

快报便民网

开锁流程规范
读者都说放心

快报便民网开锁服务已经推出了5个月,受到了读者们的青睐,只要遇到保险柜、文件柜或是房门打不开的状况,他们便会拨打热线96060寻求帮助。其中很多读者对于开锁的规范流程赞不绝口。

上周日下午,胡先生去超市买东西,临走时忘了带钥匙,回来路上一摸口袋才发现钥匙没了。“妻子和女儿都不在家,身边也没有备用钥匙。”胡先生急坏了,突然他想到可以找快报便民网开锁。随后便打了96060。开锁师傅来了,麻利地三下两下就开了锁,开了门师傅还不忘要核实胡先生的身份,胡先生又是拿身份证又是掏房产证,开锁师傅认真地核对完后,才让胡先生签了回执单。

对于开锁的规范流程,胡先生很满意:“这样才对,什么都不核实,碰到个小偷怎么办?这样开锁才够专业,我们才放心。”

如果读者有开锁服务的需要,请拨打96060。

快报社区记者 赵丹丹

快报便民网

24小时服务热线

96060

便民

www.lifenanjing.com.cn

验收交接单 您别急着签

专家提醒:房屋验收时,最好找专业验房师陪同

“当时,我实在太兴奋了,没认真检查房子,就签了验收交接单。可没过几天,我就发现房屋质量出现问题。”读者杨女士懊悔地告诉记者,前段时间下大雨,虽然她已将窗户关好,但第二天发现窗台里全是水。她将情况向开发商反映,但没得到解决。

【读者求助】
兴奋过头,糊涂签单

上个月,开发商通知杨女士去验收河西的新房。她一想到等了大半年的新房要到手了,就兴冲冲独自一人去验收房子。一位自称是物管工作人员的陈小姐热情接待了她,陈小姐拿着钥匙带杨女士查看了屋内的水、电、气的度数,她们在检查屋内窗户后,陈小姐就让杨女士在验收交接单上签了字。没几天,杨女士就发现房屋内墙壁上有不少空鼓,地面不仅有裂缝,还非

常不平整,随后房子其他质量问题一个接一个出现。

开发商变脸推卸责任

杨女士多次找开发商要求整改,虽然开发商答应整改,但总找借口拖拖拉拉。前天,杨女士又找开发商理论,这时对方态度大变,称杨女士已签了验收交接单,帮其整改只是帮忙,并没有义务。“这房子买得真让我烦心,不仅严重影响了我的生活,还影响我的工作,每天一想到房子的问题就头痛。”杨女士无奈地说。

【专家支招】
通过司法途径争取权利

记者随即联系了众泽房产安全交易服务中心,该中心房产专家李建认为,杨女士购买的这处房子渗水问题较为严重,同时房屋还有不少瑕疵。根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及《房屋建筑工程质量保修办法》的规定,开发商应予整改。同时,开发商回复杨女士,

“她已签验收交接单,帮其整改只是帮忙,并没有义务”的答复是没有法律依据的。杨女士在多次交涉不能顺利解决问题的情况下,可以通过司法途径争取自己的权利。

许律师称,现在很多开发商在通知购房人收房后,在陪同购房人看房的同时就要求购房人签署验收交接单。更有开发商,要求业主在拿钥匙之前就签署验收交接单,提前解除责任。购房人一没有专业知识,二没有充分的时间检查房屋,结果往往日后才发现房屋中存在问题。而一旦签署了验收交接单,购房人在日后交涉中往往处于不利地位。

许律师建议买房子的市民,别急于签验收交接单:

1. 验房时要认真、仔细检查房屋各个方面。
 2. 相关的一些基本知识可以到网上查找。
 3. 如果对自己验房不放心的,可请专业验房师陪同。
- 快报社区记者 郭芷冰
实习生 陈雪娇



军民同台 知识竞赛

昨天,南苑街道举行了一场别开生面的国防知识竞赛。活动现场,小朋友、武警战士、机关干部、老人们同时上场,一比高低。近300名参与者在欢快的气氛中获得了国防知识。
通讯员 曹庆春 快报社区记者 郭芷冰 摄影报道

www.lifenanjing.com.cn · 法律频道

律师智囊团在线解答

昨日在线:张庆祥 江苏苏豪律师事务所主任

▲读者:我跟丈夫协议离婚,小孩归我,由于两人共同积蓄不多,小孩抚养费成了问题,如果将来男方不付抚养费给我,该怎么办?

张庆祥:根据《婚姻法》及其相关规定,离婚后,不直接抚养小孩的一方没有支付抚养费的,可以向法院起诉要求其支付。

▲读者:我在某单位连续工作了5年,劳动合同每年签一次,现第5年的合同即将到期,由于单位动迁已不再跟员工续签合同,单位是否应该给我补偿?

张庆祥:根据《劳动法》及其相关规定,合同期满的一般没有补偿。

▲读者:开发商宣传单与内容不符能要求索赔吗?张庆祥:可以。

▲读者:我在2004年5月发生事故,对方负全责。现在治疗结束后我向法院起诉要求对方赔偿,法院会受理吗?

张庆祥:根据法律相关规定,法院可以受理。

快报记者 朱俊俊
今日在线:宋辉 江苏高的律师事务所合伙人,在线时间 10:00~11:00; 14:30~15:30

富林·南美风情

地板文化节

主办单位:

江苏省木材行业协会 富林国际集团 爱诺法赛国际集团 金盛国际家居

2006年10月2日

金盛国际家居·江东门广场中央大厅

VIP客户热募中

本次活动面向南京地区热募100名VIP客户。

VIP客户除可享受地板节期间所有优惠外,更可获得价值200-600元的现金抵用券(该抵用券在“富林·南美风情地板节”期间可作为现金使用。)

VIP参与条件及抵用券的使用方法详见店堂公告,或者通过电话咨询“富林·南美风情地板节”组委会。

报名方式:

1. 现场报名——活动报名地点:各大装饰市场,富林·南美风情地板专卖店
2. 电话报名——活动报名热线:025—86551558, 86565451 (8:30—17:30)
3. 网上报名——活动报名邮箱:DBJ@sarf.cn.

请在邮件中写明您的姓名、地址及联系方式。

我们将在收到邮件后与您电话确认。

本活动最终解释权归“富林·南美风情地板节”组委会所有!

报名时间:

2006.9.19至2006.9.30

本届地板节得到如下单位的大力支持

特此鸣谢:

- 中国木材流通协会
- 江苏省木材行业协会
- 南京装饰行业协会
- 东方地板品牌自律联盟
- 金盛国际家居
- 现代快报
- 365家居团购网
- 搜房网
- 南京团购网

