

快报便民网

做好保洁  
国庆迎接准儿媳

昨天,快报 B5 版刊登了《十一前,让家焕然一新》一文,快报便民网提醒读者最好在长假前进行保洁。昨天一天,就有 52 名读者打进热线 96060,预约节前保洁服务。

家住三牌楼的张女士预约了保洁服务。她边笑边说,儿子在苏州工作,找了个苏州姑娘做女朋友,这回十一,儿子将把女朋友带回家。“这两天我们夫妻俩就在想怎么迎接未来儿媳,已经去超市买了不少用的、吃的。一看快报,正好给我提了醒,得把家里打扫一下,让我未来儿媳住得舒服。”

根据张女士的预约,快报便民网的保洁师傅们昨天下午就上门进行了清洁,除了把厨房的油烟污垢擦净,窗户、纱窗、地板都弄得一尘不染。张女士对此很满意,“虽然房子老了点,但这么一打扫,亮堂清爽了许多,儿子和女朋友住得也肯定满意。”

快报社区记者 赵丹丹

快报便民网

24小时服务热线

96060

便民

www.lifenanjing.com.cn

# 新买二手房 变“揪心房”

## 专家支招规避质量陷阱

### 【读者求助】

#### 图省心买了二手房

陈洋说,他和女朋友经过几个月的寻觅,终于在福建路上看中一套两居室的房子。“房子价格 38 万元,而房主刚进行了简装,我们搬进去就可以住了。”陈洋与房主到房产局办理了过户手续,就和女友搬了进去。

### 不料质量问题严重

“有了自己的房子,厄运也开始了。”陈洋无奈地说,刚住进去,恰逢梅雨季节,他们家先是阳台漏雨,然后外墙渗水,接着内墙的墙壁又出现了裂缝,最后连卫生间的下水管道也出了问题。“后来,我从邻居处了解到这里房子质量问题已经是老问题了,业主和开发商闹了很多次。”听到这个消息,陈洋这才恍然大悟,当初房主把房子重新装修再卖,就是想掩盖一些质量问题。

“我去找原房主,要他承担维修费用。但他却说,卖房时我没看出问题,现在房子都交易完了,再找他没用了。”

“原本我以为买二手房能省钱省心,没想到刚买两个月的二手房却让我揪心。”近日,家住福建路的陈洋(化名)满脸苦涩地向记者诉苦。

而且房子是开发商盖的,有问题应该找开发商。”陈洋只好去找开发商,没想到开发商却说,他们与陈洋之间没有合同关系。

“那房子现在我们没法住,我和女友只能各自回家住。”陈洋郁闷地说,“花光了父母的积蓄,却买了一套有问题没人管的房子,这可怎么办?”

### 【记者调查】 证据少导致维权难

记者随即陪陈洋找到众泽房产交易安全服务中心的专业房产咨询师许胤熠律师。许律师了解情况后表示,如果能证明原房主故意隐瞒房屋质量问题,陈洋就有权向原房主要求赔偿。另外,陈洋依据与原房主签署的合同,取得了原房主对该房的

相关权利,只要该房还在保修期内,他就可以要求开发商维修或赔偿。但陈洋在购买时没有对房屋质量仔细检查,购房合同上关于房屋的保修也没有作出明确的约定,这对他非常不利。如果陈洋找不到证据证明原房主故意隐瞒房屋质量,他只能自己为这些问题买单了。

### 【专家提醒】

#### 交易中注意质量陷阱

购买二手房时,买房人要约定清楚卖人对所出卖房屋的保修义务,及出现重大质量问题时购房人的退房权利及卖房人相应的赔偿责任。

同时,买房人不能忽视对二手房的房屋质量检查:1.房屋有无裂缝;2.房屋有无倾斜;3.房屋有无渗漏;4.检查墙面有无石灰“爆点”;5.卫生间的排水情况等。

最后,买房人还应对物业及邻居进行走访了解该二手房的具体情况。如能请专业人员陪同购房,可预防一些二手房隐藏的质量问题。

快报社区记者 郭芷冰  
实习生 陈雪娇



## 2万拐杖椅赠市民

记者了解到,加加·健康家园准备了 2 万把爱心拐杖椅,免费发放给市民。“拐杖椅”是很好的户外工具,它有拐杖的功能,折叠起来还可以当椅子坐。9 月 29 日,58 周岁以上的市民,可凭身份证到瑞金路 48 号(瑞金大厦),免费领取一把“拐杖椅”。快报社区记者 钟晓敏 施向辉 摄影报道

www.lifenanjing.com.cn · 法律频道

## 律师智囊团在线解答

昨日在线: 严利民 南京东恒律师事务所主任

▲读者:企业若以“资不抵债”解除员工劳动合同是否违反法律规定?

严利民:劳动法中没有“资不抵债”解除劳动合同一说。

▲读者:企业改制后与我们解除了合同,请问这种做法对吗?

严利民:企业改制国家有相关法律法规,解除协议应当给予补偿,这是承担法律责任的一种形式。

▲读者:南京从国庆后

的最低工资将会涨到 750 元,请问这包括哪些?

严利民:工资包含个人应承担的社保费用。至于其他福利不应计算在工资范围内。

▲读者:我们在单位工作了 6 年,近两年单位才代我们交社会保险,请问单位是否应帮补齐前 4 年的社保费用?

严利民:你们可以要求单位补缴前四年的社会保险

快报记者 朱俊俊

今日在线: 周连勇 江苏博事达律师事务所主任

在线时间: 10:00~11:00;

14:30~15:30

# 国庆看病优惠多 高效低价数京华

## ——特邀省内外知名专家于节日期间为广大男性泌尿、妇科患者大会诊

### 男性泌尿生殖疾病

南京京华医院是中国性病艾滋病防治协会定点机构,也是国内著名的男性泌尿生殖疾病专业特色医院之一。国庆节期间,我院邀请了数位知名男科泌尿专家与我院专家一道为广大患者会诊,同时还有一批高新医疗设备、最新特色疗法与广大患者见面。欢迎省内外长期受泌尿生殖疾病折磨或反复发作、迁延难愈的男性朋友,赶快抓住这一时机,感受专家的服务,接受正规系统的治疗。由于我院是专业化治疗,一般泌尿生殖感染短天即可治愈。

**会诊范围:**非淋菌性尿道炎、细菌性尿路感染、病毒疾病、外阴疱疹、淋球菌病、急慢性前列腺炎、附睾炎、精索炎、龟头炎、性功能障碍等泌尿疾病。

### 妇科疾病

京华妇科是江苏医疗行业知名品牌科室,一向以探求人性化、人情化优质服务,追求价格低、疗效好、信誉高为发展目标,几年来在省内外广大女性朋友的心目中树立了良好的形象。凡来京华妇科看过病的患者,无不对妇科几位德高望重的专家交口称誉;妇科诸多高新技术设备与专家们的技术和经验相结合,一切妇科顽疾在这里都能得到规范高效地治疗。

**会诊范围:**阴道炎、宫颈炎、宫颈糜烂、宫颈息肉、病毒疾病、疱疹、子宫内膜炎、宫颈肥大、子宫肌瘤、卵巢囊肿、附件炎、盆腔炎、痛经、月经不调、性冷淡及不明原因的白带异常等妇科疾病。

### 微管无痛人流术

微管人流技术原创于美国,所以又称美国微管,我院 2003 年引进,是当前最先进、最安全可靠的人流术。微管人流术有如下四个优势:一是一次性器具,避免了患者之间的血源交叉感染;二是软质器械,质地柔软光滑,操作时不伤宫颈;三是将人流时间提前,末次月经第 38 天至 40 天即可手术,减轻了对人体的伤害;四是吸头开口设计十分科学,能整体性吸除孕囊,无漏吸之虞。我院将微管与无痛、可视技术相结合,使人流手术时间更短(不足 3 分钟)、恢复更快。

**同时开展:**无痛可视人流术、中期引产术及药流等,届时专家会根据您的实际情况帮您作出科学抉择。韩式处女膜修补、阴道紧缩术均由妇科整形专家亲自操作,效果逼真自然,一次成功。

## 妇科专家:025-86640022、84540781

## 男科专家:025-86645989

网址: www.jh120.net

南京京华医院

地址:南京市新街口淮海路 146 号(国美电器向东 200 米)南京站乘 1 路、市内乘游 2、31、80 路车杨公井站下,34、60 路淮海东路站下

### 活动期间

9月25日-10月10日

#### 免费项目一览:

- ★ 免专家挂号费;
- ★ 免专家检查费;
- ★ 免早早孕检测费;
- ★ 免白带常规检查费;
- ★ 免宫颈刮片检测费;
- ★ 免会诊费;      ★ 免护理费;
- ★ 免床位费;      ★ 免停车费。

#### 优惠项目一览:

- ◆ 心电图 10 元(原价:15 元);
- ◆ B 超 10 元(原价:30 元);
- ◆ 阴超 50 元(原价:110 元);
- ◆ 数码阴道镜检查 80 元(原价:150 元);
- ◆ 专项化验费优惠 50%;
- ◆ 手术费优惠 20%-50%;
- ◆ 治疗费优惠 20%-50%;
- ◆ 部分药品按国家规定标准价再下调 10%。

(早 8 点至晚 8 点,专家亲诊)

《节假日不休息》