

7元日租房,拒绝南京客

朱大妈26年把出租房当事业做

7元日租房,拒绝南京客

“能不能租间房子给我们过渡一下?”昨天上午,家住颜料坊的王先生来问朱蓉,这已是他第三次登门了,他的房子要拆迁。“不好意思,我家房子只租给外来工。”朱蓉婉言拒绝了他。熟悉她的人,都知道这是她的老规矩了。

3小时内,她先后拒绝了4名房客。还有一名是在酒吧工作的小伙子。对方求了她半天,她就是不答应。她担心他下班迟,影响其他房客。“大嗓门的我也不收!”朱大妈笑着说,她是个挑剔的房东。

事实上,她的房子很旧,陈设也很简单,只有床和吊扇,而且地段也不好。她从不打广告,就在门口做了个小灯箱。不过,生意很好。每天都有来自五湖四海的外地人慕名来投宿,他们大多是没找到工作,又住不起旅社的外来工。

“我听老乡说这里便宜,房东人好。”来自安徽蚌埠的老刘,露出一口黄牙,憨憨地笑。的确,在朱家住一个晚上,只要7元钱。如果有人经济困难,吃不上饭了,房东还会烧四菜一汤“款待”。

出租26年,收了一堆借条

其实,朱家76年前就开始出租房子了。朱蓉的外祖父是当官的,家中不缺钱花。出租房子的,是她的外祖母

家住绫庄巷37号、60岁的朱蓉有200平方米的私房,26年来,她把出租房当事业做,但是,她只愿把房子租给没有找到工作、经济状况不好的外来工。多年来,她放弃了住别墅,与国外亲人团聚的机会,专心经营她的事业,而且,还乐此不疲。



虽然街坊邻里都不太理解朱蓉,但她内心很满足 快报记者 施向辉 摄

朱郑氏。不过,朱郑氏也并非完全为了赢利,她看到很多外地来宁谋生的人很困难,就把房子廉价租给他们。

1980年,外祖母去世后,朱蓉开始当家。她的房子只租给外来工,她也常帮助一些无钱返乡的民工。在她的抽屉里,记者看到了厚厚一叠“借条”,数了一下,竟有42张,有的借10元,有的借20元,最多的借了70元。朱蓉说,借钱的都是她的房客,他们有的没钱回家,她便解囊相助。

“没有一个人还过!”她淡然地笑了,语气里没有一丝抱怨,还一如既往地帮助房客。

她说,自己从没有指望他们还钱。朱蓉有退休金,不愁吃穿。她甚至没有细算过出租房子,究竟赢利了多少,关键是她做了自己喜欢做的事。

曾经的房客,常来看看她

朱蓉有私房共10间。其中9间,她各铺一到两张床出租。还有一间面积约40平方米的大房间,里面放了4张高低床,共有8个铺位,其中一个铺位,她留给自己,其余都出租。

每天,她会等房客全部睡了再睡。“我跟他们睡一个房间,是怕有人拿别人东西。”她说,这招很灵,没有人在她

的出租房内丢过财物。

由于口碑好,她的出租房经常客满。为了让房客有个落脚之处,她经常不得不把自己的床位让给房客,自己睡在门口的桌子上。这一点,左右邻居看得很清楚。

她的举动,感动了不少外来民工,天津市河东区七经路的孙宇先生就是其中一位。在电话里,孙宇先生激动地说:“我永远忘不了那个地方,那里的房子不好,房东人好。”

孙宇第一次入住朱家,是2003年冬天。当时,他的床位已经全部出租了,可他比较了周围价格,觉得住在朱

法律频道

律师智囊团 在线解答

昨日在线:严利民 南京东恒律师事务所主任

▲读者:我通过查电话单知道老公一直和一个女的发短信,请问我就凭这电话单能保护自己的权益吗?

严利民:电话单只能说明你老公与其他女性交往过密,证明不了其他事实,但可以通过它了解相关情况,是否离婚和保护权益是不同的两个方面。

▲读者:我的房子花了80万,我的父母为我付了50万,我和老公贷款30万,请问如果离婚的话我该如何保护自己的财产?

严利民:只要是婚后取得的财产在没有特别约定的情况下,都是共同财产,不管谁付得多谁付得少。你父母所付的50万应当办理一个借款手续。

▲读者:实际户型和合同上的户型图不一样,我该怎么办?

严利民:你可以选择退房或是其他办法协商解决。如果是退房,还可以要求开发商承担违约责任并赔偿损失。

快报记者 朱俊俊

今日在线:张保强 南京金恒通律师事务所主任、高级律师、南京市十大优秀律师、南京仲裁委仲裁员 在线时间:10:00~11:00,14:30~15:30

生活直通车

- 家政 ●疏通
- 家电维修 ●装潢
- 电脑维修 ●搬家
- 开锁服务 ●老年公寓



家政

家旺 专业高素质熟练工保洁,粉刷。满意付款,机器打蜡、地毯、门头、沙发。52307973, 52312091

洁利 专业新装保洁、满意付款、打蜡、粉刷、地毯、沙发。86458362, 86458905

家顺保洁

专业新装保洁,建面1元,熟练工,纯抹灰0.8,工具全,素质高,满意付款,地毯、粉刷、打蜡。52253007, 52253092

诚心 正规保洁,专业粉刷,打蜡,地毯,沙发。86530821

乐万家 保洁、油烟机、地毯。84800900

正点 石材、保洁、地毯、油机、粉、漆。52303469

国盛 大型保洁。86650450

福安保洁公司

专业新装保洁、地毯、粉刷、工具全,满意付款。52206181

大勇 保洁0.8。52266020

国荣 正规保洁、粉刷、地毯、油烟机。86564685

王嫂 专业保洁。85956817

永佳 高素质新装保洁,工具全,粉刷,打蜡,地毯。52235393

凤凰 社区、保姆。86556435

陵惠 点工、保姆、保洁。83314756

金寓 保洁0.8。52249292

洗刷刷 石材、大型保洁。52332068

海上星保洁

1元专业保洁、打蜡(机)、地毯(机)、石材,免费测甲醛。86557633

白房保洁·市青年文明号

家庭除毒,免费测甲醛。84496071

荣乐 保洁、地毯、沙发。58837842

凤西 点工、保姆。86652282

便民网 专业保洁。52038509

昌发家政 防水治漏、装潢、水电。84535520

美宇 大型保洁。85575051

兴隆 社区、家政。86329930

苏保物业 外墙清洗,大型保洁。86871887

山西路 保姆、保洁。86635142

河西 保洁、保姆、点工。86290445

家电维修

宁联空调 专业、移机、精修,质保一年,有车(一级单位)。86613272, 86559211, 江宁店: 81618309

恒发 空调专业移、修,保1年,有车(厂家、正规)。城东、南: 52253026, 城中: 86353081, 江宁: 52314435

联合 空调、冰箱、热水器移、修(收)。城北: 85525652, 城南: 52202037, 城东: 84487144

南京电视台生活便民网

家电维修、松下、东芝、飞利浦、海尔、海信、DVD、音响、空调、微波炉、冰箱、热水器、洗衣机、电脑(白、蓝) 84491262 蓝 83490012 绿 86473543 下 58770320

信达 空调、移(高收)。84647334

苏宇空调 冰箱、移机、维修、50元起。86559502, 52635517

宁合 空调装30、修30、移60,保1年。83409882, 85401021

华联空调 移50、修、氟。86598186

苏科 空调装30、移60、修30。66867173

中超空调 移、修、保1年,免运费。86594776

春兰美的 装30、移60。86558320

明确 修彩电、微波炉,包1年。84465200

美声 空调、热水器、彩电。58836081

希奥 空调专业移、修,保1年,有车(厂家、正规)。城东、南: 84869469, 河西、城中: 86311516, 城北: 85995153

云飞 空调移(免费运)。86452766

苏发 精修热水器。51677801

永杰 移、修空调、冰、洗、热、微(30)(收)。86453738

光明 专修冰箱。84024537

苏宁维修 空调、移机、维修冰箱(蓝) 86415228 城北: 85966198

顺发 修洗衣机、热水器。84506802

力天 空调移、修、氟、50。84412374

电脑维修

科发电脑快修 回收52300676(升州路), 85966730(), 85973680(和燕路), 81965661(五塘村, 新庄), 58822456(三牌楼, 大桥), 51577450(清凉门)

快跑 电脑快修回收。84622183(草场门), 84489752(光华门), 84606710(应天路), 84590179(和燕路), 84683983(后宰门), 51523518(江宁)

帮尔 电脑快修(回收)。84068248(鼓楼区), 83904321(白下区), 84068249(南湖)

乐天 修电脑、彩显,(收)。86551852(新街口), 52996477(清凉门), 83922210(湖南路), 83832406(盐仓桥), 66892228(珠江路)

厚德 10起修电脑回收。85935330, 86872837(全市)

忠和精修 电脑、彩显、打印、传真机、复印机供墨盒。85316971(迈皋桥), 86883571(建宁路), 83601860(白下路), 83900420(水西门), 85299587(中华门, 江宁)

苏维 修(收)电脑、彩显。81509400(建宁路), 82023100(江东门、龙江), 81509555(鼓楼)

酷伟 电脑维修、回收、组网。86983760

携提电脑快修 免费上门。85322027

余氏 10起,精修、电脑。85429275

新生 电脑快修,免上门费,全市连锁。15952047022

无忧 精修,系统急救。86686023(南湖, 河西), 86686285(龙江, 下关), 52962324(秦虹, 雨花), 51913935(北京西路)

疏通

力勤 疏通、水电。83355306

畅通 疏通、水电、钻孔。58820365

便民通、改道、水、电。84528618

下关 通改。85623979

金刚 钻孔。84459272

城北 通、改、钻孔。85270473

白下 通、改。84599772

雨花 通、改。52423139

鼓楼 通、改(钻孔)水。83831699

玄武 专疏通、水电、钻孔。83320773

河西 通、改。83933327

白下 疏通、水、改道。84624110

宇嘉 专修马桶、水、电。86035683

秦淮 疏通。52205396

白下 通改。84606359 低价

红山 疏通。85430446

白下 疏通、改道、水。84623076

鼓楼 钻孔、改道、通。83727767

城北 防水、防堵、防漏。52961853

阳光 防水治漏。81971868

兰兰 修马桶、水、电。52455953

鼓楼 疏通。83608129

装潢

名创 装饰、工装、店装、家装、南通巧匠。52308483

好邻居 专业家装、店装,免费设计,送效果图。83217179

熙文 装饰公、家、店装,免费设计。84650376

白房报修·市青年文明号 110联动,维修房屋、水、电、治漏、装潢。84483224

双弓 设计,门面,工装,家装。84411567

龙特 家装、翻新。86657209

雄奇 商场展柜制作、公装。83113161

仁邦 专业家装,免费设计,预算。13913395604

炫煌 装饰:瓦、木、水、电、漆。52463048

利民 家、店、公装、旧房改造。51620687

佰丽特 翻新,店装。51634008

百姓 瓦、木、水、电、漆。81624849

安群 装饰,公装、家装、店装。84587389

宝电 装饰,瓦、木、水、电、漆。86834258

宁丽 瓦、木、水、电、漆。83802432

德生 瓦、木、水、电、漆。86680592

高森 先装修,后付款。86660545

方格 专业店装。86952793

昊隆 装饰公、家、店装,免费设计。84546160

红樱桃 瓦、木、水、电、漆,质保三年。51697645

南京赛豪装饰公司

承接:公装、家装、娱乐场所、办公楼(同行勿扰)。电话: 86803119, 13770588386

www.nj.saihao.com

昭鑫 家装,价优。86689658

玖天装饰 公装、店装、酒店等商业空间,资质企业。86553899

家装环保

惠众 污染治理。68831452

正顺 家装监理、验房、空气检测治理。52617329

百奇治理,达标收费。52249412