

www.lifenanjing.com.cn · 法律频道

律师智囊团在线解答

昨日在线 顾颂坚 江苏当代国安律师事务所律师

▲读者:我2004年4月到单位,领导说试用期过后就签订劳动合同,但至今没签。现在我怀孕了,单位要与我解除劳动关系,我该怎么办?

顾颂坚:单位不能和你解除劳动合同,你可申请劳动仲裁。

▲读者:我妈妈有一套房子,产权证上她的名字,请问我结婚后妈妈把房子过户给我,这算是夫妻共同财产吗?

顾颂坚:结婚后给你,如果你妈不作特别说明,算夫妻共同财产。

▲读者:老板拒绝退还押金,在法律途径上怎样解决?

顾颂坚:去公司所在劳动仲裁委员会申请劳动仲裁,或去劳动和社会保障部门投诉。

▲读者:1994年单位分了一套房子给我结婚,但现在

在房子由单位的另一个职工居住,产权仍属于单位,现在该房屋要拆迁了,请问拆迁补偿是否归我所有?

顾颂坚:房屋产权是单位的,你不是实际居住人,所以拆迁补偿你不能获得。

快报记者 朱俊俊 今日在线 张庆祥 江苏苏豪律师事务所律师 在线时间 10:00~11:00;14:30~15:30

要门卫也要阳光

小区“换脸”起风波

红花地小区出新目前已接近尾声。不过,现在因建设门房的问题,居民产生了分歧,有人赞成建门房加强小区安全,也有居民强烈反对。



因有居民反对,门房只建了一半就停工了 快报记者 施向辉 摄

红花地小区是个敞开的老小区,总面积约6万平方米,有4个出口。本次出新的一项任务就是让小区由敞开式变为封闭式。“这样既方便管理,又能确保小区安全。”社区主任王照怡说。

住在15幢的曹阿姨说,小区变漂亮了,现在住得格外舒服。她赞成建门房,把小区封闭起来。“小区有四个出口,没人看管问题很多。”

还有不少居民反映,不少人在夜间潜入小区,到处贴“牛皮癣”,他们担心翻修一新的小区,会再受污染。“如果设置门卫,这种现象肯定要好多。”采访中,大多数居民都同意建门房。

门房的时候,住在19幢101室的李先生提出了反对意见。

“建门房是件好事,但是门房离我家卧室窗户太近了,严重影响我家的通风、采光!”此外,他还担心门房建好后,与他家外墙之间形成一个卫生死角。

记者看到,已经砌好了4堵墙的门房现在已经停工了,门房距离李先生卧室的窗户约3米。

李先生质疑说:“门房是给人看门用的,为什么要建那么大?”他还担心看门的人在里面生火做饭。“如果那样,油烟肯定都跑到我家房间里去了。”因此,一个月前,他将正在盖门房的工

人赶跑了。

听了李先生的话后,2楼的住户也不同意建门房了,“小偷会不会顺着门房爬上我们2楼来呀?这么多年都没有门卫不也过了,我看还是建的好。”

反方:影响生活,我不同意就在大家都积极赞成建

帮办:记者牵头进行调解

小区到底要不要建门房?记者调查了解到,除了李先生和楼上住户,其他居民大多举手赞成。为了解决这一矛盾,记者和社区主任王照怡一起,将负责小区出新的五老村房管所工作人员请来。此外,还邀请了李先生、李先生楼上邻居,以及一些居民代表,一起讨论此事。

易成是负责该小区出新的工程的工作人员之一。易成说,考虑到李家通风和采光的问题,他们打算把门房建矮一点。“我已经测量过了,门房到李先生家有2.8米的距离,2楼住户的担心其实是不必要的,小偷不可能从门房跃上二楼。”

二楼居民觉得易成的话有道理。但是101室的李先生还是不肯让步。社区王主任和记者一起做他的工作。1个多小时后,双方都决定退一步。李先生说门房不得出租,房管所工作人员答应了。门房大小先不变。社区主任表示,她会再做双方工作,一定让门房建起来。

快报记者 黄艳 钟晓敏

南京海外 (国际社) 南京时尚

北京中老年特色休闲团 团团转 “买一赠一” 活动继续举行

单飞六日游 9月10、16、23日发团
中团1480元/人,下团1580元/人

西塘 南浔 乌镇 绍兴 柯岩 鉴湖 鲁镇 杭州西湖新景

168元/两人(不含餐) 休闲二日 338元/两人

石台牯牛降 苏州乐园 黄山三日 普陀山

84798899 84798958 83356402

南京市中山友好旅行社

中老年九月旅游优惠活动开始了

海宁盐官观潮 牯牛降 桂林 漓江 阳朔空调双卧七日

一日游 118元 桂林 1180元起

成都 峨眉山 乐山 黄龙 九寨沟 西安敦煌 玉门关 雅丹 新疆 魔鬼城 吐鲁番专线十四日游

83207615 83206935 83247471

外航特价 民航机票 特价

84518452 84535351 84535352

北京 400元 广州 470元 深圳 480元 成都 620元 昆明 790元 厦门 440元 福州 340元 南宁 890元 长沙 500元 贵阳 650元 重庆 640元 长春 730元 沈阳 740元 大连 560元 哈尔滨 990元 西安 380元

84400747 84400255

银燕航空 订票订房热线 86666666

北京单程 400元起 武汉单程 510元起 成都单程 540元起 桂林往返全含 1150元起

84711777 www.yy777.cn 24小时热线电话 52488199

导游人员资格考试 开始报名啦!

江苏中旅导游翻译有限公司是省属旅行社导游人员资格考试报名点。我公司即日起至9月12日进行导游人员资格考试报名工作。

报名地址:南京市中山北路313号4楼 (江苏中旅导游公司) 咨询电话:025-83460286 网址: http://www.jscts.com.cn

夕阳红中老年健康养生旅游节大型活动

联合经营研究将最后100个优惠名额投放市场,回报新老会员!即日起报名以下所有长线,每人优惠100-400元不等,并赠送超市大礼包、价值50-200元的旅游优惠券,可预订中下团,优惠名额卖完即结束。

“华东老人新三峡之旅大型活动” 新三峡旅游往返包船

新三峡 小三峡 小小三峡 世纪工程三峡大坝 荆州古城 宜昌葛洲坝 岳阳楼 武汉 石钟山 九江 庐山十日

10月10、20日 11月1日发团 起售价 880元

桂林 王牌线路

桂林新景阳朔大漓江芦笛岩七星公园象鼻山伏波山叠彩山天天发团 7日 1080元

九寨沟

A九寨沟 黄龙 峨眉山 乐山 都江堰 成都 每两日发团 11日 1680元

银燕航空 订票订房热线 86666666

北京 400元 广州 470元 深圳 480元 成都 620元 昆明 790元 厦门 440元 福州 340元 南宁 890元 长沙 500元 贵阳 650元 重庆 640元 长春 730元 沈阳 740元 大连 560元 哈尔滨 990元 西安 380元

84400747 84400255