

在“生活南京”发布信息后,业主电话被打“爆” 二手房平台热得发烫

电话不断 房子真抢手

这两天,记者做了一次小调查,采访了“生活南京”网站发布卖房信息的读者和求购房子的读者各50人。其中,有65%的卖房者表示,信息发布以后,不断有人和他们联系,通常一天能接到二三十个购房者电话,不少人迫不及待地要求看房。

杨先生在鼓楼区会和街有一套房子,两室一厅,61平方米。今年,他买了一套120平方米的房子,就想把老房子卖掉,包括房子内的家电。“看了报纸后,觉得生活南京网的二手房平台挺好的,有买房信息,也有卖房信息。我和爱人一商量,就把信息发布了。”杨先生的爱人吴女士说,他们是9月24日下午5点多发布信息的,效果立竿见影,过了一会就有人打来了电话。“一两个小时,好多人要求来看房。”昨天一早,吴女士带一位看房的先生去看了房子。“我们今天又约了另外一个买家,我们打算多约几个人来看看。”她说,她要挑买家,“现在我们已经开了个好头,要是房子卖出去了,我第一个打电话给快报报喜。”

陈小姐也在房产频道发布了信息,效果很好。她有一套100平方米的复式结构

“生活南京”网站房产频道推出二手房信息栏目后,发布买卖、租赁信息的读者,已有4000多人了。登录网站浏览信息的读者,则有几万人次。在网站发布出租信息的王先生说,他一天能接到四五十个电话。



网站截图

房子,9月21日下午3点发布信息,很快就有人联系她了。

50名买房者的调查中,不少读者表示对“生活南京”的二手房平台信得过。张女士说,她想在市内买一套二手房,但苦于找不到房源。“我听朋友说,她在‘生活南京’上找到了合适的房子,我也来看看,房源很多,市区内、江宁、浦口的都有,我记下了不少信息,准备一一打电话。”为更快找到

房子,张女士还发布了购房信息,“希望有合适的卖房者联系我”。

交易成功 房客素质挺高

为了照顾母亲,市民杨女士于7月份搬到了杨庄居住。她在南湖的一套两室一厅的房子,因此闲置下来。“闲着不如租出去。”刚开始,她把房子交给一家中介公司打理。中介公司先后给

她介绍过两个房客,但最后都没成功。杨女士的房子是精装修的,房租要1200元一个月,中介公司要收对方600元介绍费。两个承租者都想撤下中介把这笔费用省掉,但都未如愿。

“我儿子帮我房子登记到‘生活南京’网站了,第二天就有人来租房子。”杨女士开心地说,她已经见过房客。男的是教练,女的在一家公司上班,两个人素质都挺高。“他们还请保姆,一个星期来打扫一次房间。”杨女士说,她现在很放心。

更多房源 等你来买租

截至昨天下午6点,已经有4000多人在“生活南京”网站上发布出售出租信息了。房源遍布了南京所有区,很多房源相当不错。面积在90平方米左右,价格在40多万的房源还有不少。市民王先生就希望买90平方米的小户型,他表示已经联系好几家,准备看房了。

如果您急着购房,或是要把房子出手,赶紧登录www.lifenanjing.com.cn,浏览房产频道,这里有很多资源等着您!

网站友情提醒:交易时请看清“两证”。

快报记者 钟晓敏
见习记者 赵丹丹

【健康频道】

很多人都有这样的体会,生病后不知道该看哪个科,不知道自己的症状严不严重。为方便读者就诊和了解更多的医学知识,8月8日,“生活南京”网站健康频道推出“专家互动在线”,让读者不用去医院也能找到专家咨询病情。一个多月来,已有20多位来自南京地区三级医院的专家,为读者提供了在线咨询。

20多位专家网上初诊 不去医院也能“看”病

医疗保健 很多读者都关心

一位读者提问:“中秋将至,对于糖尿病患者来说应该注意什么?是否可以食用月饼等甜食?”当天的在线专家——江苏省人民医院内分泌科主任刘超说,佳节将至,但糖尿病患者仍要控制饮食,不能贪食美味佳肴,包括月饼;有些食品标注“无糖”,也不可多吃,因为即便没有加入蔗糖,但其中仍含有淀粉和油脂,进入体内同样可以转变为葡萄糖,导致血糖升高。含糖多的水果如香蕉、柑橘等不宜进食。如血糖平稳,可吃些猕猴桃、柚子等。吃水果时间可选择在两餐之间。其次,要注意休息,外出游玩避免过于疲劳。另外,还需继续规律用药,监测血糖。

心理问题 网上咨询更方便

一名读者提问:“孩子是一岁的大一学生,从小喜欢母亲,一直与母亲同床睡。上大学后每周回家,还要和母亲同床睡,不然就睡不着,情绪烦躁。这是什么原因?”南京鼓楼医院医学心理科副主任曹秋云在线解答说,不知孩子是男孩还是女孩,如果是男孩,这肯定是不正常的,可能

是恋母情结,需要让他与医生进行深入交谈,排除其心理障碍,作为家长,应该认识到这样做的坏处,要帮他认识到他已经长大,应该离开母亲,自己生活。如果是女孩,她可能有不安全感,要了解她不安全的原因,然后针对原因给予帮助。

在线提问 已有600多条

至记者昨晚发稿时,已有619个问题。记者发现,内科问题最多,约占40%,儿科、妇产科、皮肤科的问题也都比较多。心理门诊中只有21个问题,但心理专家告诉记者,这并不代表心理疾病患者少,其实,出现心理问题的人越来越多,只不过很多人并没有当回事,他们不认为自己的不适症状是心理疾病造成的,当然更不会主动咨询。

今后,“专家互动在线”还将定期邀请各方面的专家为读者提供在线服务,涉及到的疾病涵盖内科、外科、妇科、产科、儿科、眼科、骨科、皮肤科、肿瘤科、男科、医学心理学、康复科等多个科室。读者可与专家在线交流,得到初步解答,也可向专家请教医学科普知识,还能把治疗情况和专家沟通。 实习生 蒋振凤
快报记者 张星

国美蓝海之“价值”战略

手机保修再延长一年

根据国家“三包法”,手机的保修期限是1年。然而,手机投诉连续几年高居消协投诉榜首,而手机损坏鉴定难、维修费用偏高则是消费者反映的热点问题。

为了更好地服务手机用户,近日国美电器突破法定保修期限,把手机的保修期延长到了2年。消费者只要在国美购买摩托罗拉、诺基亚、三星及索爱的任何一款产品,凭该产品所得的会员积分和少量现金,即可办理一张《国美家电医院延保服

务卡》。凭此卡可在所保险手机商品的原保修服务期限的基础上,再增加一年的手机主机保修服务。

据南京国美总经理刘小东介绍,国美电器目前已经有近900万名会员,并且还在以每月70余万的数量递增,公司前期调研时充分征求会员的指导性意见,有针对性地开展指向性营销活动。比如,在增强免息分期付款、消费积分、以旧换新等增值服务的同时,进一步提升B2C客户服务制(零

距离、一对一)、上门服务、闭店销售服务、贵宾厅交易服务、夜市等新的服务体制,为不同购物人群提供特殊的购物乐趣,使其充分享受到钻石级服务。

据悉,“十一”期间,国美电器还将和全国近千家异业营销单位进行联合推广,平均每个城市有十几家单位,消费者还可获得这些合作单位推出的优惠券、精美赠品。如消费者使用国美与工商银行联合推出的“牡丹国美信用卡”就可在

牡丹卡1000多家特惠商户和国美电器1000多家异地联盟店,以及国美音像店消费享受折扣优惠,在国美刷卡购物还可获得工商银行和国美电器提供的双重积分奖励等。

同时据悉,“十一”期间,国美全国将有60家新店开门纳客,门店总数将达到620家,业内遥遥领先。(刘竹苏)

中国电信杯主题广告创意大赛 进入评审阶段

9月23、24日两天,中国电信杯主题广告创意大赛评审工作在南京颐尚温泉度假村顺利召开,来自中国广告界的众位资深广告人,包括北京智威汤逊·中乔的执行创意总监薛振添、北京奥美龙杰琦等都参加了本次评审会议。

据悉,本次创意大赛自6月底比赛发布之日起,组委会就陆续收到了多达一千多幅作品。组委会表示,本次比赛收到的作品涵盖了“世界触手可及”、“宽带改变生

活”、“远见成就价值”和“串起亲情每一刻”四大命题,作品的质量也很让人满意,可以看出,经过近几年的发展,中国广告界的创作水平普遍有了相当的提高。

本次大赛的奖金也是相当高:全场大奖5万元,金奖2万元,银奖、铜奖等奖项的奖励金额也非常可观,名额也很多。到底谁将斩获大奖,获得数额可观的奖金,结果即将揭晓。而本次主题创意大赛的获奖作品也将于10月召开的昆明广告节上进行展览。

出门在外,使用96669轻松充值

外出旅游,人们经常担心手机话费不够用,无法与亲朋好友联系,真的遇到了,通常通知在家的亲人朋友到营业厅为自己补充话费,非常麻烦。国庆将至,这样的担心又要再次来临。

江苏移动推出的96669银联卡充值交费业务免除了用户忧虑。移动用户只要随身携带银联卡,通过本机拨打96669使用银联卡进行充值交费,每次使用业务前首先验证服务密码。用户首次使用需先建立手机号码与银联卡卡号的对应关系,此后办理充值交费业务时,只需要输入用户银联卡交易密码即可(避免银联卡的卡号和密码同时出现)。即可为本机进行充值。

南京移动用户在省内拨打96669免费,出省漫游

充值需要拨打02596669,正常收取漫游费+长途费。

目前南京移动用户可以使用银联卡有农业银行借记卡、广发银行借记卡和借记卡、兴业银行借记卡、邮政储蓄、民生银行借记卡、商业银行借记卡。其他银行的银联卡暂未开通。为了保证用户资金的安全,没有交易密码进行验证的信用卡不可以使用本业务。

借国庆黄金周旅游的高峰期,南京移动还推出了96669充值抽奖促销活动。在2006年9月27日至2006年10月26日期间拨打96669通过银联卡充值缴费的南京移动客户,有机会获得精美休闲毯一份,获奖数量1500名!南京移动将在11月6-10日通过短信通知获奖用户,请保持手机状态正常。

“传语诉思念,情牵一线间” -- 苏果为您送上中秋团圆电话卡

随着中秋的日益临近,欢乐团聚也渐渐成了人们谈论较多的话题。每逢佳节倍思亲,尤其是在这个“花好月圆人团圆”的传统佳节即将到来之际。中秋欢聚的时

候,每个人都会有想要问候的亲朋好友,为他们送去祝福,分享节日快乐。苏果适时在中秋期间推出“购物赠中秋团圆电话卡”活动,就是为消费者

送上的一份温馨好礼。9月28日、29日期间,凡在苏果购物满158元,即可赠送面值10元的中秋团圆电话卡。

月圆人团圆,佳节总是伴着浓浓的思念悄然而至。

有多久没有和亲朋好友好好聊聊了?身边的趣事,工作的收获,团聚的欢乐,温暖的祝福,牵挂的话语……似乎有说不完的话,难得的欢聚时刻,记得打个电话问候一下。

南医大友谊医院专家联合大型会诊

10月1日至10月8日国庆黄金周期间,北京大学、中国协和医科大学、首都医科大学、南医大友谊医院等单位的医学专家、教授、主任医师、医学博士、硕士生导师将联合举办“庆国庆,北京、南医

大友谊医院专家联合大型会诊活动”,会诊范围涉及泌尿外科、妇科、肝病、整形美容外科、消化内科、耳鼻喉科、微创外科、普通外科等多个学科的常见病、多发病及疑难杂症。会诊期间患者可指定专家会诊或手术。

10月1日至8日,南医大友谊医院各科普通门诊、专家门诊均正常对外接诊。妇科、泌尿外科正常门诊时间为早8:00至晚8:00,其它科室正常门诊时间为8:00至17:30。全院24小时急诊。

会诊活动期间,医院还特别推出数十项便民利民举措,如免普通挂号费、免专家挂号费、免专家会诊费,检查费全免或部分减免,部分病种实行单病种限价治疗等等。(以国)

告诉中老年人一个信息

七年了,为什么蜂胶养生宝越卖越火?为什么服用蜂胶养生宝的中老年人越来越多?为什么许多心脑血管、糖尿病、高血压、高血脂患者服用蜂胶养生宝后效果明显改善?为什么常常感冒、胸闷、心悸、头晕、失眠、心慌、气喘、疲劳、体虚的中老年人自从服用蜂胶

养生宝后,这些症状都得到了明显的好转?

它是一个无法仿制的神奇配方,蜂胶养生宝的神奇效果,引起了海内外传媒瞩目,也引起了各国科学家的广泛关注,许多中外专家纷纷订购进行研究,希望能破解蜂胶养生宝的神奇配方。近年来,众多国内外专

家、客商欲出重金购买蜂胶养生宝的生产配方,都被科学家研究所婉言谢绝了,因为蜂胶养生宝是极有价值的民族品牌。它是中科院生物研究所的科学家历经六年的科研攻关,专为中老年人开发研制的,是当代蜂胶研究的最新成果。专卖店地址:中科生物

专卖.山西路(中山北路34号,大方巷口江苏议事园对面)蜂胶养生宝的“功效成分”(每100克中含总黄酮4300mg,10-羟基-α-癸烯酸:1100mg)是一个无法仿制的神奇配方,是为中老年人开的一剂“健康处方”咨询电话:025-83223426

首届卡乐门杯 礼仪之星亮相湖南路

首届卡乐门杯礼仪选秀在湖南路落下帷幕,参赛选手佳丽来自各企业。冠名主办是位于苏宁环球9楼

的卡乐门量贩KTV,由大吕广告承办,该赛场面壮观,观众云集。(凡是)