文件(F) 编辑(E) 查看(V) 收藏(A) 工具(T) 帮助(H)
地址(D) www.lifenanjing.com.cn 论坛·业主联盟

贪便宜买下没产权的房子,40多万元险打水漂

买二手房要看清“两证”

求助人

丹凤街居民张威(化名)

求助内容

买二手房被忽悠,刚住两个月就被逼10天内搬家

帮办结果

记者、律师联手帮其退掉二手房并索赔1万元

“没想到,这刚买两个月的二手房就把我套进去了!”市民张威愁眉苦脸地说,“都怪我一时贪便宜,没看产权证和土地证就糊涂交了钱。现在找不到原房主,不仅要将房子让出来,钱也要打水漂,这可怎么办?”

事件:
贪便宜买了无产权房

“那房子地段、面积、户型、朝向、房龄我都很满意,总价40多万元,关键是比同等房子每平方便宜一千多元。”张威准备签约时,房主告诉他这房子属于拆迁安置房,产权证还没有办,并向张威出具了一张黄色的《南京市城市房屋拆迁补偿安置协议》,且盖有区拆迁安置办公室的公章(老百姓俗称“房票”)。房主陈先生告诉他,房产证统一办理,具体时间要等通知,到时再办理过户手续。

随后,张威又向周围邻居了解,发现那片房子确实都没办房产证、土地证。于是,他与房主签订了合同,象征性地留了一点尾款,合同约定办理完两证后再付清。然后,他就拿着钥匙搬进了“新家”。

求助:
原房主家人要将房收回

张威没料到的是,两个月后,突然有一帮人找到他,说他们是原房主的兄弟,这房子是祖产,陈先生没有权利将房子私自出售,要求他十天内搬出去。这下张威急了,赶紧与原房主联系,但电话却再也打不通了。无奈之下,他求助快报。

帮办:
记者律师联手追回房款

记者联系了“众泽房产交易安全服务中心”的专业房产咨询师许胤熠律师,许律师与记者一起帮张威维权。许律师让张威先通过公安机关和走访邻居,找到原“房主”陈先生。经过再三联系,张威终于在三牌楼大街找到开店做生意的陈先生。陈先生将责任推得一干二净。许律师拿出调查的相关证据,并指出陈先生已构成欺诈,陈先生的态度才软下来。

在许律师的帮助下,原房主退还了全部房款,另外赔偿了一万元违约金。

事后,张威向记者表示,这套房子牵扯了他大量的精力,为了忙房子的事他耽误了很多工作。他再三表示,以后买房绝不能贪图小便宜,还得请相关的专家帮他把关。

专家:
买二手房“两证”要看清

许律师表示,张威购买的房子存在家庭纠纷。他落入售房人的陷阱中,主要因为没及时对该房的权属进行有效的审查。

买二手房的读者要注意,根据相关规定,二手房上市必须两证齐全,即必须办理产权证、土地证。对于两证不全的房产,购房人必须慎重,因为其中可能隐藏着家庭纠纷、原房主与前售房人的纠纷、原房主与开发商的纠纷等。面对这样的房子,你有可能买下后办不了两证(如开发商没有交齐土地出让金),甚至永远过不了户,还有可能遇到一房二卖的风险。

快报社区记者 郭芷冰

www.lifenanjing.com.cn·法律频道

律师智囊团在线解答

昨日在线:唐迎鸾 江苏圣典律师事务所律师

▲**读者:**男方在女方家出钱盖的房子,两人现在要离婚,财产怎么分割?

唐迎鸾:如果男的要主张这笔费用,必须要有证据能够证明费用是由男的所出,如果不能证明,那么视为夫妻共同财产。

▲**读者:**改名之后,以前拿到的毕业证书还可以用吗?

唐迎鸾:可以由公安机关出具曾用名证明。

▲**读者:**我买了小区地下室,可以入住吗?

唐迎鸾:首先看你所买的小区地下室有没有产权证;第二,产权证上所约定的用途是什么?如果没有约定可以住人,那么我认为是不可以住人的。

快报记者 朱俊骏

今日在线:阎世强 南京东方瑞信律师事务所合伙人 在线时间 10:00~11:00、14:30~15:30

丝袜娃娃

前天,新街口街道开展科普活动。居民李兰拿出自己用旧袜子、旧毛线做的娃娃,居民纷纷要求购买,但李兰只教大家做,不卖。

快报社区记者 李苏明
通讯员 钟文舟 摄影报道

3大人群易和颈椎病有牵连

司机族:开车十年,脖子先跑50万公里
司机开车,头部长时间处于前倾状态,刹车引起颈椎不稳,血液循环不畅,极易引发颈椎病变,导致颈部僵硬酸痛、扭头吃力,观看后车镜困难,发车车祸系数大大增加!

老年族:前半辈子听领导的,后半辈子听脖子的
老年人退休后:想陪老伴下楼买菜,可颈肩酸痛,活动无力;想接送孙子上学放学,可脖子僵硬扭头困难;想看看书读读报,可双眼模糊头晕脑胀……笔不能握,眼不能看,生活质量无法保障,寿命也会因之极大缩短!

办公族:位子越上来了,脖子累趴下了
为了事业,拼命工作,置健康不顾,整天面对电脑,长期伏案,缺乏运动,劲肩酸麻僵硬,头晕眼花,为颈椎病的爆发埋下了隐患,到头来事业生活两头受累!

3天泰颈康片,专药专治颈椎病
3疗程,除骨刺,通血管,长神经,康复颈椎病

请认准“天泰”商标,吉林辉南天泰药业出品。OTC标记

颈椎病引起的脖子发僵、发硬、疼痛、颈背部沉重、肌肉变硬、上肢无力、手指麻木、肢体皮肤感觉减退、手里握物有时不自觉的落下等现象,重症如头疼、头晕、视力减退、耳鸣、恶心、呕吐等症状。

适用范围

10盒(1疗程)	20盒(2疗程)	30盒(3疗程)
透骨除刺,瓦解病根,消除头部、颈部、肩部、手指、上肢等部位的酸痛、麻木、无力等症状。	透骨除刺,瓦解病根,消除头部、颈部、肩部、手指、上肢等部位的酸痛、麻木、无力等症状。打通血管,消除头晕、头痛、眼部刺痛、心律失常、高血压、低血压、冠心病、脑供血不足等颈椎病综合症。	透骨除刺,瓦解病根,消除头部、颈部、肩部、手指、上肢等部位的酸痛、麻木、无力等症状。打通血管,消除头晕、头痛、眼部刺痛、心律失常、高血压、低血压、冠心病、脑供血不足等颈椎病综合症。再生神经,恢复颈椎活动自如,有效消除肌肉萎缩、麻木、酸、痛、无力等症状。

颈康片销售地址:
南京:益大药房(汉中路129号) 新街口第一药房(中央商场东门南侧)
白敬宇第三药房(太平南路253号,绿柳居对面) 南京药房(军人接待站旁)
康鑫药房(好有多对面) 江宁:颐年堂药房(步行街口) 大厂:经久药房各连锁店 六合:九洲药房(人民医院对面) 江浦:祥瑞药房(环保局旁)
溧水:健民药房各连锁店

新品上市,拨打电话
025-84411492
有惊喜!

中科院专家“肿瘤专题报告会”

肿瘤究竟能否治愈?如何让患者在治疗中少走弯路走向康复?国内外有哪些治疗肿瘤方法?医务人员及家属该如何针对患者体质、病情特点制定科学可行的治疗方案?

本周六(9月23日)上午,来自江苏省肿瘤医院化疗专家邬娃主任、中科院医学顾问、肿瘤专家阚毓冰主任、中医肿瘤专家黄志杰教授、旅法肿瘤专家俞小平教授等在南京科技会堂做一场国内外肿瘤治疗方法的学术报告,并现场为患者解难答疑。报告内容涉及治疗、心理、饮食、护理、预防等肿瘤患者关心的多个方面。前100名参会者还将获赠《科学抗癌》一本。

《科学抗癌》:第二军医大学出版,中科院科学家冯敏教授、江苏省肿瘤医院邬娃主任主编,20余名肿瘤专家编写,系统介绍了新世纪科学抗癌的最新方法。

凭肿瘤患者病历免费报名入场
报名电话:025-86686828

“关爱生命 科学抗癌”栏目每日中午11:40在江苏少儿频道播出,敬请肿瘤患者收看。

全省静脉曲张康复工程在宁正式启动

特邀中国著名周围血管病专家组即日起至10月10日来宁会诊

由**江苏省周围血管病研究中心、中华血管病协会江苏省分会**主办,由**南京金陵康复医院静脉曲张、老烂腿治疗中心**承办,旨在“血管病防患意识,拥有健康双腿”的**“我省2006静脉曲张康复工程”在宁正式启动。**届时**特邀第六届国际血管外科学术研讨会会员、中国著名周围血管病专家,上海医科大学血管病专家吴主任、朱主任携最新成果“微创静脉腔内清曲疗法(EVLT)”亲临南京金陵康复医院举行会诊活动,**为新老患者提供最专业的诊断,制定个性化的治疗方案,让更多患者及早康复。

静脉曲张多发病于长期站立、重体力劳动者、遗传、孕妇和体形肥胖者,表现为:下肢浅静脉隆起、扩张、弯曲,呈蚯蚓状、网状,有酸胀、乏力、疼痛、皮肤灼热、瘙痒感等,许多患者对该病认识不足,久拖不治,等发现下肢变黑、溃疡,才到医院就治,此时病情已经很严重,有的甚至要截肢,被称为“血管病中癌症”。单一口服用药,实质上仅是镇痛消炎,缓解症状,根本无法达到治疗目的。

“微创静脉腔内清曲疗法(EVLT)”是目前治疗静脉曲张、老烂腿等周围血管病疗效确切的方法,不开刀、不住院、无痛苦、不管面积大小,只需一次,下肢结节、迂曲的“蚯蚓”静脉即可消失,老烂腿溃疡短期治愈,安全无后遗症、随治随走,愈后不反弹。**南京金陵康复医院是该成果在我省的唯一指定单位。**

另悉:**即日至10月10日会诊期间,特开通咨询预约热线,预约患者就诊时免专家会诊费,每日限诊20人,请广大患者莫失治疗良机。**

预约热线:025-83343956

院址:南京市中山北路307-1号政治学院对面,乘16、31、32、34、100、151路萨家湾站下即到

科技领先,长江医院妇科门诊日日爆满
——好得快,效果佳,患者口碑带来“多米诺骨牌效应”

秋意渐浓,气温下降,而在南京长江医院妇科诊室里,笑者却感到这样一股火热的气氛:每个诊室都是爆满,有南京本地的,还有从浦口、栖霞等地赶来的,甚至有特意从盐城、淮安等外地赶来的,即使是午休时间,仍有很多妇科患者在耐心候诊,几个主生性到中午一点点才吃午饭。

摆脱阴道炎、尿道炎——做清爽女人

技术解析:上前从加拿大引进的CCT微创半技术,被专家称为“泌尿生殖系统疾病的一场革命”,通过微创手术,使病变部位完全切除,有效杜绝了因反复使用抗生素而使病原体产生耐药性,使病变部位完全切除,并且使生成新的组织,从而达到完全治愈,完全恢复女性正常生理状况。

拒绝宫颈炎、宫颈糜烂——做幸福女人

技术解析:宫颈糜烂表现为,由内分泌失调,宫颈内膜外翻,通过高频电波,使病变部位完全切除,并且使生成新的组织,从而达到完全治愈,完全恢复女性正常生理状况。

流去意外,留住产权——做无忧女人

技术解析:微创无痛人流术,35元起可手术,40秒内清宫过入即刻出院,快速完成手术,100%干净,不伤宫,不伤产,恢复快,生育系统不受损。

南京长江医院 NANJING CHANGJIANG HOSPITAL (025)83416999 ■地址:南京市钟阜路新门口18号 ■乘车路线:13、42、72、73、117、303到新门口站下 夜门诊至21:00 节假日不休息