

节未到票先俏 车票机票都要涨

距离黄金周尚有两周,但出行、旅游等相关市场已显示了大热行情。昨天,记者从相关部门了解到,江苏省内的客运企业已经向价格、交通主管部门申请涨价,“十一”黄金周长途客车票价上涨10%已成定局,不过,“五一”黄金周票价上调后未下来的班次票价不变。而各家机票价格也开始悄然上涨,最高涨幅达两成。

汽车票

“五一”上调过的公路票价不变,未涨的线路票价上调10%

根据2002年江苏省颁发的新《江苏省汽车运价行为规则》,春节期间公路长途客运票价可上浮20%,五一、十一黄金周票价可上浮10%。今年“五一”黄金周,因为油价的直线飙升,众多客运企业扛不住运营成本的猛增,搭上了“五一”涨价的顺风车,票价上调10%后就没有再下来,只有沪宁线(南京到镇江除外)及一些公交车

营的线路(徐州、南通等)票价未作上调或节后马上就恢复了。

此次针对十一黄金周的调价,充分考虑了这一些,故“五一”涨过的票价未下来的所有班车票价此次维持不变,其他线路则全部上调。比如沪宁线上南京到苏、锡、常此次全部上调10%,南京到徐州、南通也不例外。时间从9月28日起到10月7日结束,为期10天。该调价方案有关部门将提前7天报请当地价格、交通主管部门备案,然后以公告形式对外公示,实行明码标价。

飞机票

价格悄然上涨,涨幅最高的达两成

昨天,记者从南京几家航空公司获悉,“十一”黄金周期间的票价政策已经出台,与现在的机票价格相比,涨幅最高的达两成。据业内人士介绍,黄金周的前两天和后两天,价格最贵,折扣很少或是全价,中间几

天的价格则相对便宜一些。不过,考虑到今年中秋节在黄金周内,预计除了旅游客流外,还会有相当数量的探亲旅客乘坐飞机。

为了增加“黄金周”的运力,东航江苏公司本月9月22日将引进空客A321,新飞机次日便将投入南京-北京和南京-桂林航线6个航班的运营,以缓解往年热门线路的紧张。

【购票提示】

汽车票:提前5天

昨天,记者从中央门长途汽车站了解到,目前车站车票的预售时间为5天,黄金周的票可以提前10天预订,有出行计划的市民下周就要做好买票的打算了。希望市民能够提前购票,以免误了自己的行程。

火车票:有了夜市

为方便旅客“十一”出行顺利购票,南京站自9月15日至10月7日在中北友好国际旅行社售票点(湖北路100号)、三山街省联运售票点(升州路18号)、中山电子城售票点(洪武路135号)开设售票夜市。将售票时间从原来的17:00延长至21:00,预售含当天18日以内的车票。需要提醒的是,南京站只提前预售含当天10天内的票,而市内其他代售点则提前预售含当天18日以内的车票。快报记者 毛丽萍

宁通快速列车开通 公铁大战再度打响



宁通列车提速,公路客运面临巨大压力 严勇 摄

昨天,虽然下着雨,中央门汽车站、火车站依旧人来人往。但是,由于南京至南通的火车昨天正式升档提速,使得该线路的长途汽车“人气”急剧下降,个别班次的乘客只有10人次左右。与此相反,从南京始发的首趟南京至南通N898次新型空调车上人满为患,满载1400人次的列车上了1193人。火车站相关人士告诉记者,将原来开行的“绿皮车”改换成新型空调车,区间运行时间较以往缩短了1个小时,现在全程只需3小时49分就可到达。

据中央门汽车站有关人士介绍,以前南京至南通这条线路“人气”非常旺,一直以来载客率都能够保持在80%以上。但随着昨天火车提速

后,昨天很多客车班次的载客率仅仅维持在50%左右。“一辆宇通大巴全车共33个座位,今天离发车只剩下5分钟却卖出了10张票。”

目前,南京至南通汽车票的票价在103元左右,而火车硬座票仅44元,在票价上汽车毫无优势。“因为公路客运太难了,一方面是油价上升导致成本大幅上涨,另一方面就是各种路桥费等,比如二桥月票从800元涨到2000元,单这一项,我们车站就要多支付出几千元。”

如何缓解火车对汽车造成的压力?车站相关人士告诉记者,将通过调整发车时间和缩减班次来保障这条线路的运营。 通讯员 严勇 快报记者 毛丽萍

【天天出彩】

7位数(06144期)

中奖号码:4467682
奖级 中奖注数 每注奖额
特等奖 0注 0元
一等奖 3注 90948元

22选5(06250期)

中奖号码:02 08 10 12 20
奖级 中奖注数 每注奖额
特等奖 4注 20064元
一等奖 503注 50元

3D游戏(2006250期)

中奖号码:4 1 1
奖等 江苏中奖注数 每注奖额
单选 272注 1000元
组选3 264注 320元
组选6 0注 160元

排列5(06250期)

中奖号码:9 5 9 3 1
奖级 中奖注数 每注奖金
排列5 22注 100000元

排列3(06250期)

中奖号码:959
奖级 中奖注数 每注奖金
排列3直选 11253注 1000元
排列3组选3 5184注 320元

15选5(2006250期)

中奖号码:2 3 6 10 12
奖级 中奖注数 每注奖额
特等奖 0注 0元
一等奖 52注 2413元

名牌产品 不能随便查

快报讯(实习生王瑞 记者郑春平)昨天,记者见证了一份特殊协议的诞生。协议一方是行政执法部门南京市质监局,另一方是20家名牌企业,双方在签订《打击维权保名牌协议》后,将加强在打击假冒伪劣,保护名牌产品等方面的合作。据悉,这是政府部门首次与名牌企业签订此类合约。

昨天共有20家企业与质监部门签订了打假保名牌协议。协议签订后,质监部门对企业名牌产品在有效期内免于质监部门的监督抽查,全市各级质监部门未经批准不得对省、市名牌产品进行检查;质监部门要及时帮助企业对假冒该企业的产品实施打假行动。

当然,名牌也未必就是“保险箱”,如果名牌产品出了问题该怎么办呢?南京市质监局局长杨海宁表示,在企业的监管上将实行“三宽三严”。即初犯从宽,屡犯从严;过失从宽,故意从严;一般问题从宽,涉及身体健康生命安全问题从严。

发芽糙米 即将上饭桌

快报讯(记者黄建军)“发芽糙米”将走上南京市民饭桌。记者近日获悉,这种全新的主食品种已经结束了实验室培育,实现了规模化生产。

“发芽糙米”究竟是一种什么米?在六合区横梁镇一家科工贸公司的生产基地,记者见到了这种米的真面目,原来,这种米粒与普通大米大小差不多,但颜色明显发黄,质感比普通大米粗糙坚硬。该基地技术人员介绍说,日常食用的精大米,易蒸煮、口感好、易吸收,但大部分营养元素在多道工序处理后都已流失,而只经过简易脱壳的糙米,虽然富含营养,但由于糠皮部分的存在而口感不佳,质地很硬,且不易消化。“发芽糙米”就是将糙米进行了处理,兼具精米和糙米的优点。

据悉,南京某“发芽糙米”基地已经实现了规模化生产,并已经和北京华联等超市签订了入场协议,这种全新的主食品种即将走上市民饭桌。

一房两价众说纷纭

快报将把读者热议汇总给法院

一套房子出现两个价格,中介合同里写着35万元,买卖合同里却是29.5万元,究竟该执行哪个价格。快报昨天的《这套房子该算多少钱》引起了不少读者的兴趣,两种意见相持不下。法院将于几天后再次开庭审理此案。快报将把读者的意见汇总后提交给法院,以供参考。

【观点交锋】

甲方同意 35万

29.5万有逃税嫌疑

长虹路钱先生:我认为应当按照35万元来算,因为29.5万元为了逃避税收,是私下签订的。不但要按35万元来算,对于双方的这种逃税行为,法院还应处罚,特别是中介公司,更应当承担起责任。

南京金协律师事务所的张明文律师则认为,法院支持35万元的价格并非没有可能。如果按照价格评估,35万元更接近于当时该房的价格,29.5万元明显过低,那么29.5万元则有欺骗国家税务机关的嫌疑,根据诚信原则可能不会得到采信。

乙方同意 29.5万

卖房者应考虑到风险

迈皋桥李先生:房价应该按照29.5万元来算,以最终契约为准。即使卖方说这么做是为了帮助买方避税,那么他也应该考虑这么做的风险,现在买方不认35万元的中介合同,卖方只能咽下苦果。

江苏当代国安律师事务所董明律师认为,根据本案情况来看,卖房一方风险很大,非常不利。首先,两份合同中,中介合同在先,买卖合同在后,依据常理推定,后出现的合同证明力更大;其次,即使如卖方所说将房价写低是为了避税,这一点也并没有证据来证明。

【业内点评】

中介方是关键的人证

江苏中广置业网上交易中心主任王小军表示,根据经验判断,这应该是“阴阳合同”,中介有一定责任,否则不可能突然降价5万多。如果是因为一些原来的条件没有达到,按常规做法,中介在签第二份协议时,就应该把第一份协议进行变更或者终止。在这个官司中,究竟怎么

认定最后的成交价?王小军的看法是:现在只要有证据证明中介是为了以“阴阳合同”逃税的,即可认定实际成交价格应为35万元,现在中介是人证,提供了书面证据,而且房屋还没有交付使用,这就是“证据链”。当然,法院在判案时,应当根据二手房市场行情,调查后做出合理判决,因为房子那段时间的市场价格也应该是一个有力的证据。

【亲身经历】

我卖房也碰到这种事

“我自己卖房子就遇到过几乎一模一样的事情,当时快报还作过报道!”在打电话来发表观点的众多读者中,洪女士拿出了她自己的案例现身说法。

当时,洪女士要出售一套房屋,与买方谈好价格为26.5万元,并将这个价格写进了中介合同。为了帮买方

避税,在买卖合同中写的价格是23万元,后来买方只认23万元,双方为此闹上法院。两年后,南京鼓楼区法院判决认定房价为26.5万元。“我们的案子稍有不同的地方就在于,在签订买卖合同之前,我们写过一个说明,就是说之所以降低价格是为了避税,后来这个说明就是一个重要的证据。” 快报记者 尹晓波 马乐乐



玄武湖金秋菊展本月30日开幕

前天,南京玄武湖公园园林工人正在为绽放的菊花进行养护。又到了一年一度的赏菊时节,玄武湖金秋菊展即将于本月30日开展,届时将有1000多个品种、15万盆菊花和5万盆应时花卉装扮菊花大会,成为市民们赏菊的好去处。 快报记者 赵杰 摄

阴雨天蔬菜突然涨价近期降不下来 香菜批发价最高要8块

快报讯(记者夏天)阴雨天的蔬菜价格突然猛涨。记者昨天从南京最大的菜篮子下关白云亭蔬菜批发市场了解到,进入9月份以来,不少品种的价格都在往上涨,涨幅一般都在0.20元/斤到0.50元/斤左右,涨幅最大的香菜一度涨到8.00元/斤,这在以往比较少见。

内蒙一场大雪引发涨价潮

白云亭市场处卢云龙告诉记者,进入9月份以后,随着上市量的不断增加,菜价本应逐步下跌。然而天有不测风云,最近内蒙古一场大雪引发茄果类蔬菜价格上涨。9月1日前后,大白菜价格最高不超过0.45元/斤,而前几天突然“跳”到1.10元/斤,昨天的价格仍在0.50元/斤到0.70元/斤之间;白萝卜1日日的价格为0.40元/斤—0.60

元/斤,现在涨到0.60元/斤—0.85元/斤。尤其引人关注的是,香菜原来就2.50元/斤—3.00元/斤,由于受北方茄果类蔬菜价格上涨的影响,一度涨到8.00元/斤,现在的批发价也要涨到4.00元/斤—4.80元/斤,黄瓜也由9月1日的0.70元/斤—1.20元/斤涨到了现在的1.00元/斤—1.30元/斤。

外地菜价带动地产菜价往上涨

因为近年来油价不断往上涨,运输成本不断增加,茄果类蔬菜本来就有一定的涨价空间。内蒙古的这场大雪引发了地产菜价格的上涨,与此同时,东北的部分蔬菜品种涨价不但带动了其他茄果类蔬菜价格的上涨,同时还带动了地产蔬菜的价格不断往上涨。此外,南京长江大桥正在修路,因为车行不畅或道路拥堵,造成了大

量的蔬菜积压在江北,也是导致突发涨价行情的一大原因。据了解,目前的青菜批发价已经卖到0.80元/斤—1.00元/斤,零售价2.00元/斤—2.50元/斤;菜秧批发价0.90元/斤—1.00元/斤,零售价1.30元—2.00元/斤不等。

近期蔬菜价格降不下来

目前的蔬菜价格已经接近8月初的价格水平,总体上价位偏高。在谈到这次蔬菜价格的总体涨幅是多少时,市场相关人士说,目前还没有具体统计过,所以还不好说。不过相关人士说,其实现在很多运输户都已经知道长江大桥不好走,大都改道。现在市场货源已经很饱满,但是由于价格被拉上去了,一时还难以降下来。另外还有一周左右的时间,就要进入节前旺季市场,所以降价的可能性不大。