

大儿子带着父亲立委委托书;二儿子操棍冲进父亲卧室;大女儿为房产状告父亲……

# 房产混战中 86岁老人摔成骨折

为房产,家人分成“几派”

记者8月30日下午来到老人家中时,只有老人和60岁的大女儿易春芳在家。易春芳在喂他喝水,老人躺在床上不能动,受伤的左腿还包扎着。“我是23日父亲出院后才知道发生了这个事,母亲也不知去向,这边没人照顾,我要不过来父亲就死在家里了。”易春芳说,大哥易信农腰部有病,他把老人送回来以后,自己也去了市区的医院治疗。“都是为了马上要拆迁的房子。”易春芳说,现在家庭已经分成了“好几派”,母亲、二弟和三弟在房产问题上一直站在一起,想排挤大哥。

正在医院看病的大儿子易信农在电话里告诉记者:“父亲想让我们兄弟三人一起继承这个房产,而母亲希望把房产继承权只给身边的二弟和三弟。”易信农说父母在房产继承问题上一直有矛盾,他15日回家看望父母时,父亲想和他谈房产的问题,由于母亲反对而没有谈成。8月17日中午他又回到家中,陪父亲一同去了拆迁办和居委会,“父亲文化不高,他说要委托我帮他处理这个事。”在去拆迁办咨询后,易忠源老人在委托书上签了字,委托大儿子易信农处理房产继承事宜。“作为长子,我想我能公正地协助父亲处理好这个事。”

■见习记者 王觅文/摄

南京江宁区上元二街60号的易忠源老人今年已86岁高龄,和老伴住在一套有5个大间、两个大院、约300平米的民房内。这里即将拆迁,老人3年前又查出患有慢性淋巴细胞白血病,有6个儿女(3儿3女)的易忠源老人深知自己的身体状况,决定和3个儿子商量拆迁后房产的继承问题。然而,这个想法却引发了一场家庭纷争,老人更在这场纷争中摔伤了股骨颈。

▶老人躺在床上,唉声叹气



老两口意见不一

大儿子易信农说自己并不经常回家,因为母亲是一个很固执的人,自己从小就离开母亲,和父亲来到南京市生活,一直到成家立业。“我和父亲感情比较好,和母亲始终有隔阂。”他说母亲一直不想让他继承房产,并执意要作为房屋产权人的父亲易忠源也同意她的想法。

坐在易忠源的床边,老伴不住地叹气,她表示,前几天身体不舒服,两个小儿子送她去医院挂水。她说平时都是两个小儿子回家照顾她,她早就和易忠源老人商量好,拆迁后的房产只给二儿子和三儿子。

躺在床上的易忠源老人一直没有说话,当记者问他怎么打算时,老人表示,不会不考虑大儿子的,但是“具体怎么分,还没有考虑好。”

前来了解情况的邻居感叹地说,老人有6个儿女,按理说应该有个幸福的晚年,“没想到会是这个结果。”

针对目前的局面,江宁区东山派出所负责处理此事的王警官表示,此案涉及很多方面,目前正在作深入的调查,老人究竟是滑倒还是被推倒致伤还没有定论,“虽然是家庭纠纷,当事人也是父子关系,但有些伤害或者遗弃老人的情节一旦调查清楚属实,我们将依法严办。”

(孙先生报料奖100元)

委托字据惹怒两小兒

8月31日中午,老人出院的第8天,老人的老伴、二女儿、两个小儿子和儿媳回到家中。据了解,除了大儿子在市区,小女儿在苏州外,其他儿女都住在离老人家不远的地方。二儿子告诉记者:“去年1月份母亲腿摔断过,做了大手术,打了钢板,作为老大,他一直都没回家来看过,过年都没有回来。”二儿子认为,最近说要拆迁,8月15日和17日大哥突然两次回家,完全是为了房产的事,“父亲身体不好,走200米都要歇好久,不知他用什么办法说服父亲又跑拆迁办,又跑居委会盖章、立委委托书。”他告诉记者,送父亲去院后,大哥一直没和他们联系,也不告诉他们父亲在什么医院。他们认为,大

哥霸着父亲还是为了得到父亲的房产。当记者问到能否一家人坐下来心平气和地谈这件事时,二儿子和三儿子表示,事情已没有商量的余地。“是他(指大哥)的做法把自己往绝路上推。”他们认为,是大哥“花言巧语诱导”父亲委托他处理房产,这也是17日晚家庭冲突的导火索。

冲突中老人摔伤股骨颈

易信农说,8月17日晚上6点,得知此事的二弟和三弟也回到父亲家中,“二弟见到我就冲我大声叫‘谁让你们写那个东西的(指委托书)!’”据易信农说,二弟当时火气很大,拿了根两米长的杆子跑到父母卧室又打又砸。“其他人都在外屋,没人敢进去,最后,父亲进去了。刚进屋,父亲就被二弟用胳膊甩

倒在了地上,我看见这个情景,赶紧进去扶他。”易信农说,当时,父亲在地上呻吟,谁也没说要送父亲去医院。“最后,还是我将父亲送到了医院。”老人被诊断为股骨颈骨折。“当时父亲想劝二弟,却被他用手甩倒在地上摔伤了腿,这太过了!”易信农表示确实是二弟出手才伤到父亲的,这一点他“用人格担保”。

而易忠源的二儿子告诉记者,大哥17日的做法让他很气愤,晚上,他在屋里发火时,父亲穿着拖鞋进来劝他,由于卧室铺的地砖,父亲没站稳滑倒摔伤了。这时,二女儿说:“反正已经摔伤了,管他怎么摔的,现在最重要的是把父亲照顾好。”

新债背后还有老债

二女儿告诉记者:“大家

都不想看到大姐和大哥,大姐为了房子居然到法院告自己父亲。”

老人家后院里,有一间约100平米的房子,大女儿易春芳说,这间房子是她的。“1979年我下放回家没地方住,就在父母的房子旁边又盖了一间屋子。1995年,我发现我的这间房子也被划在了父亲的名下。”她表示,这是二弟和三弟的主意。“我当时很惊讶,这件事我一点也不知情。”为了要回房产,易春芳将房屋产权人——父亲告上了法庭。“最近法院判决把房子还给我,但是我知道他们还会上诉的。”

二女儿认为,后院那间房子根本不应该属于大姐,“当时的建筑材料都是我买的,凭什么说房子是她的?我们马上就要再上诉。”

## 江苏省天衡拍卖有限公司拍卖公告

江苏省天衡拍卖有限公司将于2006年9月19日上午10:00在南京市上海路5号江苏水利大厦会议室举行拍卖会,拍卖标的为:  
1、南京市富丽山庄22幢101室房产一套,建筑面积约119.91m<sup>2</sup>(含贮藏室的建筑面积8.25m<sup>2</sup>),土地约43.8m<sup>2</sup>;  
2、江宁开发区百家湖公寓花园罗马城20幢203室,建筑面积约251m<sup>2</sup>;  
3、六合区雄州镇方州花园2幢5-8号房产,建筑面积约193.12m<sup>2</sup>;  
4、泗阳县来安乡来安商店部分房产及附属房产;  
5、句容市华阳镇石坝集镇16亩土地及地面建筑物;  
6、红旗轿车壹辆;  
7、全自动彩色印机壹台,工艺品一批。  
即日起接受咨询,组织看样及办理竞买登记。  
公司地址:南京市上海路5号江苏水利大厦506室 联系电话:025-86556679、86556678

## 江苏嘉诚拍卖有限责任公司拍卖公告

本公司将于2006年9月19日上午10:30在本公司拍卖厅公开拍卖下列标的:  
扬州鼎盛染业有限公司染整项目工业用地土地使用权及在建工程,土地面积39998.71平方米,土地性质为工业出让,适合作为印染厂或者标准厂房出租,具有较高投资价值,参考价格750万元,保证金50万元。  
有意参加竞买者,其建设项目须符合扬州市经济开发区总体规划、环保及投资强度等相关要求,即日起接受咨询,办理竞买登记手续。  
预展时间:2006年9月17日—9月18日9:00-16:00  
预展地点:本公司及标的所在地  
拍卖时间:2006年9月19日  
拍卖地点:本公司拍卖厅  
联系电话:025-83317889 13913011862 陈先生  
公司地址:南京市长虹路云锦美地汇锦苑1幢1单元201室

## 江苏侨信拍卖有限公司拍卖公告

兹定于2006年9月22日14:00在南京察哈尔路90号丁山花园大酒店2号楼本公司拍卖厅公开拍卖以下标的:  
1、苏A21339中华轿车一辆,登记于2003年8月,有碰撞;  
2、苏Q46199变形拖拉机一辆;  
即日起接受咨询、预展、办理竞买登记手续(保证金一万元)。  
我公司近期将拍卖:  
1、溧水经济开发区工业用地两块,约290亩;  
2、百家湖边亲水别墅3幢,别墅部分架空水上;  
3、泰东山庄别墅壹幢,位置好,占地约853.7m<sup>2</sup>;  
4、江都引江路房产,约3800m<sup>2</sup>,原从事酒店经营。  
公司地址:南京市察哈尔路90号丁山花园大酒店2号楼  
公司网址: <http://www.jsqxp.com>  
联系电话:025-58828297 58828257-802

## 江苏天目拍卖有限公司拍卖公告

本公司将于2006年9月10日下午1:30在南京市珠江路653号6楼米兰宫书画院举行艺术品拍卖会,有关事项公告如下:  
1号标的:当代中青年书画家的优秀书画作品。各种水晶、翡翠、珠宝、玉器等计300余件。  
2号标的:实用新型专利<<喷水洗涤除尘脱硫风机>>,专利号:z1200420054603.1。  
注意事项:竞买人应在2006年9月9日17时前持有效身份证件到珠江路653号6楼办理竞买登记手续,并缴纳竞买保证金1号标的500元人民币,2号标的3万元人民币。  
欢迎广大爱好者前来参观竞买。  
本公司将于近期内对溧水县青年路1号农贸市场进行公开拍卖,望有意向竞买者与我们联系。  
拍卖、预展地点:珠江路653号6楼 预展时间:2006年9月8-9日  
联系电话:02585887885、13813815492、013961288881 联系人:张先生 狄先生

## 南京三瑞拍卖有限公司拍卖预告

受有关单位委托,我公司将于近期拟拍卖以下标的:  
1、南京市建康路房产,建筑面积约为4700平方米,地处南京市夫子庙旅游、商业繁华中心地区,周围地带集商业、金融、酒店餐饮、文化娱乐为一体,市政公用配套设施齐全,商服繁华程度佳,符合城市规划的布局要求,市中心未来地产升值潜力高,市场发展前景较广阔,参考价2800万元。  
2、南京市凤凰街72号房产,建筑面积约为1680平方米,地处汉中门桥旁,紧邻秦淮河畔,参考价180万元。  
3、大厂区凤凰南路79号房产,建筑面积约为470平方米,位于大厂中心干道旁,迎面街道繁华,商业设施齐全,参考价40万元。  
4、大厂关门桥仓库,建筑面积约为880平方米,交通便利,临近宁六公路,参考价55万元。  
5、金龙客车壹辆,车况佳,可挂靠旅游公司,参考价5.5万元。  
欢迎垂询!  
电话:025-83419819 83344505 13913902898

## 江苏省惠隆拍卖有限公司拍卖公告

受相关单位委托,我公司将于2006年9月18日下午2:30在南京市杏园大酒店二楼雨花厅举行拍卖会,公开拍卖如下标的:  
南京市雨花台区玉兰路2号49幢房产,该标的为独立别墅,位于湖滨景观视野开阔的花神湖畔,背山面水,东面和北面为山顶森林公园,西面为50米宽的绿化带,环境优美,交通便利,该标的建筑面积约354.63m<sup>2</sup>,土地面积约133m<sup>2</sup>,参考价580万元。  
预展时间:2006年9月14日-9月15日  
预展地点:标的物所在地。  
有意竞买者请持有效身份证件和保证金(100万元)到我公司办理竞买登记手续。  
联系电话:025-83476787、13451807799(孙先生) 025-84507885、13327806966(贾先生)  
报名地址:南京市中山山东路472号丝绸大厦1401室

## 江苏省拍卖总行有限公司拍卖公告

我公司将于2006年9月19日下午2时在无锡市西梁溪路3号新雅大酒店二楼会议室举行拍卖会,公开拍卖下列标的:  
1、无锡市锡沪路360号-116、136、216、236房产,两证齐全,参考建筑面积:726.37m<sup>2</sup>,现闲置,参考价:435万元。  
2、无锡市江湾新村25-1号房产,只有房产证,无土地证,参考建筑面积:228.65m<sup>2</sup>,现闲置,参考价:60万元。  
3、无锡市梁溪路中菜23号,只有房产证,无土地证,参考建筑面积:111m<sup>2</sup>,有租赁,参考价:52万元。  
以上房产均为门面房,即日起至2006年9月18日接受咨询并办理竞买登记。  
联系电话:南京 025-83281771 无锡 0510-82732298、13801522909  
公司地址:南京市傅厚岗29号  
公司网址: <http://www.jszmh.com>

大型房产拍卖预告  
我公司将于近期拍卖南京市及周边郊县门面房,办公房一批,具体房屋坐落如下:  
1、雨花路16号-92号01-1幢第一层部分门面房(公交车站旁),参考建筑面积:939m<sup>2</sup>。  
2、石鼓路98号阳光大厦10、11楼装修办公房,参考建筑面积:2075.32m<sup>2</sup>。  
3、石门坎114号综合用房(光华路与首善南大街交汇处),参考建筑面积:3510.43m<sup>2</sup>。  
4、江东南路2号门面房(水西门大街与江东南路交汇处),参考建筑面积:550m<sup>2</sup>。  
5、鼓楼区和路民国公馆区独立花园洋房一处,占地近千平方米。  
6、江宁区汤山镇温泉东路88号龙珠山庄28别墅,参考建筑面积:245m<sup>2</sup>(温泉直接进入)。  
7、江宁区上峰镇宁峰路13号警署办公大楼,参考建筑面积:900m<sup>2</sup>;占地面积2613.4m<sup>2</sup>。  
8、大厂新华路399号门面房,参考建筑面积:60m<sup>2</sup>。  
9、大厂南六村门面房,参考建筑面积:80m<sup>2</sup>。  
10、浦口区石桥镇综合用房,参考建筑面积:559.55m<sup>2</sup>。  
11、浦口区泰冯路104号综合用房,参考建筑面积:594m<sup>2</sup>。  
12、浦口区永丰大街门面房,参考建筑面积:156m<sup>2</sup>。  
13、浦口区龙港巷36号警署房产,参考建筑面积:280m<sup>2</sup>。  
14、浦口区阳沟街19号警署房产,参考建筑面积:1329.94m<sup>2</sup>。  
15、溧水县夏家边镇办公房,参考建筑面积:1051.5m<sup>2</sup>。  
16、高淳县丹阳镇办公房,参考建筑面积:531.5m<sup>2</sup>。  
17、高淳县定埠镇办公房,参考建筑面积:212m<sup>2</sup>。  
18、六合区玉带镇门面房、办公房,参考建筑面积:495m<sup>2</sup>。  
以上标的即日起接受咨询。联系电话:83281771