

全省固定电话详单可查询

打完电话三分钟后就可查到;按通话次数记单

你现在就可以查到三分钟前的电信电话通话记录了!江苏电信昨天推出八项服务新举措,全面提升服务质量,其中市话详单查询承诺格外引人注目。据了解,江苏是第一个全面推出固定电话市话详单查询的省份。

电信提出八项承诺

目前江苏全省有固定电话用户3000万户(含小灵通),其中南京固定电话用户200万户、小灵通100万户。据江苏省电信有限公司总经理孙久铭介绍,此次在全省范围内推出的“八项服务新举措”具体为:全面实施装机预约服务;提供移机不改号服务;提供网上客服中心、10001自助服务;提供长、市话详单查询服务;提供遍布城乡的便捷缴费服务;提供号码百事通服务;提

供指定电话和被叫付费服务;提供全程全网全天候的业务保障等。

三分钟后主叫可查

市话详单查询“老大难”问题是如何解决的呢?孙久铭解释,因为电信原来的电话程控交换机是引进的欧美技术,而欧美固话不仅不能查市话详单,连长途详单用户运营商都不乐意提供,生怕隐私被侵犯,所以老的交换机只是计费,而不能提供详单。为了让市民明白白白消费,江苏电信通过自

主创新,自己设计出一套市话详单查询系统,斥巨资进行了多次升级改造。原理是在市话网之上又建了一个具备记录详细话单功能的汇集区,使原来的交换机只提供呼入呼出服务,计费则转由新设的汇接局执行。“我们的系统是实时的,最多三分钟后就可查到通话记录”。

详单与计费同样按次

电信人士介绍,他们将给通话详单保留三个月的时间。值得注意的是,目前电信提供的市话详单查询并非精

确到“点对点”,不会标明从几点几分几秒通话到几点几秒,而是和计费系统结合按次记单:通话前三分钟会计两次,三分钟后每超一分钟加一次。因此你主叫号码后面记的是次数,而非具体时间。孙久铭表示,目前只能计主叫详单,因为电信被叫是不收费的,并不影响电信计价的准确性,以后会逐步开始对被叫进行记录。至于是否推出详细到具体时间的市话详单,则要看总部对提供市话详单的具体要求而设定。 快报记者 卞飞

南京人均住房面积 26 平方米

过去 5 年,南京市民买了 48 万套房

过去的5年,南京市民住房情况咋样?昨天南京市房产管理局针对“十五”期间的房地产市场状况作了详细统计,5年中南京市民购买商品房和二手房近48万套房,人均住房建筑面积达到26平方米。

达6859.5万平方米,住宅竣工面积累计达到2143.6万平方米。到2005年末,南京市城镇居民人均住房建筑面积达26平方米,比“九五”期间提高6.8平方米。

住宅销售近 48 万套

在居民购房需求上,住宅销售近27万套(3068万平方米),二手房销售近21万套(1611万平方米),共计近48万套,有大约1/3的南京市民乔迁了新居,改善了居住条件。住宅销售总金额2005年为324.1亿元,在

5年内增加了2.5倍。需求增长也加快了商品住房的消化速度,2005年住宅空置面积仅为2001年的28.3%。

老百姓关心的房价增幅也明显趋缓,5年中南京市住宅平均价格年均涨幅3%左右,至2005年住宅均价增幅仅0.6%,尤其是调控效果在2004年后显现,2003至2005年,住房价格处在一个相对平稳的区间。

4.4万户家庭住进经济适用房,困难群众住房条件也得到了很大改善。截至“十

五”末,南京经济适用房投资总额达61亿元,累计竣工面积398万平方米,共计4万套房,约有4.4万户中低收入家庭住进经济适用房,仅2005年就规划了11个经济适用房新项目。

2001年,南京开始推行廉租房政策。到“十五”末,南京市累计享受租赁住房补贴的保障家庭近2000户,发放补贴约1000万元,享受租金核减家庭达7500余户,每年核减租金400余万元,为符合条件的被拆迁的400户家庭给予了实物配租。

建中低价商品房 170 公顷

此外,南京从2003年开始实施集中建设中低价商品房,到2005年底,完成南湾营小区、百水家园、双和园、幕府佳园等项目的建设,总占地面积约170公顷,规划建设面积约200万平方米。近几年,南京还加大了城市老旧小区整治的出新力度,“十五”期间共整治3300余栋,有15万户居民直接受益。

快报记者 尹晓波 通讯员 房轩

买房不办产权证 逾期 3 倍登记费

住宅按 80 元/ 件收取, 逾期为 240 元/ 件

快报讯 (记者 尹晓波)

买了商品房不登记办产权证?超过期限将按3倍收取登记费用。昨天南京市房产局市场处表示,即日起将对2000年5月份以后未办理房屋产权登记的商品房逐一清理。

很多市民买了商品房后,往往不在规定期限内办理产权登记,造成一些房产契税的不能及时“回收”。南京市房产局市场处人士介绍说,按照规定,商品房买卖合同经鉴证后,且房屋已交付,在90天内必须办理商品房所有权登记。但是实际办理中,很多市民因为考虑到在办理产权证时要交纳房产契税及房屋维修基金等费用,而拖延着迟迟不办理。

根据国家《城市房屋权属登记管理办法》第三十六条规定:“未按期进行房屋权属登记的,由登记机关责令其限期补办登记手续,并按原登记费的3倍以下收取登记费。”该处人士表示,目前南京对住宅类的商品房产权的登记办证费用按件收取(每件80元)。

他说,这次清理主要是针对2000年5月以后已办理商品房买卖合同鉴证的并已交付、至今尚未申请所有权登记的商品房,目前初步已经列出清册有100多处房产没有办理登记,以非住宅商品房为多。住宅超过90天登记期限的,将按240元/件收取。一些商品房没有办理产权登记,就表明没有合法的产权证明,既然房屋没有“确权”,今后用于租赁或转让也都属于非法行为。

口腔溃疡怎么办? 巧用云南白药牙膏

秋季是口腔溃疡的高发季节,为了缓解口腔溃疡,很多患者中,西药能用的都用上了,甚至中药、偏方也试过了,可就是不见效,口腔溃疡依然不断复发。口腔溃疡反复发作,到底该怎么办呢?有关专家指出,口腔溃疡重在预防,现在预防口腔溃疡,有了一种非常简便的方法——巧用云南白药牙膏。

云南白药牙膏上市一年多来,其所预防牙龈出血、牙龈肿痛的效果,早已广为人知,但它对口腔溃疡的作用,却知道的人还不是很多。

口腔溃疡,在云南白药牙膏诞生之前,民间也有不少预防口腔溃疡的偏方,其中一个就是用云南白药粉,兑水后涂患处,效果又快又好,但使用起来很不方便。现在,云南白药牙膏出现了,它的核心成分就是云南白药,预防口腔溃疡带来了极大方便。

专家提醒:使用云南白药牙膏预防口腔溃疡,要注意两点:1、牙齿、舌头、上下颌,三个部位全刷到,让牙膏泡沫遍布口腔,充分与溃疡面接触。2、口腔牙膏泡沫三分钟,让牙膏长时间作用于溃疡面。云南白药集团品牌经理曹云

波说:“云南白药牙膏,之所以能预防口腔溃疡,关键在于云南白药给细胞生长的六大功能因子。其中修复因子、抑菌因子,就类似于起着主要作用,能快速修复溃疡面,抑制细菌生长,促进新细胞再生,预防预防口腔溃疡。坚持使用,就能有效预防复发。”

相关链接

国庆回家,爸妈点名就要云南白药牙膏

“国庆回家什么都不买,就带一支云南白药牙膏吧。”前几天,小周回家,父亲在电话里对他说。长这么大,父亲第一次要他买东西,他感动得直掉眼泪,买了三支。

父亲年纪大了很多年了,小时候牙齿很不好,每次到一地就口腔溃疡,今年五一回家,他特地买了云南白药牙膏,并给小周买了一盒,说让他带回去给爸妈。

后来,父亲在电话中说,云南白药牙膏上市,他的牙齿好了,现在,他的牙龈出血也好了,口腔溃疡也少发了。

昨天,小周和妈妈一起回家,不知道该怎么说才好,他就说买了三支云南白药牙膏,开始他还不相信,经过妈妈一番解释,他终于觉得妈妈说得不错,于是马上就买了三支。

■ 云南白药牙膏在南京市各大超市均有销售:

[江苏地区各大卖场] 苏果超市、家乐福、麦德龙、时代、沃尔玛、人人发、金润发、百润发、大福源、百伴、每家玛、文峰大世界、北京华联、物美、人统华、易初莲花、世纪联华、一淘联华、乐购。

[安徽地区各大卖场] 芜湖世纪联华、芜湖沃尔玛、蚌埠百大合家福、宿州华夏超市、滁州白商厦、马鞍山润泰、安徽苏宁超市。

诚招铜陵地区经销商

上海、江苏、安徽各大卖场均有销售

招聘 兼职导购 工作地点南京 有意者请洽: 025-84588126

口腔健康咨询热线

8008895599

怪! 牙膏成南京单位新福利

前几天,在南京某超市,记者发现一位顾客的购物车里,装满了云南白药牙膏。当被问到为何一次买这么多时,他笑着说:“我为单位福利特别选,众所周知,云南白药牙膏效果又好,品质高,这就把它选作福利啦。”

据超市营业员介绍,云南白药牙膏作公司福利,已经不是新鲜事了,最近因大量收到了,这种状况更多。

曹云波说:“我们公司也,经常收到不少同事推荐,除溃疡、牙龈肿痛,没想到领导这么细心,说云南白药牙膏给我们。”

据了解,云南白药牙膏的品名,主要体现在它的生产上。云南白药牙膏,采用云南白药集团自主研发的云南白药牙膏,应用了云南白药集团自主研发的云南白药牙膏,应用了云南白药集团自主研发的云南白药牙膏,应用了云南白药集团自主研发的云南白药牙膏。



怪! 牙膏成南京单位新福利

前几天,在南京某超市,记者发现一位顾客的购物车里,装满了云南白药牙膏。当被问到为何一次买这么多时,他笑着说:“我为单位福利特别选,众所周知,云南白药牙膏效果又好,品质高,这就把它选作福利啦。”

据超市营业员介绍,云南白药牙膏作公司福利,已经不是新鲜事了,最近因大量收到了,这种状况更多。

曹云波说:“我们公司也,经常收到不少同事推荐,除溃疡、牙龈肿痛,没想到领导这么细心,说云南白药牙膏给我们。”

据了解,云南白药牙膏的品名,主要体现在它的生产上。云南白药牙膏,采用云南白药集团自主研发的云南白药牙膏,应用了云南白药集团自主研发的云南白药牙膏,应用了云南白药集团自主研发的云南白药牙膏。