

财经·证券

最权威的财经证券资讯

责编:张海荣 美编:于飞 组版:王江玲

中国建设银行第三季度全国城镇储户调查,老百姓普遍感觉——物价房价太高了 储蓄利率太低了

柴米油盐事关人们生活,宏观经济政策也与老百姓密切相连……那么,百姓如何看待当前的物价走势?对未来的收入预期如何?

中国人民银行8月中下旬在全国50个大、中、小城市进行了第3季度城镇储户问卷调查,有效问卷为2万份。13日公布的调查结果显示,居民对当前收入满意度提高,但对物价上涨反应强烈,中低收入家庭对物价压力感觉尤其明显。银行最近加息后,居民储蓄意愿有所回升,购房热情继续减弱。

【物价涨了】

满意指数跌至2005年来谷底

央行2006年第3季度全国城镇储户问卷调查显示,城镇居民对物价上涨反应强烈,物价上涨给中低收入家庭带来的压力尤其明显,居民对未来物价预期比较悲观。根据调查结果,今年以来,居民对“物价满意”的判断占比逐季回落,1季度为13%,2季度为12.3%,3季度降到11%,2个季度累计下降2个百分点;而判断“物价过高”的占比则不断攀升,由1季度的22.1%上升至3季度的25%,提高2.9个百分点。物价满意指数更是跌至2005年以来的谷底,达-14%,在2季度比1季度下降3个百分点的基础上,再降1.9个百分点。

尤其明显。本季在判断“物价过高”的居民中,45.5%的家庭月收入在2千元以下,仅有16.4%的高收入家庭(月收入5000元以上)认为“物价过高”,而中等收入家庭对物价的判断意见比较分散。

另外,居民对未来物价预期比较悲观。本季调查反映,未来物价预期指数为40.6%,为历史次高水平,仅次于2003年4季度的43.5%的峰值,比2季度蹿升9.5个百分点,幅度很大。按城市规模分类观察,大、中城市对未来物价上升预期强烈,未来物价预期指数分别为40.8%和42.2%,分别高于全国平均水平0.2和1.6个百分点,小城市物价预期指数为37%,低于全国平均水平3.6个百分点。

【房价贵了】

居民购房意愿再创历史新低

除北京外,国内居民的购房意愿到达低谷,城镇居民的购房热情继续减弱。央行调查显示,被调查者在回答未来3个月“是否购买住房”,仅有17.5%的选择购买,较上季度和去年同期分别下降0.1和2.1个百分点,再创历史新低。央行称,上月提高存款利率后,尽管个人住房贷款利率上调幅度较小,同时允许下浮幅度由0.9倍扩大到0.85倍,但上调政策的实施,对居民的购房消费心理仍产生了一定影响。

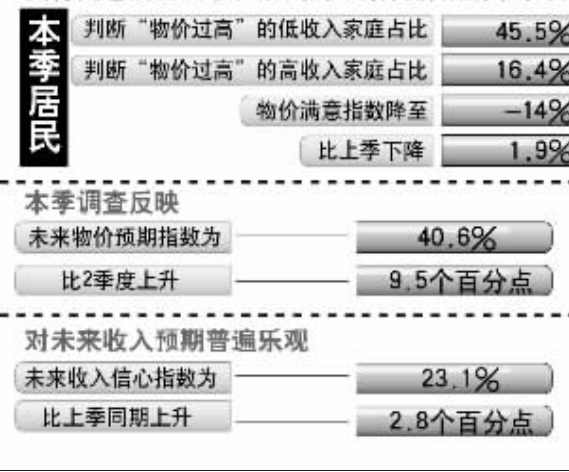
趋势,他向记者表示,这两个月个人房贷业务萎缩很大,这主要是由于房地产市场交易大幅萎缩,“一手房市场成交很少,二手房还有些成交量,但整体规模下降挺大。”

上海信义地产一位业务员也向记者表示,近期房地产交易的确定性冷淡,一手房和二手房市场相比前段时间成交很少,市场观望的气氛很浓,“而由于利率上调导致利息成本上升,加上前期征收营业税、个人所得税,一些业主相继提出由买家承担这些成本。”他认为,这种转嫁也使购房者望而止步。

新华社记者 张旭东 快报记者 柴元君 夏峰 李剑锋

我国城镇居民对物价上涨反应强烈

央行问卷调查显示,居民对未来物价预期不乐观



制图 沈明

【储蓄多了】

六成居民认为存款利率偏低

央行报告称,提高了存款基准利率后,认为目前存款利率“适度”的居民人数占比,较上季度提高1.6个百分点,升至37.6%,接近去年同期水平;而认为存款利率“偏低”的居民人数占比,则降至61.1%,较上季度下降1.5个百分点。

受加息影响,城镇居民3季度的储蓄意愿结束了此前连续两个季度下跌的趋势,并开始上扬。调查显示,在当前物价和利率水平下,居民愿意更多储蓄的人数增加,其占比由上季度的34.6%猛升至36.8%,提高2.2个百分点,这与2季度下跌3.8个百分点形成强烈反差。

从地区分布看,东、中、西部地区居民认为储蓄最合算的占比,分别比上季度提高2.7、0.4和3.4个百分点。调查表明,本季拥有存款的居民占比为68.2%,比上季度和去年同期分别提高1.7和1.1个百分点。

【薪水高了】

未来收入预期居民普遍乐观

央行2006年第3季度全国城镇储户问卷调查显示,居民对目前收入的满意度有所提升,对未来收入预期普遍乐观。根据调查结果,有25.9%的被调查者认为当期收入增加,比上季度提高0.8个百分点,收入感受指数也创下历史同期最好水平,达18.5%,比2季度上升了1.5个百分点。

另外,居民普遍对下季度收入预期持乐观态度。认为未来收入增加的占比为27.5%,比上季度提高2.9个百分点,未来收入信心指数达23.1%,创1999年4季度调查以来的历史最高。东部地区对未来收入预期尤为乐观,其收入信心指数为25.6%,比上季度猛升3.6个百分点,高于全国平均水平2.5个百分点。

【消费少了】

大件消费增加总体水平偏低

尽管在第三季度有强劲反弹,但国内居民总体的消费意愿仍然偏低,但对大件商品的需求有所增加。央行调查显示,今年第三季度的居民消费意愿提高了2.4个百分点,达到23.6%。居民消费在该季度的增长幅度,改变了连续4个季度的消费意愿回落的趋势,也是仅次于2001年4季度的最大增幅。

央行称,尽管消费意愿本季强劲反弹,消费意愿占比仍比调查以来的平均

水平27.1%,低3.5个百分点,处于较低水平。调查表明,本季有“购买大件耐用消费品”打算的居民占比达27.8%,比上季度提高了1.5个百分点。其中,大、中、小城市有“购买大件耐用消费品”打算的占比,分别较上季度提高2.9、1和0.1个百分点。

随着居民住房条件的不断改善,家庭耐用消费品更新换代速度加快,促使家庭设备及用品等大件耐用消费品的消费量增加。

【相关新闻】

国家统计局:全国70大中城市8月房价涨5.5%

昨天,国家统计局和国家发改委联合公布的数据显示,8月份全国70个大中城市房屋销售价格比去年同期上涨5.5%,涨幅较7月低0.2个百分点,较6月低0.3个百分点;环比则微涨0.4%,涨幅较7月低0.1个百分点。上海成为70个城市中唯一一个房价指数同比下降的城市,降幅为0.9%。

与去年同期相比,8月份新建商品住宅价格上涨的城市有68个,涨幅居前的有深圳(12.9%)、北京(9.9%)、厦门(8.6%)、大连(8.4%)、呼和浩特(8.3%)等,只有温州的价格持平,上海的价格则下降2.2%;与去年同期相比,有64个城市的二手住宅价格出现上涨,涨幅居前的有大理(14.9%)、大连(13.8%)、深圳(12.6%)、郑州(11.2%)、北京(9.8%)等。

国土资源部:我国城镇土地使用税拟升2倍

昨天,国土资源部相关人士确认,根据国务院关于土地调控相关要求,我国拟在现行基础上将城镇土地使用税提高2倍,并严格控制减免税范围,以提高城镇土地使用税收入在地方财政收入中的比重。

国土资源部表示,标准提高后,全国城镇土地使用税收入将从2005年的137.3亿元提高到400亿元以上。不仅可以加大用地者的土地保有成本,促进集约节约用地,促使城市政府立足于存量建设用地的有效利用,缓解城市规模扩张冲动。

“主要问题就是税率过低,平均税负只有1.2元/平方米,并且征缴不到位。对多占少用、浪费土地现象缺乏经济制约。”国土部有关人士称。快报记者 于兵兵

Table with 10 columns: 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌, 成交量, 中报, 中报同比. It lists various stocks and their performance metrics for September 13, 2006.