

微型调查

超市存包遭窃 怎么办

读者“粑粑糖”(网名)反映:我到某商场超市购物,该超市为自助式存包。便将随身携带的皮包放进编号为“81”的储柜内,锁好并将钥匙牌收好。两小时后,我购物结束,打开81号储柜,却发现里面的皮包不见了。经询问,商场工作人员无法记起何人打开过该储柜。我包内有手机一部、现金2000元、信用卡1张,我要求商场赔偿损失。该商场对此有异议,称商场存包并未收费,且钥匙一直在顾客手里,皮包丢失应由顾客负责。请问,我是否可以要求超市赔偿?

回音:为此,记者向律师进行了咨询。

律师答复,超市为顾客存包虽是无偿的,但该商场的营业所得利润中已包括了为顾客保存物品而应由顾客支付的费用,这类保管合同实际上并非是无偿的。因此,商场对消费者寄存的物品,应尽善管理,这样才能体现保护消费者的合法权益。

《中华人民共和国合同法》第375条规定,寄存人寄存货币、有价证券或者其他贵重物品的,应当向保管人声明,由保管人验收或者封存。寄存人未声明的,该物品损毁、灭失后,保管人可按照一般物品予以赔偿。货币、有价证券及其他贵重物品(如贵重首饰、移动电话等)价值重大,保管危险系数较大,保管人须尽高度谨慎的注意义务,并采取特殊的保护措施。货币、有价证券及其他贵重物品一旦毁损、灭失,寄存人损失重大,保管人也应承担较重的赔偿责任。 快报记者 田梓睿



“万一失火就怕会‘火烧连营’。”日前,家住南京助剂厂生活区的陈先生称,205国道板桥段有一大片空地被人“圈地”后,成为一个非法的“废旧市场”。居民都说它是个“定时炸弹”,希望能早日清除。

现场 非法集市没有消防设施

近日,记者来到该“废旧市场”。市场位于205国道板桥段,与柿子树村隔路相望,占地近千平方米。市场旁边就是南京助剂厂生活区。还没走进市场,就闻到一股掺杂着油漆味、消毒水等怪味的气味,让人感觉很难受。

“要买旧家具、还是旧建材啊?我们这里应有尽有,包你满意啊!”一老板追着记者询问,记者看到市场内盖了好几排违建房,各种废旧门窗、木材凌乱地堆放着。由于长期不打理,场内杂草丛生、污水横流,垃圾遍地,蚊虫乱飞。

“这里的旧家具、旧建材中很多都是易燃的,一旦失火可能会危及我们居民楼。”家住南京助剂厂生活区的潘海光师傅忧心地说,这个自发形成的市场没有任何消防设施,经营户们的安全意识也十分淡薄,存在着极大的火灾隐患。“附近的居民都说这个市场是个‘定时炸弹’,失火了后果不堪设想。”居民曹建军说。

搭违建搭出来的集市没有消防设施

废旧市场成了“炸弹”

调查 多次清查效果不明显

家住柿子树村的费金水师傅透露,这个非法的“废旧市场”存在已有两年,原先此处是一片空地,后来附近村上的村民偷盖了几间违建房用来出租给别人经营二手建材,由于“定位”准确,生意很好,村民又相继进行了几次扩建,再加上经营户们的私搭乱盖,渐渐形成了今天这么大的规模,有10多个经营户在此经营。

“这些摊主还经常把收来的旧家具、旧建材放到205国道旁边展示,吸引路人前来购买。”

“他们不但自己盖违建,还把这些废旧门窗、木材卖给附近的村民盖违建,大大增加了我们的控违难度。”雨花台区城管大队板桥中队负责人告诉记者,由于板桥地区正处于大规模拆迁改造建设中,违建之风愈演愈烈,为了遏制这股歪风,他们先后多次清查,但是治标不治本。需要其他部门配合管理。

帮办 多部门联手清除“炸弹”

记者随后向雨花台区政府作了反映,次日就由雨花台区城管执法大队牵头,做调查取证工作。

前几天,雨花台区城管执法大队会同工商、公安等部门组织了一个100余人的综合执法队伍来到这个非法市场。

经过工商执法人员检查,所有摊主均证照不全;二是收购物品没有登记;三是出店、占道经营;四是不符合卫生、交通、环保要求,影响市容市貌和周边居民生活;五是存在治安、消防隐患。

执法人员首先协助经营户们对尚未卖掉的建材进行了妥善转移。然后对这一市场进行了集中取缔,一举拆除了所有违建,拆除违章搭建的房屋和破旧棚棚达500多平方米。

“家门口的‘定时炸弹’没有了,我们睡觉也安心了。”家住南京助剂厂生活区的刘红英阿姨开心地告诉记者。

快报社区记者 李苏明



哪有这样停车的?

日前,在南京夫子庙附近一个巷子里,一辆吉普车停在一家拉面馆门口。大半个车身都在台阶上,死死堵在店门口。这样停,难免给人家生意带来影响,而且,还领到了一张罚单,不值得啊! 实习生 周维强 摄

快报便民网

十一前,让家焕然一新

近一周,快报便民网的保洁服务火了起来,陆续有读者打电话预约保洁服务。据读者李先生说,快到十一了,想把家里打扫一下,让家在过节期间焕然一新。

昨天,快报便民网的保洁人员分布全市20多个家庭进行了保洁服务。在龙江小区的李先生家中,两名工作人员分头,用专业的清洗产品,先擦窗户,再擦地板,包括屋里的一些死角也抹得一尘不染。李先生说,因为他和妻子的工作都很忙,还得照顾孩子,根本没时间打扫卫生,很多死角都积了不少灰尘。“以前我根据发的小名片,找过几家保洁公司,但是服务一直都不满意,不是这没弄干净,就是那没清扫,

做事马马虎虎。”对于这次便民网的服务,一向要求严格的李先生倒是赞誉有加:“服务挺到位的。”

据便民网负责人介绍,根据以往的经验,每年十一黄金周期间,有不少读者预订保洁服务。今天离十一还有不到一周,已有不少读者预订了,为避开长假期间的繁忙,便民网建议读者提前预约,提前保洁。同时也可以预约油烟机厨房保洁的服务,直接拨打“96060”即可。

快报社区记者 赵丹丹

快报便民网 24小时服务热线 96060 便民 www.lifenanjing.com.cn

记者帮你问

辞职了,当月薪金如何算

白下区四方新村的王女士问:我6月份向公司提出辞职,结果公司发给我6月份的工资,但是却截留了我当月1000多元的绩效奖金。员工辞职工资该如何结算?不应该给企业一定的补偿?

快报社区记者 钟晓敏 帮问:记者就此咨询了劳动保障部门工作人员。《劳动合同法》规定,劳动者享有平等就业和选择职业的权利。劳动者在试用期间内,可以随时和用人单位解除劳动关系。如果劳动者和用人单位

签订了长期劳动合同,应提前30天向单位递交辞职申请。在与辞职员工办理了工作移交后,用人单位应足额发放员工的工资、奖金、福利,并为其缴足当月的社会保险。但是,并不是所有人辞职都无需给企业补偿。如果该员工与企业签订的劳动合同中约定了提前解除合同应支付违约金,那么员工提前解约,应当按规定支付违约金。此外,员工突然离职,给企业造成损失的,也应该给予赔偿。

www.lifenanjing.com.cn·法律频道

律师智囊团在线解答

昨日在线:贾政和 江苏圣典律师事务所主任

▲读者:我老婆被车撞了,医生说小孩不能要,请问我们能否向肇事者索赔?

贾政和:如果流产是因车祸而起,你完全可以按照我国民法人身损害赔偿的规定要求赔偿,法律没有规定具体的赔偿金额,但可以根据有关标准计算出来。

▲读者:丈夫在外借款赌博,妻子有义务偿还这笔借款吗?

贾政和:赌博的债务属于

非法债务,不受法律保护,欠债者可以不还。而且赌债如果是你丈夫私下欠的,不属于夫妻家庭生活的共同债务,即使要偿还,也应当由你丈夫偿还。

▲读者:对于哺乳期的妇女在工作上有什么规定?

贾政和:按照江苏省相关规定,有不满一周岁的婴儿的女职工,每班劳动时间内给予两次哺乳(含人工喂养)时间,每次三十分钟。

▲读者:2006年12月

31日我跟单位的劳动合同到期,不与单位续签是否要写辞职报告?

贾政和:劳动合同期限届满,用人单位应当提前三十日将终止或者续订劳动合同意向以书面形式通知劳动者到期办理终止或续订劳动合同手续,对于劳动者没有规定提前通知。

快报社区记者 朱俊俊 今日在线:严利民 南京东恒律师事务所主任 在线时间 10:00~11:00;14:30~15:30

北大青鸟 APTECH (南京普雷) 软件工程师教育 一年成就一生 选择北大青鸟,做紧缺软件人才! 本周四晚 18:30 北大青鸟金牌讲师为您带来“定向委培 -5000 职位虚席以待” “如何成为 IT 企业白领” 免费专场说明会。 招生对象: * 历届高中以上学历 * 喜欢计算机的有志青年 * 年龄 35 周岁以下 预约电话: 025-83684399/83684398 地址: 珠江路 609 号东来科技大厦二楼 网址: www.pledu.com 咨询 QQ: 89649306

北大青鸟 APTECH (南京竞成) 授权培训中心 活动热线: (025) 83204008 83204118 地址: 广州路 189 号民防大厦 5 楼 十一 E 动同欢乐,青鸟 IT 乐翻天 “十一”长假如期而至,为了使您度过一个更有意义的假期,北大青鸟精心组织了“十一 E 动同欢乐,青鸟 IT 乐翻天”——大型免费计算机职业讲座及系列体验活动。 活动期间,北大青鸟资深的职业规划师将为您传授系统的职场规划知识,为您量身打造一套完整的职业生涯计划,帮助您尽情纵横职场,早日到达职场生涯的最高点,实现前途、“钱”途双丰收! 活动中,还将穿插精彩炫酷的 IT 体验节目,使您在收获知识的同时,给您的假期生活增添一分欢乐! 如果您希望利用这段难得的空闲时间遨游在 IT 知识的海洋中,那就赶快加入北大青鸟“十一”假期活动中来吧! 并有机会赢取精美礼品一份! 活动名额有限,敬请上门或电话预约!!!

交大昂立口译秋季热招 昂立口译 3 重保险助你过关 1 重保险,昂立二阶段考前免费讲座 2 重保险,二阶段精品实战班 3 重保险,昂立口译宝系列课程软件 口译秋季班 10 月 7 日正式开学 王牌中高级口译 权威大学四六级 商务英语,美国口语,雅思,德语,法语... 更多详情请访问昂立教育网 www.onlycollege.com.cn; nj.onlycollege.com.cn 南京地址:南京市鼓楼区广州路 24 号 3 楼 上海总部:上海市番禺路 868 号 南京昂立少儿英语培训专线 咨询电话: 025-83687996 83687986 咨询电话: 021-64482000 南明:86657655 大广:58374077