

三龄童“开车”撞伤老妇

“这事太凑巧了。”30岁的刘某说,“我儿子爬到人家的三轮车上玩了一会,车子就把老太给撞了,我现在都不知道车子是怎么启动的。”这下可撞得不轻,老太共花去了几万元的医疗费,目前还没治愈,调解不成,老太把刘某三岁的儿子(刘某为法定代理人)、电动车车主及农贸市场告了,共索赔10万余元。

三龄童“交通肇事”

去年9月10日上午,六十多岁的石大妈来到南京梅欣农贸市场买菜。此时,一辆停在市场里的电瓶三轮车突然启动,石大妈被撞倒在地,当即不省人事。“开车”的是个孩子,也跌倒在地,哇哇大哭起来。经诊断,石大妈腰椎压缩性骨折,脾挫裂伤。虽然花了数万元医疗费,但病情至今未愈,需要进行二次治疗,石大妈的伤情经鉴定为10级伤残。

经警方调查,肇事电瓶车的车主是孙某。当天,他将车停在市场里。刘某的儿子小强爬到电瓶车上玩耍,接着,电瓶车突然启动……

老妇索赔10万余元

以后的治疗还需要钱,石大妈遂向派出所要求调解赔偿。不过,孙某、刘某和农贸市场互相推诿,事情过去了快一年,还没有一个说法,石大妈只好将三方都告上了法院。

昨天,雨花台区法院铁心桥法庭开庭审理了此案。石大妈认为,车主孙某对自己的财产疏于看管,刘某则没有尽到看管儿子的义务,而农贸市场更是没有加强市场管理,三方均有过错,应当承担赔偿责任。石大妈要求赔偿医疗费、残疾赔偿金、精神抚慰金等共计10万余元。

电动车咋就启动了?

那么,电动三轮车到底是怎么启动的呢?这个细节成了本案的一个悬念,也是本案的一个关键。如果当时确实锁着,那么肇事原因还需要调查。因为这一事实还没有调查清楚,所以法院没有当庭宣判。

通讯员 余言
见习记者 吴杰

交了首付款,房子在哪?

一房二卖,开发商和销售商输官司

南京的夏女士姐妹俩看中两间商铺,跟代理商签了合同,缴了首付款,可是,这套房子又被开发商卖给了别人。近日,建邺区人民法院一审判决开发商和代理商共同承担赔偿责任,赔偿购房者经济损失30万。

房子“飞”了

夏女士姐妹俩买的是汉中西路299号天顺大厦一层的两间商铺。开发商为南京市商业网点投资理事有限公司(以下简称投资公司),而南京东南建设投资评估咨询有限公司(以下简称东南公司)则取得了大厦的独家代理销售权。这两间商铺的面积为150平方米。2005年4月10日,夏女士姐妹俩与东南公司签订了《商品房买卖合同》,并按约定支付了首付款60万元和定金1.5万元。随后,夏女士把儿子的婚房卖掉,又借了一笔钱,筹到了全部余款,就等着收房。

但是,过了约定房子交付的时间,夏女士姐妹俩还没有拿到商铺,她们意外地发现,商铺竟然已经办到了别人的名下。她俩多次找开发商和销售商理论,但一直没有结果。无奈之下,夏女士

把东南公司和投资公司一起告上了建邺区法院,要求赔偿61.5万元。

法院判赔

建邺法院经审理认为,诉争的商铺由东南公司独立代理销售,因此东南公司与夏女士姐妹签订的房屋买卖合同合法有效,应予保护。但是在夏女士按约交付了定金和首付款后,东南公司却没有交付商铺,而是由投资公司把商铺卖给了其他人,东南公司对投资公司一房二卖的行为不但不加制止,反而协助投资公司实施一房二卖,严重侵犯了原告的合法权益,并给原告造成了较大的经济损失。

近日,建邺区法院一审判决两被告赔偿夏女士姐妹俩人民币30万元。

夏女士姐妹俩认为,她们为了买这两间商铺,把自己的房子都卖了,现在房价飙升,自己的损失在百万以上,所以30万的赔偿数额不能弥补她们的经济损失,为此她们向南京市中院提起了上诉,而开发商也不服判决,提起上诉。一房二卖到底是谁的责任,快报将予以关注。
快报记者 朱俊骏

分享“有钱的主”

■妹妹:把情夫变成了姐夫
■姐姐:诉讼离婚转移财产



这是一对“个性鲜明”的姐妹。漂亮的妹妹不甘心嫁给比自己年龄大很多的美籍华人,又舍不得对方的金钱,于是将姐姐“许配”给他。姐姐发现了他们的特殊关系后提出离婚,并将夫妻共同财产全部转移,留下了一笔30万元的债务……

29岁的李荣是在上海的一家化妆品销售公司的职员。虽然年纪不小,但漂亮的李荣并不急着嫁人,而是不停地与众多男士交往。2000年11月,李荣在一张英文报纸上看到一则征婚广告,发布者是一位年近六十的美籍华人,名叫洪宏,离异十年。一直想嫁外国人的李荣很快与洪宏取得了联系,一个月后洪宏到上海与李荣见了面,双方很快“共浴爱河”。此

后,洪宏经常借工作之便到上海看望李荣,并给李荣买了上万元的首饰。李荣对洪宏的经济状况非常满意,但觉得他的年龄太大,“走出去别人会以为他是我的父亲”。

2002年9月,李荣正式提出与洪宏分手,很快嫁给了一位机关干部。之后,李荣仍与洪宏有书信往来,洪宏也来上海看过她。

如何才能既不放弃美元首饰,又不让丈夫发现自己与洪宏的不正常关系?李荣想到了一个馊主意:把自己离婚三年多的姐姐介绍给洪宏。

2003年4月,李荣将在南京某工厂当化验员的姐姐李琳介绍给了洪宏。两人经过几个月的书信来往后,于当年8月在南京见了面,互相感觉都不错。之后,洪宏每

次回中国时,都会到南京与李琳同居。第二年5月,两人领取了结婚证。当月,洪宏给了李琳90万元人民币,让她在南京买套房子。

婚后,洪宏每年回南京一次,每次都是先到上海,再到南京,理由是“上海航班多”。2005年7月,洪宏再次回到南京时,李荣也跟他一起来到了南京“顺便来看看姐姐”。

一周后,李琳从外面买菜回来时,将妹妹和洪宏捉奸在床。李琳忍无可忍当即提出离婚,但洪宏却再三保证“再不会有下次了……”

那一刻,李琳没有坚持。洪宏也以为,事情就这样平息了。他没有想到的是,在他离开中国后两个月的时间里,李琳卖掉了房子,取光了洪宏这两年寄给她的32万美元。

今年4月,洪宏再次回到了南京,没想到等待他的却是一场离婚诉讼。李琳告诉他,“卖房子的钱和以前的那些存款都被人骗走了,现在我还有欠别人30万元钱,真是对不起你……”洪宏当然不能相信李琳的话,于是他请求法院调查这些巨额钱款的去向。

法院目前仍在进一步审理之中。(文中人物为化名)
快报记者 马乐乐 丁岚

伸出贼手 刚毕业落法网

快报讯(通讯员 韦营生 记者 丁岚) 毕业刚刚一个月,路过同事宿舍时“顺手牵羊”,李某昨日被南京检方批准逮捕。

李某毕业于四川某重点大学计算机系,今年七月刚被南京某钢铁厂录用。7月28日下午,李某路过同事张某的宿舍时,看见门开着,里面却空无一人。他发现张桌上有一部新款手机。一番犹豫后,李某将手机(价值1800余元)迅速揣进了口袋。随后,他打开张某宿舍的几个柜子,发现柜子里还有一张银行卡,又毫不客气地装进兜里。刚得手的那几天,李某没敢用这张卡去取钱。一周后,他发现张某并没有报案,便拿着这张卡到银行的柜员机上尝试密码,结果发现卡的密码就是张某的生日。当晚,李某取了3000元现金,第二天取了9000元。

十多天后李某才发现自己的卡失窃并报了案。警方根据银行的监控录像,将李某抓获。

李某的解释是:“自己当时大脑不作主,莫名其妙就干了。”

举起菜刀 老汉砍死老汉

快报讯(记者 金凝 钱静) 江阴市周庄镇长寿敬老院里,72岁的陈某怀疑76岁的汤某偷了他90元钱,于是向熟睡中的汤某举起了菜刀。

昨天江阴周庄镇长寿敬老院院长蒋龙兴向记者介绍了事发经过。9月2日上午,陈某发现自己房内的90元钱不见了,他怀疑是汤某偷的,碰巧一上午没见到汤某人影,于是陈某断定是汤某拿走了他的钱。

蒋龙兴说,实际上9月2日上午汤某下乡割草去了,中午回到敬老院吃好后,就到宿舍里睡午觉。当天下午,蒋院长巡查宿舍时,远远看见陈某拿着一把菜刀,气势汹汹地冲进汤某的宿舍里。蒋院长觉得事情不妙,立即跑了过去,但就在这短短一分钟不到的时间里,陈某向熟睡在床的汤某腹部狠狠地砍了一刀。

此时,闻声赶来的敬老院工作人员合力将陈某摁倒在地,随后蒋院长立即拨打120、110。因伤情严重、失血过多,汤某在送往医院的途中死亡。

拽你上车再抢光你

南京出现新型劫案,警方提醒注意防范

一辆车子戛然而止,冲下一伙男子,将一市民强行塞进了车子。遭遇一场突如其来地搜刮后,该市民被扔在了偏僻路段。昨天,南京警方发布8月下半月治安播报,特别提醒市民注意防范这种新型的犯罪。

步行市民遭遇汽车抢劫

典型案例:8月26日凌晨4时许,张某在建宁路某市场附近行走时,被一名男子强行拉上一辆面包车。车内几名男子抢走张某随身携带的财物,并在较偏僻的地区将张某推下车后逃离。

警方提醒:在此类案件中,犯罪分子往往多人结伙,在深夜或凌晨驾驶轿车、面包车,在较偏僻的路边选择

单身行走的群众,有时以问路、找人等为借口,趁受害人准备将其拽上车;有的甚至在受害人身边突然停车,强行将其拉入车内实施抢劫。

刚停车便遭遇拉门抢夺

典型案例:8月19日17时许,市民王某将车停在湖南路附近,车门未锁。犯罪嫌疑人罗某趁其将副驾驶座位上的一只装有800余元现金和手机等物的女包拎走。

警方提醒:作案人员多是在白天选择停靠在加油站、超市、饭店、工地等场所附近的汽车,趁受害人离车不锁车门之机,拉车门拎包抢夺或者盗窃。驾车人员要将车停放在有人看守的停车场,下车时要随身携带车

内贵重物品,并锁好车门。

假扮大学生频频骗人

典型案例:8月25日,一名自称是某名牌大学学生的男子在南京火车站,以与同学走散为由,骗走大学女生陈某9000余元。

警方提醒:近期以大学生为受害对象的诈骗案件发案有所增多。广大学生尤其是刚入学的大学新生,如遇到自称是著名大学的学生、教师需要帮助时,可以先稳住对方,及时将情况向学校保卫处或警方报告,由警方或学校保卫处核实其身份。同时,对驾车向您借用手机、借钱的陌生人要保持警惕。

快报记者 田雪亭
通讯员 宁官宣

青春痘、扁平疣新疗法!

南京东大医学独家引进美国高科技 CCD 光子皮肤排毒仪,5分钟激活皮肤毒素排泄,当场见效!不留

疤痕! 短期内即可解除您青春痘、扁平疣反复发作的烦恼! 发信誉卡,跟踪治疗! 学生、军人治疗费优惠

50%。节假日不休! 专家咨询: 025-84406797 南京太平南路305号。

中西医结合专治过敏病

江苏省过敏病检测治疗中心引进美国新一代检测技术,一滴血锁定过敏原,为临床治疗过敏性鼻炎、哮喘、荨

麻疹、皮炎、瘙痒症、紫癜、过敏性眼疾等提供科学依据,众多患者采用,反应良好。详情致电:025-83224355 咨询

特聘过敏病专家陈桂贤主任长期坐诊 地址:南京市北京东路46号

Advertisement section containing various job openings, real estate listings, and business services. Includes titles like '招聘', '房屋招租', '招商', '二手车交易网', '寻求合作', '转让', '招生', '销售', '机械公司高薪诚聘', '开发区电子集团急聘', '房屋招租', '餐饮娱乐招租', '招商', '香港宝光隆集团', '二手车交易网', '外贸订单寻加工', '一万元当老板', '寻求加工商', '转让或承包', '转让工程机械'.