

# 560亩的地 报价近60亿

宏观调控风雨不止,开发商依旧逆风飞扬。昨天,占地560余亩的上海浦东花木新居民区地块成为上海乃至中国土地市场最受关注的地块之一,疯狂抢地的开发商为其报出了最高近60亿元的投标价,创造了历史纪录。这被称为浦东“地王”的地块一面市即受关注。不仅因为这是上海零供地一年后半后第一幅公开出让的地块,更因为其27亿元的高昂底价。昨天,该地王还是吸引到中海、华润等8家房地产巨头围堵争夺者。记者了解到,目前,金地集团以59.89亿元、高出底价122%的报价暂居领先。

此前,记者了解到,受陆家嘴集团委托,浦东土地交易中心在7月中旬公开挂牌出让,并在20多家递交投标申

请的国内外房地产企业中确定了13家最终投标人,而最终参与竞标的为8家企业。尽管底价高达27亿元,但是显然在这些开发商眼里,它远不止这个数。昨天的现场开标情况显示:金地集团报价最高,59.89亿元;其次为华润集团旗下融创公司48亿元,仁恒地产42.9724亿元,广州星河湾4.24亿元,合生集团旗下南博公司39.7669亿元,新鸿基地产旗下华祥公司约39亿元,中海集团37亿元,世茂集团旗下子公司30.5亿元。

按照“地王”不超过53万平方米的建筑总面积计算,8家房地产巨头的楼板价报价也令人咋舌。按金地集团59.89亿元的最高报价计算,楼板价可达11300元/平方米。这样的价格当然是天价。



调控至今,开发商至今还能这么耗费巨资、竭力拿地,实在是出人意料。”一位专家表示。不过,据知情人士介绍,报价仅占评审总分的50%,最让开发商担心的是规划设计评分上。“在此次评标的‘百分制’评分规则中,除‘投

标人基本情况’占5分,‘可行性研究报告’占10分外,‘修建性规划设计’一项达到35分,所占比例十分可观。”这块“地王”最终的招标结果,要在今年10月31日方才公布。 快报记者 柯鹏 李和裕

## 沪指再创反弹新高

中国银行连续三天上涨,G联通放量走强,G长电也小幅拉高。昨天,上述一些“大块头”个股“涨”声响起,同时有色金属、煤炭电力等个股也明显走稳,这些做多力量的汇集再次把上证综指推向反弹的新高点。

由于中国石化今日将复牌,机构对其股改方案普遍抱有正面预期,因此,近期各路资金提前动手炒作各类题材股,从而推动两市股指震荡攀升。

昨天上证综指收盘16721.2点,涨幅0.48%,成交184亿元;深证成指收盘41711.8点,涨幅0.31%,成交118亿元。昨天两市上涨个股略多于下跌个股,两市成交则有所萎缩,表明股指经过连续反弹后,投资者的心态有所谨慎。广发证券的观点认为,从大盘日K线形态看,似乎有做“头肩顶”的嫌疑,但从周线,尤其是月线看,依然是在演绎一个三角形,况且“头肩顶”形态并不是没有化解的办法,以时间化解并非不可能。 快报记者 许少业

## 8月股市新开户数猛跌40%

由中登公司定期公布的沪深股市新开户数,不仅反映着A股市场对于场外投资者的吸引力,指示着场内资金的热度,更因其作为未来保证金增量多少的先行指标,而备受关注。

不过,8月份的公布数据显示,沪深股市下阶段的保证金增长空间预计有限,尤其是作为市场新生力量的个人投资者,开户数连续

3个月发生大幅收缩。统计数据显示,8月份沪深股市的总开户数相比7月份大幅下降。当月新开户数仅为24.65万户,与7月份相比,下降40%。为今年以来降幅之最。近3个月来,A股市场新开户数连续萎缩,6月份下降19%,7月份下降27%,8月份下降40%,降幅越来越大。这表明,场外个人的入市兴趣明

显降低。当然,另一个导致新开户数后继乏力的原因在于短期内A股开户数上升太快。今年以来,沪深开户数量达到271万户。即便两市开户投资者完全重合,也意味着有135万户新投资者进入市场。对于场外投资者来说,新的入市高峰需要等待证券市场的财富效应进一步发挥。 快报记者 周宏

## 民企融资融券发行成本逼近贷款利率

民企短融券利率创新高 民营企业短期融资融券的筹资成本正在向贷款利率水平逼近。刚结束发行的江苏恒力化纤企业短期融资融券的票面利率水平上升至4.75%,这一收益率水平不仅创下了一年期企业短期融资融券发行利率的历史新高,而且如果算上各种成本费用,其与一年贷款基准利率水平

已相差不到60个基点。发行成本优势几乎全无 企业发行短期融资融券的目的之一是为了节约财务成本。据了解,在企业发行短期融资融券的成本中,除了向债权人支付的利息,还包括在发行过程中向承销机构支付承销费用、评估费、律师费等支出。据业内投行人士估算,这些成本通常达到80

个基点至100个基点。因此,江苏恒力化纤发行短融券的总融资成本大约在5.55%至5.75%之间,与目前6.12%的一年贷款基准利率水平相比,息差仅在57个基点至37个基点之间。如果再与银行下浮10%的优惠贷款利率相比,则民营企业通过发行短融券节约企业融资成本的优势几乎不存在。 快报记者 丰和

个基点至100个基点。因此,江苏恒力化纤发行短融券的总融资成本大约在5.55%至5.75%之间,与目前6.12%的一年贷款基准利率水平相比,息差仅在57个基点至37个基点之间。如果再与银行下浮10%的优惠贷款利率相比,则民营企业通过发行短融券节约企业融资成本的优势几乎不存在。 快报记者 丰和

## 国电权证 迎来第二个涨停板

昨日,新上市的国电认购权证迎来了第二个涨停,上涨幅度达到37.35%,至收盘,该品种报2.438元,已较首日开盘参考价大涨了121.64%。全天,国电认购成交5492.8万元,换手率14.91%,较前日有明显放大。

除国电权证外,武钢认

购、鞍钢认购、中集认沽、茅台认沽等品种也有所表现,位居涨幅榜前列。全日,仅有8只权证出现下跌,首创认购以2.60%的幅度列跌幅榜首位。值得注意的是,尽管上涨权证个数超过了下跌权证,但市场的投资热情却出现降温。 快报记者 李剑锋

## 久其软件 今日挂牌三板市场

北京久其软件股份有限公司今日正式在代办股份转让系统挂牌,证券简称“久其软件”,证券代码“430007”。至此,在中关村“三板”挂牌的公司数量达到8家。本次进入代办转让系统报价转让的股份数量为897.6481万股。资料显示,久其软件成立

于1999年8月16日,注册资本4574万元,主要从事系统分析、财务管理等。2005年,公司实现主营业务收入4975.61万元,净利润1422万元,每股收益0.31元。截至去年底,公司的每股净资产为1.82元。 快报记者 黄金滔

## 汤臣集团 上半年盈利跌了七成

汤臣集团(0258.HK)昨日发布中期业绩报告称,截至2006年6月底,实现净利润5217.4万港元,同比大幅下降74.63%;实现营业额1.93亿港元,同比下降37.5%。汤臣集团2005年业绩公告显示,公司主要利润来源是物业发展及销售业务。去年3月份以1800万美

元代价收购余下20%权益的汤臣一品,已于去年10月底正式推行上市。回顾期内,以平均单价为11万元成为中国第一公寓的该盘,尚未达成销售业绩,而去年作为主要销售来源的汤臣高尔夫别墅及花园项目已大致售罄,因此汤臣集团中期业绩受到影响是显而易见的。快报记者 唐文祺

## 黄宏生夫人 将成创维执行董事

昨天,创维数码在港交所发布公告称,公司将在9月28日召开股东周年大会,大会将重新选择创维数码原董事局主席黄宏生的夫人林卫平为执行董事。即将召开的股东周年大会对创维数码来说尤为重要,因为这是在黄宏生及其胞弟黄培生7月13日被判6年

监禁后创维迎来的首个股东大会。由于黄宏生兄弟二人均被判监禁,现黄氏家族留任创维的高层仅剩下林卫平一人。据悉,28日的股东大会还将重新选举杨东文、丁凯为公司执行董事,重选■才为独立非执行董事。各董事薪金将由董事会厘定。 《京华时报》供稿

## 大众汽车 前8月卖了近46万辆

今年前8个月,大众汽车在中国市场的销量增长了29.5%,达到45.93万辆,预计全年销量将达到60万辆。大众汽车发言人 Kai Grueber表示,大众汽车在中国销售业绩见涨,主要受新车

型上市所推动。去年11月上海大众推出的帕萨特领驭及今年推出的POLO劲情、POLO劲取,均以本土化设计迎合了中国消费者的需求,自上市以来颇受市场欢迎。 吴琼

代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌幅	成交量	均价	代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌幅	成交量	均价
600246	华联控股	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600356	丰华	6.92	6.95	6.80	6.91	0.29	12966	0.25
600247	华联控股	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600357	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600248	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600358	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600249	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600359	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600250	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600360	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600251	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600361	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600252	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600362	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600253	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600363	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600254	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600364	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600255	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600365	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600256	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600366	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600257	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600367	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600258	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600368	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600259	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600369	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600260	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600370	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600261	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600371	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600262	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600372	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600263	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600373	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600264	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600374	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600265	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600375	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600266	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600376	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600267	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600377	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600268	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600378	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600269	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600379	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600270	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600380	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600271	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600381	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600272	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600382	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600273	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600383	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600274	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600384	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600275	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600385	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600276	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600386	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600277	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600387	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600278	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600388	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600279	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600389	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600280	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600390	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600281	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600391	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600282	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600392	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600283	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600393	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600284	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600394	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600285	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600395	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600286	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600396	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600287	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600397	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600288	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600398	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600289	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600399	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600290	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94	0	0.06	600400	G承德钨业	4.61	4.74	4.58	4.69	1.74	140279	0.21
600291	G华联	3.16	3.22	3.10	3.17	-0.94</											