

龙脖子路 实施交通管制

□快报讯(记者 田雪亭)为配合龙脖子路改造施工顺利进行,交管部门将从本周日开始,对龙脖子路龙蟠路路口至植物园门口进行交通管制,每天晚上10点到次日早上6点,禁止所有车辆、行人通行。

据交警一大队副大队长郑延园介绍,自7月18日开始,中山陵风景区的龙脖子路开始进行道路改造施工,目前,施工已进入尾声,即将于今年国庆节前完成包括人行栈道在内的所有改造工程。郑延园表示,从9月10日(本周日)开始,路面施工将进入沥青摊铺阶段,该工程将一直持续至9月16日(下周六)。届时,交管部门将在摊铺期间,每天晚上10点到次日早上6点,对龙脖子路龙蟠路路口至植物园门口进行交通管制,禁止所有车辆、行人通行,交管部门提醒市民注意提前选择绕行。

城西干道 切除高架绿岛

□快报讯(记者 田雪亭)地铁二号线施工以来,城西干道车流量陡增,交通压力日益严峻。为此,交管部门通过“切除”高架桥下绿岛的方式,增加通行车道,缓解了部分压力。交管部门提醒说,途经新车的驾车人员,也须按照信号灯的指示通过。

地铁二号线施工以来,因绕行车辆增多,城西干道交通压力陡增,特别是前几天汉中门站施工后,汉中门路口的车辆交织情况更加严峻,为此,交管部门多次与有关部门协调,于近日将城西干道汉中门高架桥下方的部分绿岛切除,切除后的路面改为左转弯与掉头车道。昨天上午,记者在城西干道汉中门路口看到,路口北口近30厘米长的一段绿岛被整体切除,交管部门在切除后的地面上重新铺设了沥青,漆划了道路标线,作为左转弯及掉头车道。

据交管部门介绍,因为这一方式取得了明显的效果,因此交管部门还将在城西干道的清凉门等路口相继实施绿岛切除手术。

保险中介 又有一家退市

□快报讯(见习记者 张曦)昨日,中国保监会在其官方网站上公布了保险专业中介机构市场退出和转制情况。今年1-8月份江苏有一家保险代理公司退市,这家代理公司是南京庄讯保险代理有限公司,成立时间为2004年12月,今年1月即退市。

技术含量低,造成保险中介市场整体亏损,也加速了市场的分化。南京一家保险代理公司负责人坦言,目前的代理机构更倾向于团单。但大批保险中介机构依附于电力、化工等企业集团,一方面要实现经济效益最大化,另一方面又迫于压力不得不缩减企业保费。

此外,保险中介鱼目混珠,资质参差不齐,这些都造成了大量保险中介机构的退市。

万套二手房等着你来挑

快报第二届二手房展 16日开幕,汇集全城90m²以下二手房

要买90平方米以下的新房,在城中恐怕有点难,不妨考虑一下二手房吧。快报第二届二手房展将于9月16日、17日召开,此次展会汇集南京全城90平方米以下的二手房源共1万多套,第一家推出“90平方米以下淘房盛宴”,让一些中低收入家庭做到选房、买房两无忧。



快报第一届二手房展受到广大市民的欢迎 资料图片

新房难寻可找二手房

赵女士为了能够在主城区买上一套80平方米左右的学区新房,在城中跑了十几家楼盘,发现竟然没有符合自己要求的。她说,不是没有面积适中的房源,就是开发商还没有确定是哪个学区,“买套学区好的小房子太难了”。

对此,业内人士介绍说,其实赵女士的购房要求并不高,如果她不嫌弃二手房的话,选择余地就很大。现在快报网站(www.life-nanjing.com.cn)房产频道已经收集了1000多条二手房出售房源和近600条出租房源,选择面非常广。比如在昨天的房产频道上,一套位于成贤街及老虎桥附近的二手房,户型是2室1厅1卫,楼层是三楼,建筑面积80平方米,叫价为53.5万元,配备了物业管

理,学区是珠江路小学,这套房子就比较适合赵女士的要求。

90m²以下的二手房在哪

“90平方米以下的二手房占到了市场成交量的75%以上。”江苏中广置业有限公司网上交易部主任王小军表示,这些房源量在市场上很大,分布区域主要在老城区和近郊地带,其中主城区的鼓楼、白下、玄武、建邺等区90平方米以下的二手房量最大,成交也最多。快报举办“90平方米以下淘房盛宴”是切合了市场需求。

他历数了城区的几个分布热点:鼓楼区的龙江板块、莫愁花园、宁工新寓、清河新寓等地以及三牌楼附近及几个重点学区房板块;建邺区的南湖板块、应天西路板块;白下区的瑞金路、长白街、石门坎、月牙湖周边地区;玄武区的锁金村、

月苑小区、后宰门、珠江路等区域。

二手房也是冷热不均

这些地区的二手房房价如何?王小军判断说,这些二手房源中,一般是2000年以前的,一些学区房价位比较高,但购房人可以从总体成交的平均价格上作个参考,鼓楼和白下区的均价在6500元/平方米左右,玄武区在5500~6000元/平方米之间,建邺区在5500元/平方米左右。

他建议,现在市场的热点区域相对比较集中,一些热点地段都是好房难求,买房人可以考虑一下成交相对不是很热的区域,比如下关的金陵小区、五塘村地段和栖霞的太平村、幕府山庄地段,均价基本在4500~5000元/平方米之间,买房人可以避热就冷。

快报记者 尹晓波

【楼市·政策】

外汇买房多了两道卡

□快报讯(记者 王海燕)境外机构或个人想在南京买房,今后没那么容易了。中国国家外汇管理局、建设部日前公布相关规定,强化房地产市场外汇管理,规范境外机构和个人购买境内商品房。江苏外管局相关人士称,今后外汇买房多了两道关。

在此之前,外汇资金购房并没有具体的限制。栖霞建设集团公司一位工作人员告诉记者,只要是开发商可以外销的房子,境外个人都可以购买,只要在交首付款当天,将外汇按照银行当天的结汇牌价转换成人民币打入开发商账户即可。他告诉记者,他们开发的天泓山庄楼盘,约有15%的比例是外籍人士购买的。

但今后外汇购房要增加两道关口了。首先,外汇购房需要到房地产主管部门进行登记。新的通知规定,无论是机构或个人在购买符合实际需要的自用商品房时,除了须向外汇指定银行提交商品房销售

合同或预售合同、房地产主管部门出具的所购商品房预售合同登记备案证明外,还须提交其他部分资料,比如机构性购房须提交境内分支、代表机构获准设立的批准文件和有效登记证明;所购商品房符合合需自用原则的书面承诺。在境内工作、学习时间超过一年的境外个人须提交有效护照等身份证明;一年期以上的境内有效劳动合同或学籍证明。港澳台居民和华侨须提交《港澳居民往来内地通行证》等有效身份证明。

此外,银行还要对外汇买房进行把关。境外主体办理购房结汇时,应提交相关材料,结汇资金直接划入房地产开发企业的人民币账户,所购房产转让取得的人民币资金须经审核后方可购汇汇出。

江苏外管局相关人士称,上海、北京、广州等地外资金购房较多,但江苏很少,所以这一通知对江苏房地产市场不会有太大影响。

【楼市·动态】

又一住宅用地上市仍没有限房价规定

□快报讯(记者 尹晓波)昨天,南京市国土资源局又推出3幅土地上市,其中除了蒋王庙街地块为住宅用地外,其他两幅分别为市场用地和商业金融用地。

南京市国土局出让公告显示,玄武区蒋王庙街的住宅用地,东至省武警总队一支队、南至蒋王庙街、西至松林谷花园、北至山头绿地,实际出让面积为26217.3平方米,容积率小于1.1,起拍价为7900万元。以此计算,该地块的起拍楼面地价为2739元。在该住宅用地的规划要点中,记者没有发现“限房价”等要求公布。

至于外界关注的土地至于外界关注的土地至于“限开发比例”“限房价”等规定为何不写进出让公告中?有关方面解释说,这是因为配合国家房产新政的南京地方细则迟迟未出台,所以目前只能按原先的出让程序及操作办法执行。

【系列活动精彩纷呈】

A:二手房展

二手房展网上也能淘房

快报第二届二手房展会

时间:9月16日~17日

地点:城南分会场(燕子门大街88号石林家乐家广场);城北、河西分会场(江东中路80号金盛国际家居江东门广场)

网上淘房同时开通

为了让更多市民淘到好房,快报网站房产频道将同时征求各中介公司或市民个人欲出售或出租的90平方米以下二手房房源,将搜集来的房源信息分门别类在网上和快

报发布,让买房人自己选择符合自己条件的房子。

视频预告

周四(9月7日)

时间:上午10:30~11:30

话题:《买90平方米以下二手房的多种选择方法(含单身公寓)》

嘉宾:江苏中广置业网上交易部主任 王小军
南京利众房屋销售有限公司副总经理 余惠文
南京融众房地产投资顾问有限公司店长 孙超

B:建材团购

“货比三家”又有新折扣

准备在近期装修的市民,该到哪里购买价格优惠的建材呢?昨天,快报联手建材卖场开展的“货比三家”建材团购活动正式启动。本周六,快报将开通建材团购直通车,带你到南京的三大建材卖场家乐家建材广场、好美家建材超市和金陵装饰城去团购建材。

昨天截至记者发稿时,70多名读者已“预约”参加“货比三家”建材团购活动。同时,家乐家建材广场也给记者发来最新优惠信息,除承诺“价高双倍退还订金”外,还特意推出几款特惠品牌地板。如菲林格2系、

3系、7系、9系复合地板全场7.7折,8系6.7折。方圆甘巴豆实木地板760×110全场7.6折;欧枫实木地板910×92×18销售价256元/平方米,团购价175元/平方米;圆盘豆实木地板900×73×18销售价322元/平方米,团购价168元/平方米。

随后两天时间,快报将推出3家建材卖场的最新优惠内容以及团购信息。哪家的建材更便宜、品种更多,比一比就知道。不过,由于本次活动参加人数(仅限制在200人左右,要想参加建材团购活动,你得先报名预约。

快报记者 胡永军

【特别提醒】

报名网址:www.life-nanjing.com.cn/房产频道/“金楼市”论坛/“货比三家”团购报名帖,报名电话:84783629

备注:午饭由家乐家建材广场免费提供。报名时请留下你的姓名、最便

捷的联系电话和具体的参加人数。

“货比三家”建材团购免费直通车发车时间:9月9日(本周六)上午9:00

发车地点:新街口正洪街18号东宇大厦(中央商场东门)现代快报门口

C:家居直通车

免费去上海看环球家具

9月12日~15日,第三届中国环球家具展览会将在上海月星家居广场盛大开业。快报《居家》周刊特别与月星国际家居广场合作开通“月星家居直通车”,免费带南京家装业主赶赴这一场家具盛宴。

“月星家居直通车”的报名热线开通第一天,就已接到了208位读者报名。截至记者昨天发稿前,报名人数还在不断刷新。报名情况如此火爆,让月星家居的相关负责人颇感意外,他说:“没想到这个活动这么受欢迎。早晨8点多,电话就开始响个不停。我们的接线人员甚至连喝水的时间都没有了。本来我们只打算安排300位读者免费去上海看环

球家具展的,现在看来远远无法满足消费者需要,我们正在商量是否增加名额。”

据悉,第三届中国环球家具展由月行集团和全国工商联家具装饰业商会联合主办,深圳家具行业协会协办,展会还得到了国际家具业协会(香港)协会的鼎力支持。展会期间,VERSACE、Colombo、Mobili、FENDI、RUBELLI、VALENTI、SMANIA、ALEXANDER'S COLLECTION、EVE、EPOCA等众多国际一线品牌均将出席,展出其最新的家具产品,并发布最新国际家具流行潮流。

届时,来自全国各地的数百家家俱厂商,将拿出最新产品,奉献一幕幕经久不衰的居家文化。快报记者 王燕

【特别提醒】

报名时间:9月5日~9月8日(额满为止)

报名网站:登录www.lifenanjing.com.cn/居家频道/“金楼市”论坛/“月星居家

直通车免费报名帖”跟帖报名

报名热线:

8008289991、84646000 电话报名(报名时,请留下姓名、参加人数及联系方式)。