

自己买的房咋变成了赠与房? 中介做手脚 户口没法上

■快报记者 罗斯文

南京利众房屋销售有限公司,在办理一起房屋买卖中介过程中,将购房者的购房变更为赠与房,导致购房者在获得房屋产权证后,却无法按政策迁入户口,小孩也无法就地上学,购房者苦不堪言。

打工夫妻 30 万买房

该购房者名叫杨国延,江苏淮安人,2000年来宁打工。今年6月4日,经南京利众房屋销售有限公司介绍,夫妻俩看中了位于南京市建宁路的一套二手房。经协商,双方以29.7万元的价格成交,并于6月5日签订了房屋买卖合同。南京利众房屋销售有限公司于6月5日和7月10日,分两次收取买方杨国延中介费2500元(未开具正式发票)。

合同签订后,杨国延按约定通过中介向卖方支付了10万元的首付款。余款待办完产权过户后,通过银行贷款支付。

稀里糊涂签下赠与书

杨国延的妻子王平随中介利众公司成员及卖方蒋某一起,到南京市房产管理局办理房屋过户手续。在递交过户资料时,利众公司突然拿出一份已经填写好的房屋赠与书叫王平签字。王平感到疑惑:明明是买卖房,为何变成了赠与?利众公司经办人连忙解释:“这只不过是履行一下手续,与你没有任何利益上的关系,不会多收你一分钱。”并表示:“你放心,既然你们选择了我们公司,我们就会帮你操办得好好的。”而卖方蒋某也说:“就按中介的意思办吧,反正有合同在,我不会多收你一分钱。”王平说,由于她只有小学文化,不了解购买和赠与变更会有怎样的后果,只要能办下产权证就行,加之中介催得紧,就在赠与书上签了字。6月21日,杨国延如期拿到了产权证,只是在产权来源一栏里清楚地写着“赠与”二字。

上不了户口傻了眼

杨国延说,产权证办下来后,就拿到银行抵押贷款去了。既然能够搞抵押贷款,“赠与”二字也就没在意,直到8月21日,他们拿着相关资料,按规定到关公安分局办理一家人的户口迁入时,户籍科的民警告诉他,赠与房不符合户口迁入政策,杨国延夫妇这才傻了眼。杨国延说,他们夫妇辛辛苦苦在南京打工多年,好不容易攒了点够付首期的钱,当初决定在南京买房,就是为了能将户口迁入南京,让孩子能在城里读书。

律师称涉嫌偷税

昨天下午,记者通过杨国延提供的电话,与南京利众房屋销售有限公司取得联系,该公司经理王军在获悉记者的意图后,态度强硬地表示,不回答记者的任何问题。随后,记者又联系上卖主蒋某。蒋某一听此事便非常生气,他说:“这不关我的事,是中介公司要那样做的,要去找中介公司吧!”

上海光明律师事务所南京分所王律师说,据他了解,该情况在南京尚属首例。卖方和中介的行为已经涉嫌偷税,如果买方不能举证的话,也将卷入涉嫌偷税的范畴。

眨眼间 少女家门口失踪

打工父母以泪洗面,到处张贴寻人启事

■快报记者 常毅文/摄

来宁打工的植春光夫妇没有看见19岁的女儿甜甜已经整整一周了。9月14日下午2点,他们午休醒来,坐在家门口梳头的甜甜突然不见了,她的小灵通还扔在桌子上。植春光夫妇开始发疯地寻找,一群好心人也在帮助他们。



甜甜的母亲一看到相片,就不停地流泪

午休醒来,女儿不见了

植春光的家是秦淮区开源小区里一个露天停车场旁的一间小平房。今年5月从盱眙来到南京后,植春光夫妇在这里靠看车、洗车维持生计,每月收入1000元左右。在这个七八平方米的小房子里,眼圈发黑的植春光坐在一个破旧的沙发上,神情恍惚。记者看到,这个家已简陋得不能再简陋,一张破旧的桌子上,放着一台14英寸黑白电视机,“50块钱从旧货市场买的”。植春光说,房间里的家具都是捡来的。桌上的一堆杂物中间放着一个7寸相框,相片上一个皮肤白皙的长发女孩面带微笑,胸前抱着一个玩具猴。植春光的妻子坐在床上看着相片,不停地流泪。

植春光说,14日中午,妻子躺在床上睡觉,他靠在沙发上打盹,女儿坐在门口梳头。“她穿着T恤和红条纹牛仔裤。”下午2点钟他们醒来,发现女儿不见了,小灵通还丢在桌子上。他们跑出去问小区里的住户,都没看见。夫妻俩慌了,“女儿很老实,从来没跑出去过”。随后,植春光去中

华门派出所报了案。9月15日,在甜甜失踪24小时后,警方将她列为失踪人口,并进行追查。

有人提供“重要”线索

为了寻找失踪的女儿,植春光打遍了女儿同学家的电话,但都没有消息。甜甜的母亲说:“女儿很乖。我曾经跟她说,你19岁了,可以谈男朋友了,但她说还家小呢。”甜甜被父母接到南京才45天,闲的时候植春光说要带女儿出去玩,但女儿说出去要花钱,不愿意去。小区住户们说,植春光3个女儿中,就数甜甜最漂亮,也最乖。一位阿姨说:“这孩子我们看着都喜欢,你跟她说话,她就害羞地低下头。”

植春光说:“我就是不放心她,才把她接到身边来的。”甜甜来到南京后,跟父母挤在这个小房子里。白天,甜甜帮父母看车、洗车、洗衣服、烧饭。晚上,她就睡在房间里唯一的一张床上,植春光夫妇则在房间外靠墙搭起一块木板当床。

在墙角,有一个玻璃箱,一只小乌龟在水面探头探脑的,这是甜甜养的。甜甜的妈妈妈说:“每次看见这

小乌龟,就忍不住地哭。”

在寻找过程中,小区门口杂货店主提供了一条“重要”的线索:“那天有辆黑色小车停在植春光家旁边,下来一个50多岁的男人,几分钟后,车子走了,那个孩子也不见了。”一位住户说,小区里没有保安,出入的人比较杂,经常发生盗窃事件。

好心人帮着找女儿

听说甜甜失踪的消息后,小区里很多人来到植春光家,帮忙出主意。中华门街道的一位书记帮植春光写了份寻人启事,并且每天早晚都过来问有没有消息。一位开打印店的住户把甜甜的相片印在寻人启事上,并复印了200多份,没收一分钱。植春光夫妇吃不下饭,一位住户买了饭菜来陪他们一起吃,更多的人则是过来安慰他们。植春光借了辆自行车出去贴寻人启事,一位市民看见后愿意把电动车借给他,这样可以贴得快一点。看见植春光贴寻人启事的市民都主动过来跟他说,如果有线索,一定打电话告诉他。植春光说:“还是好人多。”

新房老漏雨 引爆煤气罐

5人被炸伤,其中有两名警察



停在小区内的汽车玻璃被震碎 快报记者 施向辉 摄

□快报讯 昨天上午9点50分左右,南京浦口区江浦街道康华小区内,一名叫朱卫国的业主引爆了一个煤气罐,造成包括他本人在内的5人受伤。

朱卫国于2005年底入住康华家园3幢,今年初房屋出现屋顶漏雨、门窗进水的问题。浦口区房产部门多次帮助其维修。9月20日上午,朱卫国带着两罐煤气到康华小区办公室打开煤气,两名民警、一名保安、一名物业管理负责人和朱卫国的哥哥共5人到

办公室内对其进行劝说。但朱卫国砸碎酒瓶,不听工作人员劝阻,随后又引爆了煤气罐,造成他本人在内的5人受伤。据现场目击市民说:“有一个人被炸得全身血肉模糊,看不到人形了。”

事发后,浦口区委区政府领导高度重视,立即赶到现场,成立现场救护组,迅速把伤员送到了医院救治,并对事件进行了妥善处理。目前,5名伤者经救治均已脱离生命危险,康华小区秩序正常。(柴惠)

装修起大火 数工人被困

截至记者发稿时,仍有两人下落不明

□快报讯(记者 薛林)昨天下午,南京市中山东路逸仙桥附近一家单位在装修时发生火灾,多名工人被困,到晚上9点30分,消防队员还留守在现场,清理火场,排除险情。据工人们说,有两名工人被困,还没被救出。

昨天下午5点多,记者赶到现场,9辆消防车停在路边,由于正值下班高峰,交通一时受阻,赶来的110民警和交警不停地疏导过往车辆。记者看到,一幢老式房子还不时冒出阵阵浓烟,消防队员爬上屋顶消除险情。

据目击者称,火灾发生时,滚滚浓烟从这幢老式房子顶部蹿出,看上去非常吓人。

记者看到,老房子边的地

上堆满了钢管和一些建筑材料,20多名身着统一工作服的工人,正在接受民警的询问。“当时有好多工人在老房子里施工,后来听说失火了,大家赶紧从屋里往外跑,没跑出来的,后来被救了出来,现在还有两个人被困在里面,是死是活还不清楚。”一名工人有心有余悸地告诉记者,“我们也搞不清是怎么失火的,不过里面有人用电锯、电焊。”这时,从人群一侧,突然走来4名男子,他们抬着两张抢救床,快步走到火灾现场。临近晚上6点半,围观的人群越来越多,抢险人员立即疏散人群,留出一条通道,随时准备抢救那两名被困工人。但直到晚上9点半,两名工人仍下落不明。

一早跑来才知下午发售 争购纪念币 银行乱了套



银行里人挤人,民警立即赶来维持秩序 实习生 周维强 摄

□快报讯(记者 孙玉春)昨天上午,为了兑换到一套奥运普通纪念币,上百市民一大早就涌到南京中山南路148号的中国银行,后来他们才得知纪念币发售时间定在下午2点30分,银行营业因此受到影响,现场比较混乱。

昨天上午9点多,记者闻讯赶到现场,此时银行的个人金融业务办理大厅内人声鼎沸,其中还有很多老人。排队的人把一个100多平方米的大厅占得所剩无几,2到12号窗口全被堵住。一些储户在外面急得跺脚也挤不进去。

记者了解到,中国人民银行昨天向全国发售1000万枚普通奥运纪念币,一套两枚,面值各一元。昨天一家报纸上发布了这个消息,但是没有刊

登发售的时间。家住中央门外的张女士说,她认为一般银行发售国债、纪念币什么的都在上午,于是一大早就来排队了。到了银行看到公告后,大家才得知全市15家发售奥运纪念币银行的发售时间,定在下午两点半,每家发售300套。

为了确保排队市民的安全,朝天宫派出所的民警来到现场维持秩序。银行方面进行协调后,每个市民按排队的顺序拿到号,秩序才有所好转。下午时分,发售正式开始,排队市民基本都买到了这套他们期待已久的纪念币。

一位兑换纪念币的市民告诉记者,她主要是觉得这套奥运纪念币有意义,值得珍藏,再说价格也不贵,只花两块块钱就行了。

3成股票机坏了,空调不开,股民很恼火 证券大厅股票机遭冲砸

□快报讯(记者 顾元森)昨天下午近2点钟,位于南京建宁路16号的中投证券股票交易大厅内,突然传出一阵“砰砰”的声音,原来数十股民们拆下股票机操作面板,用力敲击发泄不满。

昨天下午3点多钟,记者赶到交易大厅,发现大厅内稀稀拉拉有几十人,正在操作股票机的仅一二十人,在大厅一角有10多个人在打牌。一名股民指着靠近门口的两台股票操作机告诉记者:“你看,大厅里有近200台操作机,可像这样坏掉无法用的机器有六七十台!”另外几名股民不满地表示,天

气很热,可大厅内根本没有开空调,换气扇也没有开,有的老年股民一边摇扇子,脸上还在流汗,不少人实在热得受不了,一怒之下就离开了。

有的股民向工作人员抱怨可以用的机器太少,于是股民们拆下操作机面板敲击,希望引起证券公司的重视,出面解决问题。股民李师傅抱怨说:“这里的股票操作机,有的已经坏了一年多了,可证券公司没有修,现在高峰时大厅里有股民两三百人呢,股票机有时候根本不够用。”更多的股民则表示,他们向证券公司正常交纳佣金,证券公司就有义务为股

民们提供一个良好的环境和优质的服务。

中投证券公司一名姓张的主任告诉记者,交易大厅内的股票操作机共有近200台,目前完好的130台左右,由于这些操作机厂家已被合并,因此没有零配件,证券公司只能换新的。但因为中投证券对于营业部的固定资产投资每年都是固定的,不可能将这些坏机器一下子全换掉,今年内营业部准备先换20台左右,其余的逐步进行更换。至于大厅内的环境,公司可以考虑将玻璃窗进行改造,或加装电风扇,加强通风,改善交易环境。