

抢夺30岁人群 英两大免费报血战

低价甚至免费报纸在美国、欧洲大陆和中国的媒体竞争中屡次出现,现在这股风刮到了英国。

伦敦的繁华街道、地铁站口4日出现了新的景致身穿紫色T恤衫、手拿紫色雨伞的男女青年,手忙脚乱地向匆匆往来的行人赠送伦敦新出的免费报纸——《伦敦报》。

媒体大亨默多克手下的新闻集团英国分部出版的这个免费报纸,被业界不少人解读为英国免费报纸大战的开端。因为就在默多克发行免费报纸前的一个星期,英国《每日邮报》和联合报业集团推出了《伦敦之光》,并自称为“英国第一家、原汁原味的免费下午报”。

两大竞争对手都声称自己对市场进行了长达一年的调研,决定每天向富裕的青年读者发行40万份免费小报。

业内人士分析,16岁至

35岁的读者被广告商认为是最有吸引力的读者群,但这个年龄段的人通常是报刊、电视这些传统媒体最难争取的对象。

现在对阵的两家免费下午报可以说是势均力敌。《每日邮报》发行的《伦敦之光》是全彩印刷的48个版,和《伦敦报》一样;前者有6个体育版、2个经济版、15个城市生活指南版;后者有7个体育版、1个经济版、2个时装版、2个闲话版、12个电视和娱乐版。

两家报纸的广告定位略有不同。《伦敦之光》主要是宽带行业、低价航空公司等;《伦敦报》主要是汽车公司、数码电视、宽带等。

大战也好,血拼也罢,市场在等待判决,两家报纸谁能够胜出,因为在网络等新媒体如日中天的今天,报纸的竞争出现双赢的几率似乎不高。

特约撰稿 马建国

京沪深“住房结构比”细则或松动

事关未来住宅供应结构的“90平方米”以及“70%比例”政策可能在大部分一线城市有所松动。

虽然官方表态未出,但是北京、深圳、上海等房地产市场均开始流传政策松动的消息,主要说法是,“新住宅建设项目中90平方米以下小户型占比须达到70%以上”的新政仅适用于2006年6月1日出让的住宅用地项目,而之前的招拍挂项目即便没有拿到项目施工许可证,也可以排除在新规定之外,按原土地出让合同的约定执行。

“这一说法受到了大量房地产开发企业的抵制。”项目总部在深圳的房地产开发商称。也有业内专家表示,严格意义上说,这种涉及涉嫌违背市场公平原则。

也许是基于上述市场反响,近日,深圳房地产市场部分业内人透露,最新的规定或更改为2006年6月1日前已经获各项审批但未实际开工的,按原控制规划标准执行。

另据了解,2006年深圳市计划住宅用地18块,用地面积共102.4公顷。全部按小户型占比70%的要求执行。

以新地块出让充抵70%要求的还有上海。在近期上海公开挂牌出让的20幅土地中,几乎全部地块要求结构比例满足“90平方米以下70%以上”的要求,甚至有部分地块要求小户型占比达到80%以上,但是地块位置多处于外环以外。

“内环50%,中环70%,外环74%”的上海结构细则正被众多市场人士证实。“虽然市房地资源管理部门未做出明确表态,但这种以区域划分比例的做法是可行的,也是符合实际的。”信义房产法务部研究人士称。

而北京的消息是,2004年“8·31”大限之前的招拍挂项目,即便目前没有动工,也不受新政影响。“两年前,为了在新招拍挂大限前抢到土地,大量开发商盲目拿地,并未做好前期考查,致使目前仍有一半以上的土地没有开发。”一位北京房地产业内人士介绍,如果按新政执行,这些土地或都需要更改规划。

对于以上信息,记者从北京市建委、上海市房地局等官方口径得到的答复是,目前相关政策都尚未进入可披露阶段,对于市场传闻不予回复。

快报记者 于兵兵

Table with 10 columns: 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中位数, 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中位数, 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中位数

Table with 10 columns: 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中位数, 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中位数, 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中位数

建行就薪酬问题答记者问 加薪30%是误传

国有商业银行在海外发行上市后的薪酬改革一直备受各界关注和质疑。这些银行员工的工资到底有多少?其收入水平是否高过了正常的市场水平?他们的工资究竟还会提高多少?针对这些问题,日前建行新闻发言人应约回答了新华社记者的提问。该发言人高调否认了有关“建设银行计划今年调高工资30%以上”的传言,并称建行目前“没有这样的计划,今后在正常情况下,也不可能有这样的计划”。

根本没有加薪30%计划

问:最近有消息说,建设银行计划今年调高工资30%以上,这一说法是否属实?

答:我们没有这样的计划。今后在正常情况下,也不可能有这样的计划。

问:但是,根据建行刚刚公布的2006年半年报,今年到6月底的员工费用支出已经比去年同期增长了32.9%,这怎么解释呢?

答:员工费用与工资还不是一回事,通常工资只占员工费用的60%左右。去年许多员工费用是在下半年列支的,因此造成上半年数额相对较小,今年支出较为均衡,所以上半年同期相比,增长较多。

另外,截至2005年9月,建行共有10513名员工的收入低于当地社会平均工资水平,这种情况与全行整体效益不相符,且容易形成道德风险和操作风险,因此进行了统一调整,使之达到或略高于当地社会平均水平。这也是与去年同期不可比的因素。

员工送股低于156亿元

问:那么,建行今年究竟

【相关新闻】

建行网上银行暂不收费

近日发生在湖南分行的一则收费传言让建行有点挠头。“我们的网上银行和电话银行根本就没有收费!”昨天,建行总行相关人士对记者表示,所谓每年10元的收费标准不过是总行给分行下发的一个基准费率。给客户提供优惠,湖

还会不会提高工资?如果提高,会提高多少?

答:建行并未在员工薪酬方面制定新的政策和标准,全年员工成本预算增幅将与业务收入以及利润的增幅保持衔接。实际上建行的成本收入比一直保持在同业较低水平,2005年是45.13%,今年上半年是41.65%,今年6月底比去年底降低了3.48个百分点。

问:有报道称,建行拟议实施的员工持股计划,会给员工无偿分配股票,最高会达到156亿元,这是是否属实?

答:这种说法失实。由于这项计划是根据董事会确定的绩效考核条件分年度分期实施,第一年实际购买股票的具体数量还未最后确定,但肯定会远低于某些媒体估算的数据。2005年8月,建行股东大会审议通过了管理层股票增值权政策和员工股权激励政策,目前,具体方案已完成设计,正在履行内外部审批程序。同时,员工持股主要是员工自愿认购,同时对业绩优秀者,特别是有突出贡献者,给予一定奖励,全部激励

支出以不超过当期预算,不因之提高全行的成本收入比为前提。

每10元利润上缴8.5元

问:去年以来,国际市场和行业权威机构对建设银行给予了较高评价,但也有人对此感到不解,怀疑建行是依靠提高服务价格和收费损害人民群众利益来增加盈利的,你有什么评论?

答:目前建行收入增加绝大部分来源于业务规模扩大和提供新的产品与服务,提价增收比例微乎其微。而行建利利润的最大化,是股东价值的最大化,同时也是国家和社会公众利益的最大化。大体上说,建行每赚10元利润,国家得到的收益约8.5元。

首先是税收,建行目前给国家交的各种税约相当于税前利润的42%;其次是分红,国家以74.26%的股份获得的分红约相当于税后利润的30%;第三是股东权益增加,净资产新增的大头属于国家。此外,建行股票价格上涨得益的主要也是国家。 新华社记者 谢登科

景兴纸业 公布中签结果

景兴纸业中签结果今日公布:

末“4”位数:3490, 4740,5990,7240,8490, 9740,2240,0990

末“5”位数:42915 末“6”位数:663958 末“7”位数:8877951, 6877951,4877951,2877951, 0877951,9706023,4706023

末“8”位数:36044731, 61044731,86044731, 11044731,81122414

末“9”位数:048230786 凡申购景兴纸业A股股票的投资者持有的申购配号尾数与上述号码相同的,则为中签号码。每个中签号码可认购500股景兴纸业。

顾维军案 最早9月下旬开庭

一直因病申请取保候审的顾维军迟迟未获有关部门批准。昨天,记者从顾维军律师李贵方处获悉,顾维军取保候审的申请基本无望。与此同时,李贵方透露,顾维军案件开庭时间最早要在9月下旬,而很有可能10月份才能开庭审理。

《京华时报》供稿

人民币汇率 一周之内五破纪录

新华社上海9月5日专电(记者 潘清)仅仅过了一天,人民币汇率中间价7.9499汇改新高纪录又被刷新。9月5日,人民币汇率中间价报1:1美元;人民币7.9425元,再上升74个基点。这已是自上周二以来,人民币汇率中间价第五次改写这一纪录。

大众奥迪A8 3.6万辆全球召回

由于座椅安全气囊出现故障,大众汽车公司已经在全球召回3.6万台奥迪A8。此次召回涉及2002年10月至2004年3月份出厂的A8车型,奥迪方面表示将会全面更换故障气囊,但未透露更多关于A8召回方面的信息。

陈瑛

Table with 10 columns: 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中位数, 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中位数, 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 中位数