

百亿元砸向太平南路;阅江楼前要建“狮绣山庄”;“巨无霸”内街落户金鹰……

金洽会改变南京市民衣食住行

白下区一口气敲定了138亿元的招商项目,至少有3大地产项目围绕百年老街——太平南路做起了文章……

占地面积10000平方米,在阅江楼景区狮子山南麓,已动工兴建“狮绣山庄”,拟建成一组与阅江楼相呼应并具有明代特色的仿古建筑群……

到2009年,新街口西面,一个面积15万平方米,包含国际顶级品牌精品店、主题餐厅、娱乐休闲、写字楼的楼群将拔地而起……

一年一度的南京金洽会将在今日落下帷幕。在昨天召开的白下、下关两区推介会上,诸多民生工程露出端倪,这些都将在未来几年内改变主城区市民的衣食住行。而在这些项目中,用于地产开发的土地不少。业界人士据此分析说,催热起来的房地产业,已成为地方政府的重要“钱袋子”。

快报记者 尹海峡

【金洽会·招商】

白下:百亿元砸向太平南路

昨天上午,白下区一口气敲定了138亿元的招商项目。在相关部门提供的资料上记者发现,至少有3大地产项目围绕百年老街——太平南路做起了文章。

白下区城建负责人昨天感言,太平南路在南京商业格局中一直占据不可替代的位置,曾可与湖南路相媲美。遗憾的是,因为道路功能不好,两侧商业面积严重不足,做大做强已缺少空间。在该区“十一五”规划

下关:阅江楼前要建“山庄”

下关区昨天下午召开推介会,推出43个重点招商项目,预计总投资近160亿人民币,其中包括小桃园北侧地块、梅家塘地块、三江河沿江地块、大观·天地MALL经营招商项目、狮绣山庄合作开发项目等,涉及商贸市场、楼宇园区、岸线开发等5个门类18项。其中,房地产项目同样占据绝对比重,地块多达7个。

据该区负责人透露,江苏建江发展有限公司与中国仪邦集团已经签署了合作协议,投资6亿,在下关打造中国礼品城项目。而在阅江楼景区狮子山南麓,已动工兴建“狮绣山庄”,占地面

积10000平方米,规划建筑面积12000平方米,拟建成一组与阅江楼相呼应并具有明代特色的仿古建筑群。功能以餐饮、休闲、娱乐、住宿为主,解决长期困扰该项目的总投资高达500万美元。在滨江岸线开发方面,首推与世茂隔河(秦淮河)相望的三江河沿江地块,开发面积约16万平方米,沿江岸线总长1.6公里,重点发展滨江高档商住区,商铺、商贸服务业和滨江休闲旅游业。另外,小桃园北侧地块、梅家塘地块、中央北路95号地块、幕府东路地块等也将挂牌出让招商。

【金洽会·快讯】

巨无霸内街将现新街口

昨天白下区相关人士透露说,金鹰三期扩建项目已完成项目可行性研究,到2009年,新街口西面,一个面积15万平方米,包含国际顶级品牌精品店、主题餐厅、娱乐休闲、写字楼的楼群将拔地而起,该楼群又将和原有的4万平方米的金鹰购物中心“对接”,形成功能齐全、规模巨大的金鹰内街购物广场。预计2006年下半年就可动工,2009年完成。

首家水游城落户三山街

中华路和三山街的交叉口正在建一座水游城。水游城实际上是一个综合性的内街式购物中心,项目总面积16.7万平方米,预计总投资14亿。2008年建成开业后,将是南京最具规模的大型“销品茂”之一。在地下负一层,将是一个由水包围而成的通透景观层。地面五层为百货、演艺、娱乐、餐饮等业态,水游城沿墙边设精品屋,中间部分完全镂空,形成环形步行街,这在南京还是首家。

【专家声音】

城区建住宅需要做减法

地产项目竞相启动,可以预见,在未来几年,南京主城区范围的人居品质将大大改善。南京苏鼎房地产研究所所长宋坚据此判断说,南京主城区未来几年内,房地产项目不会少,这对平抑高涨起来的房价具有重要作用。而土地拍卖赚的钱,对缓解城建资金的不足同样具有积极作用。

不过,规划人员对主城区内地产项目一哄而上表示担忧。一位不愿意透露姓名的专家说,现在老城人口密度太

高,交通和环境已经恶化,这时候需要疏散人口,住宅建设“做减法”,这些项目给主城区带来更大的压力。

相关人士担忧说,不少项目是受严格限制的“酒店式公寓”,将来能否获批还很难说。按照南京市委、市政府《关于进一步加强城乡规划工作的意见》的要求,今后老城的住宅开发要进行总量控制,并逐年降低住宅建设量,严格控制非居住用地上建设“公寓”类建筑,确需建设的,要严格控制在20%以内。

【记者手记】

为何一下冒出这么多地

向以平稳著称的南京楼市,已成为外地地产大鳄寻求发展的新战场。金洽会上,各区县推出的一块块土地让地产大佬有点应接不暇。或许不少人要问,为何会一下子冒出这么多地块?有的甚至还不具备“叫卖”的条件。

记者认为这与政府的心态有关。因为在诸多项目中,地产开发对财政的贡献越来越大。一方面,土地卖出去,进来的是白花花的银子;此外,在房地产销售的过程,依旧有很多税得交上来。因为每一套房子都总价不低、基数不小,因此,归结

到地方财政的收入也就不少。一些地方政府对地产的“宠爱”,也直接导致他们与开发商的立场在某种程度上保持一致,并不希望房价下跌。

一些地方为什么要急着卖地,可能大家心里都有一笔账,就是中央是不会让房价就这样一直涨下去,土地拍卖的政策有可能发生“质”的变化。更可怕的是,地方政府可能今后不能再随意动用土地拍卖所得。在南京的房地产新政细则和国家相关政策马上要出台的时候,土地快推快卖也就有了合理的解释。

恒丰银行南京分行 EVERGROWING BANK NANJING BRANCH 热烈祝贺 恒丰银行南京分行 9月21日 进入试营业阶段 经江苏银监局批准,领取金融许可证。经江苏省工商局批准,领取营业执照。

Table with 10 columns: 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中报, 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中报, 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中报. Includes market indices and stock prices for 2006年9月20日.