

“彩信月度之星”新鲜出炉

两“巨星”同时荣获“快报彩信新闻记者”称号

快报“中国移动杯”彩信新闻大赛8月份比赛昨天结束,评比产生2名月度奖得主和6名周度奖得主,两位月度奖得主获得2000元奖金或同价值奖品的同时,将被授予“现代快报荣誉彩信新闻记者”的称号和相关证书。

中旬才开始推出,因此这次评选活动一并产生了7月份的两位“周之星”,他们将同8月份的4位“周之星”一并接受奖励。“周之星”奖励是500元/位。具体奖励情况,请继续关注本报报道。

业内人士指点彩信拍摄

为提高作品水平,摄影业内人士介绍了一些小窍门:

首先,尽量选用高像素拍照手机,像素一般要求在100万及以上;其次,采用“三分法”构图,即在实际摄影构图中,主体景物与中心要稍错开一点,并注意主体与其他物体之间的呼应,另外注意利用侧面光,不要直对强光拍摄。

最后,拿稳手机也是必需的,如果在按下快门的瞬间手机抖动了,拍出的照片会发虚或者模糊不清。拍照时,还要注意选择较大的图像尺寸,保证清晰度。 快报记者 徐勇

中国移动杯彩信新闻大赛
【星云榜】
月之星手机号:137xxxx9422 138xxxx8625
7月份周之星手机号:134xxxx1285 139xxxx3223
8月份周之星手机号:134xxxx1287 137xxxx2421 139xxxx2902 139xxxx0887
今日获奖号码:138xxxx978
移动用户发彩信到05000333夺奖

升息后首期国债今发行

□快报讯(通讯员 邹晶莹 记者 王海燕)今天,2006年凭证式(四期)国债在各大银行上柜销售,这是升息后发行的首只国债。南京总共约有10亿多元的国债销售额度。但是业内人士预测,这是升息后的首只国债,利率已经上调,估计还会比较抢手。

农中建等国有银行买国债的人较多,而其实兴业、招商等中小商业银行也有得卖。二是选购买工具,网上银行就比较方便。

国债收益提高购买有技巧

本期国债的收益要明显高于6月份发行的三期国债,其中三年期利率为3.39%,五年期为3.81%,分别比三期国债高0.25和0.32个百分点,以购买1万元国债为例,到期后分别获利1017元和1905元,分别比三期多获利75元和160元。银行有关人士告诉记者,其实买国债要会“选”。一是选网点,一般去工

提前支取要算好账

针对部分中老年客户热衷购买国债的单一投资心理,昨日银行专家提醒,中老年客户除了关注投资的稳定性外,其实还要注意投资周期和变现能力。目前国债仅有三年期和五年期两种,投资时间较长,变现能力较弱,急需用钱时只有提前支取和抵押贷款两种方式。而提前支取时,购买半年内无利息,半年后根据不同时间段分别计息。用国债抵押贷款,利息倒挂,更不划算。因此有条件的不妨试试其他理财产品。

金九银十买平板更实惠

本周末,家电市场的目光全部集中在婚庆消费上,彩电再次成为各家抛出的利器,平板彩电的零售价又再次被改写,对于“金九银十”的第一个周末,家电商们准备全力掀起第一轮黄金购物潮。

其中部分47英寸平板将降到13000元以内,42英寸降到9900元、40英寸降到8500元、37英寸降到7000元、32英寸降到5000元以下。这其中还包括新上市的液晶电视,例如索尼U系列32英寸、40英寸新品液晶又将普降1000元以上。平板电视占据此次让利资源的30%以上,赠品新颖、时尚、实用,同时全品牌巨大的现金返现力度将再掀上周新街口店重张时的抢购热潮。

五星家电套餐6000元搞定

平板彩电、高效空调、高档洗衣机、电脑控温、多温区冰箱等都是先进科技造就的优质产品,有的家庭因为房间较多还购买了2台以上的彩电和空调,各种零零碎碎的小家电更是新家的必备用品,家电套餐可以说是迎来了一个需求高峰。五星本周末率先推出彩电、冰箱、洗衣机、空调全套家电6000元搞定。

苏宁平板全线优惠3000元

苏宁彩电节开幕,37英寸以上的平板全线普惠3000元,海信、TCL、创维37英寸液晶一款市场价格8970元,再送价值3980元的夏普5.1声道卫星影院,实价相当于4990元;长虹42英寸液晶一款市场价格11970元,送价值3980元夏普5.1声道卫星影院,仅相当于7990元。

消费者新居团购单件满680元加送百事可乐两大瓶;单件满2680元加送苏泊尔汤锅;累计满4680元起还分别有按摩棒、迷你音响、移动DVD、液晶彩电等好礼相送。

此次彩电节得到了各大彩电巨头的鼎力支持,买彩电依型号送高清HVD、移动硬盘、液晶、笔记本电脑等。此外,购物也有好礼物送,买37英寸以上液晶彩电,顾客加980元即送价值3980元夏普5.1声道家庭影院。 快报记者 杨坤

国美平板价格再降20%

本周六南京国美第二届平板彩电节将隆重开幕,据AV部负责人介绍,本次彩电节以平板彩电为主打,国产合产品牌价格齐跳水,活动将持续半个月,降幅在20%左右。

两读者喜获月度之星

昨天,经过评委们的精心挑选,最终137xxxx9422和138xxxx8625两移动用户被聘为“月度之星”,记者电话联系上137xxxx9422用户无锡的宋小姐,当记者告之当选“月度之星”时,她高兴地叫了起来;而手机号是138xxxx8625的刘先生昨天在接受记者电话采访时表示,他8月份共发了20多条彩信,其中有4条被评为当日彩信之星,这次被评为“月度之星”,他更是喜出望外。

由于本次彩信活动从7月

二手房 八月成交量狂跌

8月份,二手房买卖强征个税政策的实施,让南京市二手房成交量下滑近60%。在经历7月底的疯狂交易后,二手房市场跌入低谷。不过,房地产业内人士认为,二手房后劲依然十足,“金九银十”的旺季还有很大的提升空间。

成交量:跌入最低谷

据统计,南京市5月份的二手房成交量为3692套,6月份受“六一新政”影响,下滑到2369套,7月份因为强征个税影响,月底四天每天的成交量都在1000套左右。而8月份的成交量只有1300多套,与正常水平相比下滑了近60%。

某房产中介公司认为,

“出现这种情况的主要原因就是原来应该在8月成交的客户,为避开个税,提前进行了买卖。”

成交价:没有大起伏

“市场的低迷并没有影响到二手房价格,8月份的成交均价并没有大的起伏。”一名二手房资深经纪人表示,从8月份的成交价格来看,40万元以下占57%、40-60万之间的占24%、60万以上的占19%,所有成交房屋中单价在6000元/平方米以下的房屋占了53%,这和以往的成交价格相比基本均衡,没有太大起伏。主要是与二手房的个税强征征收比较宽松,按政策实际征收的比例最高

只有成交价的1%有关。

另外,8月份市场出现了两大明显的特征。一是主力购买人群转移到30岁到40岁之间的群体,比例达到80%;二是学区房的成交情况较上月有了上涨,实际增加了25%。这些也是保证二手房价格坚挺的一个原因。

出租房:开始积压了

据某中介分析,在房源的需求挂牌上,8月份的出租房源挂牌比上月下降了4.7%,但出租房源挂牌比上月增加了2.7%。总体上看,出租房源的挂牌量大约是求租人数的2倍。“目前,更多的人愿意买而不愿租,从而导致出租房形成积压。” 快报记者 尹晓波

老公的信用卡也不能随便刷

□快报讯(记者 王海燕)最近持伪卡刷卡消费现象有所增加。昨天,第二届银联杯全国商业服务业收银员银行卡知识、技能竞赛江苏地区选拔赛在南京举行,冠军收银员徐静透露了识别假卡的绝活。

对于持境外发卡组织发的银行卡,我们就要留心,尤其是烟酒、珠宝等高档商品的顾客。前不久,我们刚刚发现了一起这样的事件。一位客户买单时神色紧张,当我对他这张卡的真实性表示出有点怀疑时,他立马跑出了商场。”

现在也有一些人持他人信用卡购物,为了避免损失,收银员也加强了防范。“我们碰到过一些女客户跟我们说是拿着老公的信用卡来消费。但被我们拒绝了,因为信用卡必须本人使用,我们要核对签名。”

经适房 登记手续怎么办

□快报讯(通讯员 方市兴 记者 尹晓波)截至目前,南京共建成经济适用房379万平方米,涉及到经济适用房的产权登记也越来越多,那么经济适用房如何登记呢?昨天南京市房产局产权市场处相关人士就经济适用房的办理流程作了说明:

一、登记申请程序:受理窗口收件-审核(内部)-缴费发证

二、收件内容:

- 1. 房屋权属登记申请书(交易类、售房单位加盖公章)
2. 房屋测绘成果图(售房单位统一发放)
3. 经济适用房申购通知书(与买方姓名必须一致)

4. 经济适用房买卖合同(正本)

5. 个人身份证件(出示原件、收取复印件)

6. 物业维修基金发票

7. 有贷款的,提供房地产抵押登记申请书、借款合同、房地产抵押合同

8. 委托书(本人不能亲自办理时出具,同时出示双方身份证件及收取复印件)

三、缴费标准:

1. 物业维修基金(登记前缴纳)

多层:购房款的2%;小高层:购房款的3%(其中景观佳园、兴贤佳园等按30元/平方米收取)

2. 契税:(登记10天后)按照购房款的2%收取

3. 房产登记费:40元/套四、注意事项:

1. 经济适用房执行严格的申购程序,申请登记时必须保持申购通知书和买卖合同一致,如不一致,是夫妻关系的必须提供结婚证或户口本,其他人必须经房改办同意,并变更申购通知书方可。

2. 缴纳相关税费时,必须提供销售发票、经济适用房契约副本及第1、2、4、24页复印件。

3. 经济适用房申购群体多为城市拆迁户,因此在缴纳契税时需提供货币补偿协议、拆迁补偿款专项存款证实书(存折)等可享受相应的抵扣,如果同时是低保户,出示低保证明,还可以申请进一步的减免。

全新 LEXUS 雷克萨斯 IS300 高级运动型轿车 时尚激情 一见倾心

IS系列是LEXUS雷克萨斯家族中最年轻、但却最受瞩目的车型之一。它是LEXUS雷克萨斯进军运动型豪华车市场的一次大胆尝试。现在,全新IS300高级运动型轿车引进到中国。

本次引进的IS300高级运动型轿车是LEXUS雷克萨斯专为中

国市场量身订制的。它的3.0升V6发动机拥有强悍的动力,6速手自一体智能电子控制变速系统、后轮驱动配合车辆稳定性控制系统(VSC),带来无比自信的操控感。IS300高级运动型轿车的设计汲取了新生代设计风格的灵感,将艺术审美与人性

感触完美结合,造就出超凡脱俗的驾驶感受,堪称运动型豪华轿车的经典之作。自2006年6月起,IS300高级运动型轿车将在LEXUS雷克萨斯全国十二家特许经营店预售,售价43.5万元人民币及47.9万元人民币(炫动版)。

诺亚舟新状元学习机至从面市以来,受到了广大学生消费者的热烈追捧,2006年7月,诺亚舟推出新状元NP560+更成为各地的抢手货,家长和长辈们纷纷带着孩子到诺亚舟专柜点名购买。

买学习机,家长买的是希望,孩子学的是内容。九门功课全面学、同步动漫英语、百所名校名师编写的内容等多项领先功能是他们选择诺亚舟的坚定理由。诺亚舟在硬件与内容上不断引领行业

喜迎开学,诺亚舟“新状元”学习机798元起

升级,从黑白屏到26万色彩屏的重大突破、从5000多到10000多百所名校名师课件的重大跨越、从动漫课件到名师视频课件……诺亚舟的每一个进步,都成为万众瞩目的焦点。

时逢新学年开学之际,诺亚舟为答谢广大消费者,现在在全国范围内开展新状元“圆梦”大行动,诺亚舟学习机普及机型NP360仅售798元,畅销机型“新状元”NP360+仅售998元,

购买热卖新品NP560+和26万色彩屏新状元NP860即送398元护眼保健仪(或等值开学大礼)。以上几款新状元学习机均堪称目前学习机的明星产品,涵盖了基础普及型、实用畅销型、时尚消费型等不同档次,最大限度地满足了不同消费者的需求。

新学年到了,给孩子买台诺亚舟“新状元”,学习装备,一次就备齐,再给孩子送个好成绩,送一个好未来,来年考个“新状元”!

诺亚舟新状元学习机至从面市以来,受到了广大学生消费者的热烈追捧,2006年7月,诺亚舟推出新状元NP560+更成为各地的抢手货,家长和长辈们纷纷带着孩子到诺亚舟专柜点名购买。

敬告读者:任何单位和个人不得向求职者收取报名费、押金等相关费用!
招聘
韩电电子厂急聘
因三期工程急招:电子工、质检、仓管、文员、保安100名
1850+奖金;司机、押货40名,2850+补助。应聘处:电话:025-83201924,83203394(免中介)
开发区电子集团急聘
1、电子厂男女操作工、文员、保安、仓管共计60名(18-35岁)1850+奖金;2、大小车司机、叉车、长短途送货各10名(18-45岁)2850+补助。以上工种包吃住+保险+双休。025-85550230,85552895 倪科长
急聘 电子厂男女操作工 80名(组装、焊接、质检)1850/月+奖金,另聘司机、保安、押货各20名2850/月+补助,以上工种包吃住,办保险。025-58581138,58766420 曹主任(免中介)
新港台企电子厂急聘
因二期工程投产特招男女电子操作工100名,45岁内,1850/月+奖金(不会可培训);另聘司机、保安、叉车、押货各20名2800/月+补助。以上包吃住,办保险。025-85650848,8549996(免中介)
招聘 连云港久和混凝土有限公司面向苏北地区招聘驾驶员、操作工、配合工若干名。联系电话:0518-2802689 黄先生
急聘 工程急需 挖机、装载机、叉车、货车)司机。025-83210839
招生
南京金杏职业培训学校常年招生 推拿、足疗、刮痧、修脚师,学员。025-85152300
招商
招商 意大利“贝得罗”品牌休闲手工鞋,诚招江苏地区加盟商。13701588999,86839535 林
求购工程机械
求购 挖机等工程机械。013122320867