

要买的二手房以前闹过人命

网上有人公布“凶宅”地址,律师称可能会侵害房主隐私权

■快报记者 黄卓琳

“要不是凑巧点开那个帖子,我就把那间‘凶宅’买下来了。”昨日,市民徐小姐打电话告诉记者,前些天她上网浏览西祠胡同时,恰巧看到了一篇《南京凶宅档案》,自己准备买的一套二手房正在名单上,“打电话一问,果然之前闹过人命”。记者在该帖子上看到,不少网民纷纷公布自己知道的“凶宅”地址。

“房主急着处理房子”

徐小姐告诉记者,准备以后接父母来南京常住,所以一个月来她一直通过中介为父母物色二手房。上周,中介给她介绍了一套位于城东的房源。徐小姐看房后,比较满意。除了交通便利、采光良好、环境清幽之外,价格也十分公道,“比周围同面积的房源差不多便宜2万元”。

因为这套房子的性价比很高,所以徐小姐十分感兴趣。“房主人特别爽快,我有什么问他都乐意解决。他看起来似乎很急,他说自己要忙着出国,所以想把房子尽快处理掉。”担心房主对房子质量有隐瞒,买之前,徐小姐还特地去楼下的邻居处问房子是否有

漏水之类的事。“楼下的老太奇怪地看了我一眼,连问了两遍‘你买楼上的房子?’然后就不吭声了。”以为楼上楼下有矛盾,徐小姐没有当一回事。

准备买的房是“凶宅”

签约前一天,徐小姐上西祠胡同看看有什么新闻,正好看见了一篇名为《南京凶宅档案》的帖子,随便浏览之后,徐小姐竟然看到了一套“凶宅”和自己准备购入的房子有惊人的相似。再发帖一问:“天哪!就是我准备买的那一套!”

徐小姐这才明白,当初得知自己买房老太为什么用那么古怪的眼神打量自己。再打电话向房主问,房主支支吾吾了半天后,才坦白房子的确发生过凶杀案,否则也不会卖那么便宜。

徐小姐说自己平时连鬼故事都不敢听,“要是住在这样的房子里,真不敢想象!我爸妈那么迷信的人更不要提了”。

网友纷纷公布“凶宅名单”

根据徐小姐提供的网页,记者很快找到了位于南京二手房买卖上的这篇帖子。发帖者说,自己一个版友不慎买了曾经发生命案的“凶宅”,整天伤心欲绝,所以他决定将“凶宅”名单进行公布。

“有人介意,有人不介意,对于不介意的人来说就可以按‘凶宅’的自身价值去购买,而不必以市价买,这是合理的方式。”为了避免在不知情的情况下买到“凶宅”,他号召版友把自己所知道的“有过非正常死亡的住宅,比如凶杀、自杀、

重大传染性疾病死亡、死因不明、众口传说的阴宅”的地址公布出来。“目前在港台及新加坡、韩国等地都已建立了‘凶宅’网和‘凶宅’档案,所以南京‘建档’也很有必要。”

帖子受到大家的积极响应。版友们纷纷在网上公布自己所知道的“凶宅”地址,并为此叫好。网友“小飞侠”向记者表示,虽然“凶宅”的说法有迷信的嫌疑,但房子不干净,还谈什么安居?谈什么放松自在?版友张先生也表示,非正常死亡后的房屋让购房者来住肯定是有压力的,“不知道就罢了,要是哪一天知道自己住的房子是‘凶宅’,那会给购房者造成多大的心理困扰呢?”市民蒋先生也表示,房子和人不一样,并没有隐私权。所

以只要不是恶意诽谤、颠倒是非,这样的做法值得提倡。

律师称可能侵害隐私权

记者翻阅网页后发现,被版主揪出的“凶宅”还真不少。一些“凶宅”的说明上不仅详细标明具体门牌号,还写明了之所以成为“凶宅”的原因。这样网上公布名单是否侵犯卖“凶宅”者的权利呢?记者就此事咨询了当代国安律师事务所的钱国平主任。钱主任表示:“凶宅”的说法难免“迷信”的嫌疑。是否是“凶宅”和房屋买卖过程其实并无关联。而在网上公布“凶宅”信息则可能会触及公民的个人隐私,有可能侵害“凶宅”房主的隐私权。

(徐女士爆料奖 100元)

天降水泥板 砸死两工人 施工单位隐瞒不报

■快报讯 (记者 金凝钱静) 昨天下午,无锡市新区裕安一路附近一工地上,两名男性搬运工人在施工现场作业时,被突然掉下的水泥板砸中,两人当场死亡。事发后两小时施工单位隐瞒不报,并表示要私了,前往现场采访的记者们见状后立即报了警。

昨天下午3:00,工地上的一吊车欲将卡车上的一块硕大水泥板吊到房屋上,当水泥板吊到10米高空时,吊车臂不知什么原因突然下降,水泥板随之砸到了正在下方作业的两名搬运工。一名工人说,当时只听到一声巨响,紧接着就听到两声惨叫,当时施工人员都吓了一跳,循着声音源头,只见一块巨大的水泥板压在两名搬运工身上,两人当场死亡。众多记者赶到事发现场采访时,发现该施工单位没有将此事故上报,该施工单位声称此事赔点钱私了就可以了。而在现场记者也没发现该施工单位的单位名称,对方更不愿意透露该单位的任何信息。见状,记者们拨打了110,当地的硕放派出所民警下午5:30来到现场对此事进行调查。

我要证明我不是“废物” 18岁男孩出走,称5年后回家

8月27日,18岁的姜洪岩给家人留了一封信离家出走了,声称要证明自己不是父亲口中的“废物”,5年之后才回来。这让母亲肝肠寸断。

姜洪岩是南京大厂人,父母靠安装玻璃为生,家境并不富裕。2003年,姜洪岩小学毕业,此后,便不愿意继续上学了,宁可跟着父母干活。看着儿子不好学,父亲姜某经常指着姜洪岩骂:“你整天只知道玩,不求上进,你简直是个废物!”今年8月26日,原本与客户约好当天上午8点装玻璃,但是姜洪岩起晚了,父亲姜某更是气不打一处来,大骂了姜洪岩一顿。那天姜洪岩整整一天没有说话。

8月27日上午,姜洪岩的父母一早起来却发现儿子不见了,桌上留下一张纸条,上面写着:“爸爸妈妈我走了,我已经18岁了,可以自己生活了,我要证明我不是废物,5年之后我会回来证明给你们看!”

这张纸条让这对夫妻立刻慌了神,紧接着,母亲何某发现抽屉里少了400元钱,里面还放着一张纸条,上面

是儿子写的一张借据,称“5年之后会将钱归还”。儿子的衣柜里只少了一件衣服,秋天和冬天的衣服都没有带,身份证也被儿子带走了。

父亲姜某懊丧之余,安慰妻子何某说:“让他出去闯闯,吃点苦头也好。”而何某天天以泪洗面,没有一天能够睡得着觉。面对记者的采访,她双眼无神:“洪岩连袜子都没洗过,也不会煮饭,等400块钱花光了,他可怎么生活啊。”说着说着,何某又流下泪来:“洪岩,你出去闯,妈妈并不反对。不过请你给家里报个平安,行吗?”

近两天,亲戚朋友找遍了大厂一带,依然不见姜洪岩的踪影,姜某便到派出所报了案。然而,经警方调查,大厂和南京市区没有一家宾馆饭店有姜洪岩住宿的登记记录。

快报记者 解璐