不眨地交过桥过路费。将中石油、中石化这几个兄弟养白养胖,是着眼于国家利益。不过,做兄弟的也要讲点意思才对。当初国际油价高的时候,你们嚷嚷着要涨价,现在油价降了,你们数着暴利不着急,却把责任推到发改委头上,这恐怕不厚道吧。你看看,中石油、中石化表示,“要涨要降都是发改委说了算,还没有收到类似消息。”(9月26日《华西都市报》)

发改委,你把所有的委屈都一个人扛了,让咱老百姓不安啊。但不管怎么样,从维护你声誉的角度来看,弹性价格机制有涨有跌是人为控制的“弹簧”失灵了,这可是很危险的事情啊!赶紧看看,是否需要维修,免得整出安全事故来。(特约评论员 肖余恨)

“经济适用房”不是奖品

【公民发言】

杭州市委办公厅、市政府办公厅联合出台规定:杭州将定期为有突出贡献人才提供经济住房。

(新华社9月23日)一个问题如鲠在喉——“经济适用房”适用于“奖励人才”吗?如果“经济适用房”可以用于“奖励人才”,那么更彻底些,又何妨让“人才”享受低保,甚至奖励他天天去救助站吃饭、住宿?

《经济适用住房管理办法》规定得很明确。而杭州“定期为有突出贡献人才提供经济住房”所依据的条件却在管理办法之外——只要有“突出贡献”就行,而不管该“人才”是否已有住房、家庭收入多少。这似乎很令人困惑,政府

奖励人才,有各种奖励的方式可以选择,为何要单单拿“经济适用房”作为奖品?其实政府拿“经济适用房”奖励人才,不过是一个习惯性动作——“经济适用房”既然可以作为公务员的福利,那么拿它作为对人才的奖励,又有何不可呢?更重要的是,这是一个节约政府支出的有效途径——剥夺低收入家庭的权利转让给“有突出贡献人才”,不用花政府一分钱!

奖励,如果以剥夺、妨碍他人权利尤其是困难群体的权利为前提,其实就是“厚彼薄此”、“劫贫济富”。这样的奖励,实在是对公平的最大伤害。(咏涛 浙江 职员)

本版言论除评论员文章外均不代表本报观点 wfwbxyh@vip.sohu.net

放疗是目前治疗肿瘤的重要手段,运用恰当,不仅可以延长患者生命,而且对于部分患者甚至可以完全治愈,但很多患者又常常为放疗的毒副作用担心。

放疗是柄双刃剑,它在杀死肿瘤细胞的同时也会杀死大量正常细胞,导致患者白细胞、血小板急剧减少,病人抗病力下降,从而引起恶心、呕吐、厌食、脱发、溃瘍、炎症、低烧等多种毒副作用。部分被迫中断放疗的患者,由于机体免疫力较以前大大下降,肿瘤细胞会以更快的速度蔓延全身,威胁患者生命。

放疗患者如何度难关?首先,在放疗前要对患者身体进行全面检查,并选择对病人敏感性高、副作用较小的治疗方案。

其次,要本着综合治疗、联合用药的原则,在放疗前、中、后配合服用一些既能抑制肿瘤生长、扩散,又能减轻放化

放疗痛苦可以解决

疗毒副作用的产品,最大限度地为病人减轻痛苦。

1999年,中国农科院将灵芝(孢子粉)和有机硒蛋白科学配伍,成功研制出了新一代抗肿瘤产品——富硒灵芝宝。

一方面,富硒灵芝宝能自动识别并聚集在肿瘤细胞周围,降低肿瘤细胞有氧酵解速度、抑制其氧化磷酸化过程,使肿瘤细胞萎缩、凋亡。另一方面,它能促进机体免疫细胞的大量增殖,增强患者的机体免疫功能,提高患者自身的抗肿瘤能力。

配合放疗服用,富硒灵芝宝通过改善肿瘤微循环、改造肿瘤乏氧细胞,能显著提高放疗的疗效;另外,富硒灵芝宝具有强大的免疫增强作用,能有效消除化疗药物在体内产生的毒性物质,拮抗其对免疫系统的抑制作用,减少各种毒副作用和并发症。

失眠、误诊要人命

●“抑郁症”到底是什么?

中华医学会神经、精神委员会专家们指出:抑郁症绝不是神经病:由于传统观念的影响,许多人都不敢承认自己是抑郁症,怕被别人看成是“精神病”,其实抑郁症和精神病完全是两回事。

精神病在医学上指的是“精神分裂症”是一种人格分裂、思维错乱、行为上疯疯癫癫的精神疾病,而抑郁症仅仅是一种神经递质缺乏导致的情感障碍。抑郁症的人格和思维都很正常,抑郁症的人做事都非常认真,追求完美,因此患者和家属不必担心,社会也应该给予他们更多的关怀和支持!

●专家警告:失眠治不好,病根是“抑郁症”

失眠好几年,治来治去,怎么也治不好,经常还被误诊为“神经衰弱”、“植物神经功能紊乱”,甚至“肾虚”……

据中华医学会神经、精神委员会胡家琪教授提醒,连续15天以上失眠治疗无效的,病根基本上都是抑郁症。如果按普通失眠治疗,不但无效,并且延误



专家热线: 025-81531166 025-83228902

免费赠送专家光碟和健康手册

指定专卖: 志信堂药店(鼓楼口腔医院旁)、新街口第一药店(中央商场东门)、华联药房(新街口华联大厦内)、康鑫药店(长乐路好多对面)、山西路药店(山西路布科对面)、华悦药店(新街口南站旁)、天使药店(珠江路百脑汇旁)、天悦药店(白下路红十字医院旁)、大华中药店(省中医院对面)、国泰药店(大桥南路)、江宁颐年堂药店(新医路15号)、大广泰达药店(大广葛关路488号)、康华药店(新华西路93号)、六合大众药房(人民医院对面) ● 苏州 60769193 石路太平洋超市药品柜、大明药店、从草堂大药房、康源大药房、三宝大药房、德生堂大药房常熟人民药房(红旗北路9号)、一洲药房张家港丰盛堂药店(人民医院南150米) 昆山百乐药店(柏庐大厦一楼) 太仓仁仁堂药店(武陵街中心菜市场南侧) 吴江中心药店(商业街166号) ● 无锡 湖滨大药店(五爱路嘉德时代广场102号) 宜兴百姓大药房(市中南侧) ● 江阴 暨阳药店(暨阳西路152号) ● 常州 5531887 明仁堂药店(新丰街9号)、兰之陵药店(九州服装城东侧) 湖塘新街药店(金龙大酒店斜对面) 金坛万泰药房(人民医院斜对面) 溧阳恒寿堂药店(市中医医院对面) ● 镇江 万方大药店(中山东路98号) ● 扬州 荷花池大药店(荷花池菜市场对面) 江都恒春堂大药店(市人民医院对面) 高邮百姓药房(烟草公司楼下) ● 泰州 文峰药店(文峰千家惠超市南大门) 姜堰仁生堂药房(人民中路61号) 大丰和平大药店(人民南路1号) ● 南通: 久龄堂大药店(姚港路16号) 海门益生堂大药店(东洲市场北大门) ● 连云港: 华联大药店(浦南华联大厦一楼) ▶ 诚招药店加盟

南京: 025-84204227 800-828-9539 销售地址: 建邺路66号张府园大药房
无锡: 0510-82705132 800-828-7629 销售地址: 无锡市第一人民医院康达药店
徐州: 0516-82389962 销售地址: 惠春堂大药房

启东: 0513-83106870 销售地址: 启东市汇龙镇人民西路金龙公寓201室
苏州: 0512-65162327 销售地址: 恒生堂药店
常州: 800-828-7629 销售地址: 药皇堂大药房