

食品站产权转让有猫腻?

职工怀疑孝陵卫食品站国有资产流失,栖霞区商贸局断然否认

【事由】8月29日,快报刊登了《公司大门被车堵了四个月》一文后,一些南京华茂食品有限责任公司(即原来的国企栖霞区食品公司,下辖孝陵卫食品站、八卦洲食品站等多家食品站,2002年产权转让后启用现在的公司名)的职工打来电话,给记者提供了当时南京市栖霞区食品公司产权转让的相关材料。他们认为,被原经营者杜华坤堵了大门的孝陵卫食品站转让过程有黑幕,可能导致了国有资产流失。

【调查】

食品站已接近报废边缘

昨天,记者再次来到位于孝陵卫双拜岗138号的孝陵卫食品站,报废的金杯面包车仍然堵在大门口,门前的一条道路已经长满杂草。门口贴了一张供电公司的催款单,上面显示,从2006年4月至8月,一共有18146元电费没缴,违约金已经高达4000元。

住在食品站里的许才富、

许才富兄弟俩满腹牢骚,“食品站关了门,我们现在连吃饭都成问题了。”许氏兄弟今年年初承包了站里部分生猪屠宰业务。“4月份被杜华坤堵了大门后,我们便没有杀过一头猪,设备都生锈坏掉了,我们不知道该怎么办才好。”

国有资产改制中流失了?

参与产权转让的孝陵卫食品站内部人士给记者提供了一些材料,他们认为,在改制过程中,国有资产已经流失。如根据栖霞区食品公司一人牵头分站出售资产的公布明细表》中显示,孝陵卫食品站的房产面积为1414.6平方米,评估金额为250660.80元,但在产权转让结束后,南京市房管局颁发给华茂食品有限责任公司的房产证上,却又是另外一个数字:房产证显示,华茂公司位于双拜岗138号的房产建筑面积总计应为1606.8平方米,相差了192.2平方米,按照当时的转让价格,差了3万

余元。同时,举报人还认为,在产权转让的时候,根本没有把无形资产计算在内,如栖霞区食品公司的“宰杀定点单位”10块铜牌,这是企业的特许经营权,若没有它,所有食品站的猪场宰杀经营场地就不会有人来租用,就会变成一块块废地,但是这些铜牌在转让的时候都没有算入总资产内。

转让是不是没按顺序来?

除了资产评估,转让的先后顺序也是举报者质疑的焦点之一。孝陵卫食品站的原经营者杜华坤说,食品站产权转让的规定是:先卖给经营者,如果经营者无意购买,就由食品站职工共同购买,只有在经营者和职工都不愿购买的情况下,身为华茂食品有限公司经理的王建华才有资格购买孝陵卫食品站的产权。但现在,孝陵卫食品站的一些工人包括经营者杜华坤都没能买到的产权,王建华凭什么买了去?

针对这个质疑,王建华解释说,在没有承包人的情况

下,必须要有一人牵头组织职工把这个站的产权买下来,但因为杜华坤“群众基础太差”,根本组织不起人来,所以最后他才出面购买了剩余的产权。

商贸局否认转让有猫腻

栖霞区商贸局资产管理科科长周道明在记者的一再追问下终于表出了一个态:“产权转让过程中,国有资产没有流失,所有的程序都是合法公正的。”

南京华茂食品有限公司经理王建华也表达了类似的观点,他告诉记者,自从杜华坤把孝陵卫食品站的大门堵住后,里面的租赁户便无法正常开展工作,目前华茂公司正在跟他们解除合同,同时返还所收的相关费用。至于建筑面积有误差,王建华认为,因为食品站内违章建筑比较多,南京市房管局在重新核发产权证时,可能把一部分违章建筑算在了其中。

快报记者 朱俊骏

消防设施不全 高楼住户不安



空空如也的消防箱

【事由】如今城市里的住宅楼是越盖越高,高层住宅开阔的视野受到大家的青睐。可家住南京中园小区的罗先生,却一直不能心安,因为他发现自己所住大楼的消防设施明显不全。

【调查】几个月前,罗先生在福建路的中南园小区买了套二手房。他高高兴兴地搬了进去,可没过几天,就发现这栋高层住宅的消防设施很不完善。每一层虽然有两个存放消防器材的箱子,但是箱子里面只有消防栓,消防用的水龙带和水龙头都不见了,灭火器也不是每个楼层都有。“这么高的楼,万一有了火灾那可怎么办呢?”想到这里,罗先生感到非常不安,乔迁的喜悦也被冲淡了不少。“住在这里能安全吗?”

昨天上午,记者来到位于福建路的中南园小区。这栋楼建于1996年,共有25层,有居民300多户。记者在一楼看到,走廊左右两端的消防柜里面消防栓、水龙带、水龙头、警报器都很齐全。但是,从二楼开始,这种情况就发生了变化。二楼的消防柜中,只有消防栓和警报器,水龙带、水龙头则不见了踪影。记者沿着楼梯一直走到了二十五楼,这些楼层消防柜的情况都和二楼相同。

这栋楼的大部分楼层都设置了灭火器箱,每个箱子里面放置了4个灭火器。记者拿出一个灭火器,发现上面检验合格的期限竟然只到2003年4月,而灭火器的产品说明要求半年进行一次检查。记者随后又从不同

楼层找到几个灭火器,期限都是到2003年。

“有了火灾,消防队没来之前,我们可以利用楼内的消防设施进行自救,可以减少损失啊!况且,这么高的楼,消防队不是一下子就能上来的。现在,没有水龙带让我们怎么办呢?总不能用脸盆接水吧!”王女士指着消防箱说。李老先生说:“我们年纪大了,真有个火灾什么的,我们也跑不动啊。我们只希望应有的消防设施能够完善,出了什么事情可以及时应对,不然我们睡觉都睡不安心!”

记者随后采访了负责该栋楼物业管理的南京青松物业管理有限公司。公司宋总经理告诉记者,公司方面一直对大楼的消防安全非常重视。由于这栋大楼建成时间较长,设施比较陈旧。公司本着对业主生命财产安全考虑的角度,从8月份起对消防柜里面的水龙头、水龙带进行集中检修,对损坏、无法使用的器材进行了更换。最近两天,公司会将经过检修的水龙头、水龙带归位到各层的消防柜中。

对于记者提出的灭火器过期的问题,宋总经理表示这个问题不是青松公司的责任。公司是去年10月份接手大楼物业管理工作的,灭火器在2003年就过期了。事实上在青松公司接手之前,这些灭火器就已经过期,这是以前遗留下来的问题。公司已经与业主委员会进行接触,就资金问题进行协商,可能需要动用大楼的“维修基金”解决该问题。

实习生 陈皓文/摄

“盖个章吧,助学金就靠它了!”

申请助学金只差社区盖章证明,当地多个部门却不愿盖章

【事由】“我起早贪黑,天天靠捡垃圾来维持三个孩子的生活和学业,如今小儿子学校里可以发放每年3000元的助学金,学校里什么手续都办齐了,只差当地居委会、街道盖个章,但跑了好几天就是无人肯帮我这个忙,快报记者,请你们帮帮我吧!”9月20日晚,无锡市民黄兰芬哭泣着来到快报求助。

【调查】

盖不了章 助学金要泡汤

记者昨天来到北塘区黄巷街道新桥花园黄兰芬的家,空荡荡的房子里除了床、柜子等必需的家具,想要找张椅子坐坐都没有,有的只是五颜六色的易拉罐、塑料瓶和一堆废木板,比较显眼的是屋角放着的几支蜡烛。

黄兰芬说,由于交不起水电费,他们家断水已有一年多了,她就捡废木板来生火烧饭。为了撑起这个家,她每天晚上10点起床,从家里走几

公里的路到无锡火车站捡易拉罐、塑料瓶,拎上几塑料袋后回家稍作休息,第二天一大早6点又要出门捡垃圾。“因为家里没水,我就在火车站的地下室厕所里把水灌在塑料袋里带回家烧饭。家里的衣服也都是带到在火车站地下室的厕所里洗的。”黄兰芬带着浓浓的苏北口音向记者说道。

42岁的黄兰芬说起自己坎坷的经历,不禁潸然泪下。老家在泰兴的黄兰芬已结过三次婚,前面两个老公先后离开了人世,分别留下一个儿子。1994年与无锡人成某结了第3次婚,又有了一个小女儿,可两年前成某丢下他们不知去向,从此黄兰芬就拉扯着三个孩子辛苦度日。令人欣慰的是,三个孩子都很争气,大儿子现在在上海复旦大学读书,小儿子考上了上海的一所职业技术学校上大专,女儿在无锡一中中心小学上学,成绩也很好。

黄兰芬说,他们一家人原来住在南长区,2005年房屋拆迁后就安置到北塘区黄巷

街道,平常黄兰芬以捡垃圾维持一家人的生活,但三个孩子一年2万多元的学费、生活费压得她喘不过气来,至今仍欠着好几万元债务。

黄兰芬说,如今小儿子在上海读书已是第三年,不久前在学校申请到了助学金,目前学校的手续都办好了,就差小儿子居住地的居委会、街道的证明,可就是没人给她盖这个章。眼看好事要泡汤,黄兰芬急得差点吐血,无奈之下她来到快报求助。

多方协调 最终特事特办

通过多方联系,记者终于了解清楚了难以盖到章的原因。黄兰芬原来住在无锡南长区,去年房屋拆迁后才迁移到北塘区黄巷街道,在南长区时黄兰芬是低保户、特困户,但转到北塘后她的一些关系没有跟着过去,导致黄巷街道的一些部门不敢为她盖章。

北塘区民丰社区居民委员会的负责人告诉记者,目前新桥花园的居民是由城区9

个地方的拆迁户组成的,因为民丰社居委到现在还没有接到上级部门让他们接管新桥花园的相关通知,他们也弄不清楚新桥花园的居民是不是在他们的管辖范围。如果他们随意盖了这个盖章,就要涉及发放低保金等事宜,因此具体情况要问黄巷街道民政部门。

记者随后与北塘区黄巷街道民政科取得联系,一名负责人告诉记者,按规定,只要户籍是在当地派出所,而且家庭贫困情况属实,民政部门就会盖章。而且如果确实是符合领取低保条件的当地居民,民政部门都会依法办理,关于黄兰芬的事情黄巷街道民政科将与社区居民委员会进行协调。

经多方协调,昨天民丰社居委终于帮黄兰芬盖了章,但社居委与黄兰芬有个约定:所盖章为特事特办,只负责解决其儿子的助学金问题,涉及的低保金等要等上级通知后才能按章办事。

快报记者 金凝 钱静

九阳豆浆机,清洗更容易

全自动家用豆浆机的普及,使自制豆浆已不再是什么难事,鲜豆浆成为了百姓餐桌上的日常养生饮品。然而,传统豆浆机在使用中清洗困难的问题日益暴露,消费者迫切需要一种使用更方便、简单的产品。

九阳豆浆机最新推出的“五谷”系列,采用专利易清洗多功能技术——拉法尔技术,这是基于全新理念的打浆方式,完全不同于传统豆浆机的制作,新技术的应用彻底解决了豆浆机清洗困难的问题。“拉法尔网”,大

网孔、无底网,打好的豆浆全部融合在杯体内。由于网罩不是精密网孔,而是类同吸管一样的大孔,拉法尔网不挂浆,豆浆做好后只需轻轻一冲即很干净,清洗难题迎刃而解。与传统豆浆机相比,消费者再也不用为刷洗网罩而犯愁了。

新技术的应用,还使豆浆机具有更多功能。豆浆经过拉法尔网收浆时,流速骤然加快,粉碎的强度增大,借助高速的水流带动,加大豆子粉碎的次数,从而实现豆浆机“五谷杂粮全能

打”的多功能设置,即可制成五谷豆浆、全豆豆浆、绿豆豆浆、米糊、玉米羹等健康营养饮品。

九阳公司目前正在南京市各大商场超市推出“健康团圆,快乐九阳”的系列促销,买任一“五谷”系列产品,均可获赠精美礼品。活动正在进行中,立即参与,还有更多惊喜。(详情请咨询各大商场超市九阳柜台)咨询电话:85952677、84545277、85549343



新婚新房为什么一定要选“厨房氧吧”油烟机

近日,宁波格林特公司推出了“厨房氧吧”系列油烟机,并且高调宣称:“厨房氧吧”系列油烟机是专门为新婚和新房设计的,是新婚夫妇一定要关注和选择的油烟机。

许多人在结婚前都会睁大眼睛选择自己的另一半,因为在爱情方面每个人都清楚自己需要什么,但是在选择厨房电器的時候往往在美观和健康、品牌和实惠之间犹豫不决,最后往往是人云亦云,随了大流,那么新婚新房的新婚夫妇究竟应该选择什么样的油烟机呢?

新婚夫妇对新婚夫妇,尤其是新婚妻子而言,是一次重大抉择,因为结婚以后多数新婚妻子面临两大任务,一是煎炒烹炸,做饭煮食;二是生个健康宝宝,共享天伦。但是在这里有两个很

大的问题,一是油烟,它对女人的容颜和胎儿发育是个魔鬼,因为厨房油烟含有苯并[a]在内的300多种有害物质,容易破坏人体免疫和引起基因突变,导致色斑、肥胖及呼吸系统病变,而且油烟危害容易通过脐带血液把危害带给胎儿,影响胎儿大脑发育,甚至导致畸形胎儿;其次:新装修房间,尤其是厨房板材中,经常会有甲醛,这是黏合剂中的物质,而且在厨房高温条件下释放更明显。甲醛容易导致呼吸黏膜损害及造血系统,甚至导致白血病,因此格林特建议新婚夫妇,装修新房最好选用更加环保的装饰材料,而且装修后最好放置几个月通风再入住,这会好些。

针对新婚消费的特点,格林特公司整合集团优势资源,历经3年研发出

了“厨房氧吧”系列油烟机,它有机整合了双风幕和氧负离子两项核心技术,双风幕可以在人体和油烟之间形成健康“防烟墙”,高效隔离油烟,防止人吸入油烟以及油烟粘在身体和厨房四壁,相当于加了超大集烟腔;可有效提高油烟净化率约30%以上;负离子技术能够在厨房释放大量的氧负离子,清除甲醛和油烟,净化空气,非常适合现代敞开式厨房和新装修厨房。

日前格林特公司160000平方米航母级工业园首期工程在浙江竣工,开始规模生产以“厨房氧吧”油烟机为代表的包含燃气灶、消毒柜的“朗迪格林特”牌系列健康厨具产品,从而全面启动其“全民健康厨房计划”。健康才有爱,朗迪格林特“氧吧”油烟机真诚祝愿天下新婚夫妇幸福美满。

减法生活代表作——万达华府3期9月23日全城公开

万达华府三期将于9月23日推出其三期的76套精品住宅,户型为104-107平方米的三房一卫与124平方米的三房二卫;本次推出的房源位于华府东苑的景观区域,临近泰山路,景观资源最为优质,因部分楼栋的楼层降低,生活舒适度也得到大幅提升。对于开盘价格相关负责人透露,本次推出的华府3期4、5、11栋价格从6000-7000元/平方米不等,

而销售均价预计为6400元/平方米左右。

万达华府位于嵩山路板块奥体首席生活区,紧邻中海及万科两大品牌开发商,随着社区的不断成熟构筑了片区内最优质的居住氛围,三期作为万达华府的最后推出一批房源,也是华府项目中景观、位置、品质最好的一批房源。三期产品除了延续一期、二期的经典户型之外,根据前期业主的建议

修改了很多人性的设计,全面提升产品档次。随着万达华府现代简洁的建筑风格和园林景观逐渐受到了奥体购房者的偏好,结合目前在诸多领域兴起的简约主义风格,万达华府三期在将导入最新流行趋势,作为最后一期的精彩呈现,全新推出“减法生活”理念。华府热线:86805577 86805588 华府网址:www.wandahuafu.com