

新房开裂!

■业主:才住一个月就裂了 ■开发商:是地铁施工造成的 ■地铁公司:等待调查结论

“一套房子可能就是一个人一生最重要的财产,如果住在自己的房子里连一点安全感都没有,这种滋味谁又受得了?”位于南京河西雨润路的双和园小区业委筹备委员会的一位成员如是说。近日,该小区一幢高层住宅底层住户房屋开裂,结果发现双和园小区至今未拿到竣工验收合格证明文件。而开发商表示,是紧挨着小区的地铁二号线施工方法不当造成了该楼的开裂。

裂缝!裂缝!还是裂缝!

近日,记者先后两次到双和园采访。8月26日,记者赶到16幢102室王先生家,王先生疑惑地说:“我们家是7月26日入住的,刚刚一个多月,墙就出现裂缝了。”记者看到他家的房子的卧室西墙上,有横的裂缝、竖的裂缝,其中一道裂缝还是斜着从下面延伸到楼顶上,而在该卧室的东墙上,记者看到一道横贯整个墙的裂缝,似乎穿透了整个墙壁。

在王先生的邻居沈先生家,情况也是差不多,沈先生说看着这些裂缝心里就发慌。“为什么裂缝会一天天加大,该不会有什么危险吧?”

记者还发现,时隔10天左右,居然在16幢的居民出入口墙体上也成片地出现裂缝。记者注意到,其中一条缝从下面垂直延伸到上面的一根大梁处,据多年从事建筑行业的业主孙先生称,这条裂缝是最危险的,将会影响这座18层住着100多户居民的安全。其他的缝都是受其牵动产生的,一共有10多条,最粗的一条宽度至少在3毫米。

物业表示可以维修

据了解,双和园是南京建华房地产综合开发总公司承建的中低价商品房项目,2004年动工,今年4月底交付。在现场,记者见到了双和园的前期物业——建华物业公司维保部王金顺主任,他称已经注意到新房开裂的问题。

“我们同意给予维修。”王主任说,“不过业主不配合。”王主任说,业主对于能否一次性修好表示怀疑。

对于外面过道上大梁根部出现的垂直裂缝,王主任指着不远处双和园北面的地铁二号线双和园站工地说,这是由地铁施工造成的。因为地铁施工中深挖抽取地下水,导致了双和园地基的部分沉降,因为双和园下面是处在流沙层上,本身地质稳定性不强,而16幢距离地铁工地仅20多米,所以影响最明显。

小区还没有通过验收

“双和园目前虽然交付了,但是连工程竣工验收手续都拿不出来。”双和园小区业委会筹备委员会的孙

先生说。

孙先生说,按照当初开发商的承诺,双和园应该在2005年6月份交付,在此之前,大部分业主都将房款一次性付给了开发商。但是开发商从2005年6月拖到年底,最后在2006年4月底才交房。而交房时业主也没有见过质检站的房屋质量合格证明。记者询问16幢的几位业主,他们都称没有看到过质量合格证明。

孙先生说,责任是否全在地铁还不好说,“我在施工期间就多次来看,后期他们因为赶工期,一些工序都违反操作规程,留下了质量隐患。”

一位在双和园搞过基建的工程队长告诉记者,他们在施工时也发现了一些问题,双和园四座塔楼都高18层,每幢楼自重6000吨左右,这些重量是慢慢加上去的,但是后来中央地下室施工时,挖空的地下室上面一下子堆了1万多吨的泥土上去搞绿化,地面肯定承受不了陡然增加的这个重量,不均匀沉降就可能发生。

开发商称质量没有问题

随后记者来到了位于



石鼓路36号的南京建华房产开发公司,公司工程部的陈经理说,8月3日,他们发现地下室出现了渗漏的现象,次日地铁施工方就主动找过来了,说他们正在搞施工。陈经理出示了一份8月11日送给市建委的报告,报告称,双和园西片地下室8月初开始出现裂缝渗水现象。经设计院和工程监理人员到现场勘查分析,经过两年多时间观测,工程未发现异常质量问题。最近双和园西片地下室紧邻地铁15—20米处进行地铁施工,深度开挖20米。分析认为是地铁施工造成了人防地下室基础下沉,基础断裂,地下水流动出现异常。“恳请建委开发处邀请专家进行现场勘查、认证,同时要求地铁工程现场立即停止抽水。”

对于为何房屋没有质量合格证书,陈经理解释说,这个项目是中低价商品

房,前期公司拖欠了一部分土地出让金,在土地、规划等审批手续上没有完善,前置程序的缺失导致了后面无法进行质检。但是事实上在打桩、施工、交付之前都进行过质检,质量上是没有问题的。

地铁公司等调查结论

南京地铁公司一位工作人员表示,目前对于此事他们也关注,至于是否是地铁抽水引发的,他表示要等待相关部门的结论,建委已经组织专家进行论证。但是目前他们的施工还处于开始阶段,开挖深度没有20米那么深,抽水也只是为了施工需要,该地段的地下水比较丰富,抽水量相比是很小的,应该不至于引发房屋开裂。到目前为止,他们的施工仍在照常进行。

据南京市建委相关处室人员介绍,此事目前建委已经在着手处理中。

快报记者 孙玉春 文/图

★★★★★ 苏果

康师傅

系列方便面

总经理特别推荐

南京商厦 20周年与您同庆 秋姿秋彩 再谢师恩

活动时间:9月9—10日

1F钟照商场:上海老庙千足金首饰185元/克

1F手机商场:凭学生证购机入网送100元手机优惠券

1F洗化商场:美宝莲大型美容演示活动

1F鞋帽商场:百丽凉鞋、冬靴满300减120元现金

2F休闲商场:森马品牌加加加休闲表一只

2F针织商场:鄂尔多斯、梦特娇、鹿王、山丹等羊绒新款8.8折酬宾

2F女装商场:劲草、圣玛丽、斯丽、蜻蜓必住、独角戏等新款秋装

3F男装商场:雅戈尔西服280元—780元/套热卖

4F电视机商场:清华紫光复读机69元

4F家电商场:购海尔空调、冰箱、洗衣机满2500元送56头餐具一套

郑重承诺:所售商品当日价格不高于同行,高出双倍差价。

大洋百货 南京店 中山南路 石鼓路口 (地铁新街口站1号15号出口)

营业时间:10:00~22:30 顾客服务热线:025-84738838

夏秋换季 极度折扣 价格冰点

全馆夏季流行商品3折起 凭VIP卡折上再7折

秋装登场 全馆秋季商品每300元现金送180折扣券

单张收银发票现金部分满100元即可参加活动

女鞋大型特卖 安尔丹、CMT特卖全场1.5折起

床用盛大开幕 购DECO 4件套送ELLE DECO精美雨伞一把

FANCL 招聘美容顾问