

国税总局表示

个人年内换购房须先交税

近日,国税总局表示,个人在一年内换购住房,其所转让住房应缴的个人所得税,先以纳税保证金形式缴纳,待其一年内实际买房后,购房金额大于住房转让收入额的,可以全额退还纳税保证金,购房金额小于住房转让收入额的,可以按购房金额占转让收入额的比例退还纳税保证金。

这是日前国税总局负责人就二手房所得征收个人所得税问题进行解释时说明的。

上个月,为配合落实“国六条”对房地产市场调控,国家税务总局出台了《关于个人住房转让所得征

收个人所得税有关问题的通知》(国税发[2006]108号),要求各级税务机关认真落实有关住房转让个人所得税优惠政策。

然而,昨天记者从北京等地中介了解到,目前转让款项仍以个税执行,并没有按保证金形式缴纳。

“政策的实质并没有变化,只是‘保证金’的叫法比‘个税’更为合理。”北京链家地产市场总监金育松表示,实际上,在换购住房交易过程中,往往不会产生个税,因此预先交纳一定数额的钱款,称作“保证金”更为恰当。

快报记者 于祥明

二手房贷款核准条件将放宽

日前记者从中介公司金融部门获悉,各家银行已经开始考虑对个人住房贷款再次“松绑”,可能对二手房贷款最高成数——8成的“门槛”放宽。

目前,很多二手房购房人在贷款成数上受到严格限制,一般只有是5年内、地理位置、房源品质都比较优越的房产,个人资信比较不错的自住购房人购买二手房时,才有可能获得8成这一最高贷款成数。购

买次新房多数只能获得7成贷款。

“信一天”相关负责人罗煜告诉记者,“目前各大银行为了降低自身风险,纷纷看好贷款风险较低的个人房贷市场,逐步放宽了对二手房个人房贷业务限制,故目前部分银行在办理二手房贷款时,对第一次购房、不够贷款8成条件但接近该标准的购房人,也有可能提供8成贷款。”

据《北京晨报》报道

【相关新闻】

李嘉诚不食言:再捐24亿港元

香港富豪李嘉诚上周公开表示,有朝一日会将不少于个人全部财富的三分之一捐给李嘉诚基金会。事隔不到一个星期,李嘉诚已开始付诸行动。

据香港交易所最新披露的资料显示,8月30日,李嘉诚把其私人持有的约28.35亿股长江生命科技(8222.HK)股份悉数捐给李嘉诚基金会,以昨日长江生命科技的收盘价0.85港元计,这部分股权总值约24亿港元,占该公司已发行股本的29.5%。

资料显示,长江生命科技为长江集团成员之一,于2002年7月在香港联交所创业板上市。公司的产品开发集中于人类健康及环境可持续发展两大范畴。今年上半年,该公司实现盈利1478.5万港元,同比增长348.57%。

李嘉诚于1980年创立了自己的基金会,为医疗、教育、文化和社区福利项目提供资助,主要针对香港和内地。迄今为止,该基金会已为各项事业捐出及承诺款项约77亿港元,其中,内地约占64%,香港占29%,其他占7%。

记者连线

对于李嘉诚再度捐赠资金,记者采访了李嘉诚基金会的发言人。

问:除了长江生命科技外,李嘉诚先生是否会捐出旗下另一些上市公司的股票给基金会,例如:长江实业、和记黄埔或赫斯基能源?

答:李先生已明确表示过,有三家公司的股票,无论现在或将来绝不会投进基金会:就是长实、和黄及赫斯基能源。

问:为何不捐长实、和黄及赫斯基能源的股票?

答:长实是李先生整个企业的控股公司,和黄是涉及多个范畴的跨国企业,而赫斯基能源则是主要核心业务,故李先生认为股权不宜变动。李先生多年来都有投资其他行业的股票、债券等等,不少这类资产都已投进基金会,因此原则上除了长实、和黄及赫斯基能源的股票外,其他资产都可以捐出。基金会内也确实有不少其他李先生个人投资的公司股权,但没有公布,然而长科是



是否出于税务优惠的考虑?

答:李先生投入基金会的现金,很多都是股息,都是在缴税后由李先生私人捐出,所以并不涉及税务优惠考虑。

问:李嘉诚基金会现有多少资产?

答:数目不便公开。

问:这次捐出的金额这么大,是否有大型公益项目在短期内推出?

答:很多项目在考虑或筹备中,在适当时候会公布。

快报记者 杨勤

基金遭追捧 要买还是选“老”的好

由于基金今年的收益相当不错,不少投资者都在咨询有关基金产品的问题。由于新发基金在认购期的宣传力度很大,加上银行、券商等基金代销网站的主动性推销,致使投资者爱买新基金。其实,从理财的角度看,除了一些具有鲜明特点的基金之外,老基金比新基金更具有优势。

新老基金本质无差异

每一只新基金都会取很吸引人的名字,但无论是“稳健增长”、“动力平衡”、“先锋”,还是“积极配置”、“经典配置”,都只是基金的名词而已,基金本身并没有本质上的差异。

老基金规模大已定型

现阶段开放式基金的种类已基本定型,每一大类基金的数量也已经达到了相当的数量。截至7月底,仅开放式

涉嫌挪用资金 多位民企老板被刑拘

作为2006年证券监管工作的重点,沪深交易所正积极推进大股东及其附属企业非经营性占用资金的清欠工作。不少上市公司及占用方的法定代表人上了“清欠黑名单”。

与此同时,依据新实施的刑法修正案和证监会发布的《关于进一步加快推进清欠工作的通知》,司法部门、证券监管部门相互配合,近期已经抓捕了多位涉嫌挪用上市公司资金的“幕后老板”,包括:ST三农的邱忠保和季年

谊、上海科技的张杰、ST天龙的万平、ST科龙的顾维军、ST一投的蒋会成等。

记者发现,这些“幕后老板”,无一例外全部来自民企。而其他占用数亿上市公司非经营性资金的国有控股大股东(包括央企、部属国企、省属国企)相关责任人,依然在“清欠号角”声中,继续“行使决策权”。在最新公布的清欠名单中,超过一半的公司是国有上市公司。

快报记者 岳敬飞

商业欺诈猖狂 对11种行为要警觉

□据新华社北京8月31日电(记者 雷敏) 据全国整顿和规范市场经济秩序领导小组办公室副秘书长姚海31日在此间召开的2006年“诚信兴商宣传月”活动新闻发布会上介绍,当前发生较为频繁的商业欺诈行为主要有以下11种:

- 1. 虚假违法广告。利用广播、电视、报刊、网络等大众传播媒介发布虚假信息、夸大宣传功效,误导、欺骗消费者。
- 2. 非法行医。医疗机构聘用非卫生技术人员行医和出租、承包科室以及无证行医、利用医托欺骗患者,以普通药冒充特效药高价销售等行为。
- 3. 网络欺诈。网上购物付款后不发货,或寄款后以批发、手续费、被查封等各种名义进一步套取钱财;以通过网络预测彩票中奖号码骗取钱财等。
- 4. 虚假中奖欺诈。通过短信、邮件等方式发布虚假中奖信息。
- 5. 此外还有商业零售企业不规范促销行为、商业零售企业占编供应商货款、服务业欺诈、加盟欺诈、商品房交易欺诈、对外经济贸易领域的欺诈、对外经济合作领域的欺诈等。

基金遭追捧 要买还是选“老”的好

由于基金今年的收益相当不错,不少投资者都在咨询有关基金产品的问题。由于新发基金在认购期的宣传力度很大,加上银行、券商等基金代销网站的主动性推销,致使投资者爱买新基金。其实,从理财的角度看,除了一些具有鲜明特点的基金之外,老基金比新基金更具有优势。

老基金有历史业绩可参考

“我们之所以买基金产品,就是希望基金净值能够上涨,而且涨得比别的基金要多一些,也就是我们希望买到一只“好基金”。

老基金有历史业绩和持仓情况可参考,能够对其未来的业绩进行相对科学的预测,而新基金却没有历史,只是一张白纸。

打个不恰当的比喻,我们试想一下,刘翔和某个不知名的运动员比赛110米栏,谁会最终胜出呢?我们当然更应该相信前者,因为前者至少让我们看到了他已存在的业绩,这个业绩足以让我们相信其在今后比赛中还会创造出同样好的成绩。

老基金有历史业绩和持仓情况可参考,能够对其未来的业绩进行相对科学的预测,而新基金却没有历史,只是一张白纸。

打个不恰当的比喻,我们试想一下,刘翔和某个不知名的运动员比赛110米栏,谁会最终胜出呢?我们当然更应该相信前者,因为前者至少让我们看到了他已存在的业绩,这个业绩足以让我们相信其在今后比赛中还会创造出同样好的成绩。

打个不恰当的比喻,我们试想一下,刘翔和某个不知名的运动员比赛110米栏,谁会最终胜出呢?我们当然更应该相信前者,因为前者至少让我们看到了他已存在的业绩,这个业绩足以让我们相信其在今后比赛中还会创造出同样好的成绩。

打个不恰当的比喻,我们试想一下,刘翔和某个不知名的运动员比赛110米栏,谁会最终胜出呢?我们当然更应该相信前者,因为前者至少让我们看到了他已存在的业绩,这个业绩足以让我们相信其在今后比赛中还会创造出同样好的成绩。

代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌幅	成交量	代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌幅	成交量	代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌幅	成交量	代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌幅	成交量																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
600246	华联控股	3.09	3.18	3.06	3.13	1.95	0	111736	0.11	600356	丰华	7.10	7.27	7.10	7.18	0.56	37543	0.25	600487	G 亨通	8.65	8.82	8.65	8.72	1.16	11917	0.89	600595	G 中安	6.70	7.00	6.61	6.95	3.42	42149	0.24	600248	G 物产	3.20	3.29	3.10	3.16	-0.31	6864	0.15	600357	G 承航	4.15	4.51	4.12	4.41	7.56	417150	0.03	600488	G 天 药	3.98	4.04	3.96	4.00	1.01	35699	0.32	600596	G 中 兴	11.29	11.45	11.27	11.28	-0.09	29188	0.96	600249	G 物产	3.09	3.19	3.10	3.16	-0.33	6864	0.15	600358	G 国 农	4.15	4.51	4.12	4.41	7.56	417150	0.03	600489	G 天 药	3.98	4.04	3.96	4.00	1.01	35699	0.32	600597	G 中 兴	11.29	11.45	11.27	11.28	-0.09	29188	0.96	600250	G 物产	3.66	3.66	3.52	3.53	-2.22	23101	0.17	600359	G 国 农	4.15	4.51	4.12	4.41	7.56	417150	0.03	600490	G 天 药	3.98	4.04	3.96	4.00	1.01	35699	0.32	600598	G 中 兴	11.29	11.45	11.27	11.28	-0.09	29188	0.96	600251	G 物产	3.17	3.26	3.14	3.19	1.59	15119	0.03	600360	G 德 隆	12.66	12.89	12.60	12.68	-1.01	21227	0.38	600491	G 天 药	3.98	4.04	3.96	4.00	1.01	35699	0.32	600599	G 中 兴	11.29	11.45	11.27	11.28	-0.09	29188	0.96	600252	G 物产	3.17	3.26	3.14	3.19	1.59	15119	0.03	600361	G 德 隆	12.66	12.89	12.60	12.68	-1.01	21227	0.38	600492	G 天 药	3.98	4.04	3.96	4.00	1.01	35699	0.32	600600	G 中 兴	11.29	11.45	11.27	11.28	-0.09	29188	0.96	600253	G 物产	3.17	3.26	3.14	3.19	1.59	15119	0.03	600362	G 德 隆	12.66	12.89	12.60	12.68	-1.01	21227	0.38	600493	G 天 药	3.98	4.04	3.96	4.00	1.01	35699	0.32	600601	G 中 兴	11.29	11.45	11.27	11.28	-0.09	29188	0.96	600254	G 物产	3.17	3.26	3.14	3.19	1.59	15119	0.03	600363	G 德 隆	12.66	12.89	12.60	12.68	-1.01	21227	0.38	600494	G 天 药	3.98	4.04	3.96	4.00	1.01	35699	0.32	600602	G 中 兴	11.29	11.45	11.27	11.28	-0.09	29188	0.96	600255	G 物产	3.17	3.26	3.14	3.19	1.59	15119	0.03	600364	G 德 隆	12.66	12.89	12.60	12.68	-1.01	21227	0.38	600495	G 天 药	3.98	4.04	3.96	4.00	1.01	35699	0.32	600603	G 中 兴	11.29	11.45	11.27	11.28	-0.09	29188	0.96	600256	G 物产	3.17	3.26	3.14	3.19	1.59	15119	0.03	600365	G 德 隆	12.66	12.89	12.60	12.68	-1.01	21227	0.38	600496	G 天 药	3.98	4.04	3.96	4.00	1.01	35699	0.32	600604	G 中 兴	11.29	11.45	11.27	11.28	-0.09	29188	0.96	600257	G 物产	3.17	3.26	3.14	3.19	1.59	15119	0.03	600366	G 德 隆	12.66	12.89	12.60	12.68	-1.01	21227	0.38	600497	G 天 药	3.98	4.04	3.96	4.00	1.01	35699	0.32	600605	G 中 兴	11.29	11.45	11.27	11.28	-0.09	29188	0.96	600258	G 物产	3.17	3.26	3.14	3.19	1.59	15119	0.03	600367	G 德 隆	12.66	12.89	12.60	12.68	-1.01	21227	0.38	600498	G 天 药	3.98	4.04	3.96	4.00	1.01	35699	0.32	600606	G 中 兴	11.29	11.45	11.27	11.28	-0.09	29188	0.96	600259	G 物产	3.17	3.26	3.14	3.19	1.59	15119	0.03	600368	G 德 隆	12.66	12.89	12.60	12.68	-1.01	21227	0.38	600499	G 天 药	3.98	4.04	3.96	4.00	1.01	35699	0.32	600607	G 中 兴	11.29	11.45	11.27	11.28	-0.09	29188	0.96	600260	G 物产	3.17	3.26	3.14	3.19	1.59	15119	0.03	600369	G 德 隆	12.66	12.89	12.60	12.68	-1.01	21227	0.38	600500	G 天 药	3.98	4.04	3.96	4.00	1.01	35699	0.32	600608	G 中 兴	11.29	11.45	11.27	11.28	-0.09	29188	0.96	600261	G 物产	3.17	3.26	3.14	3.19	1.59	15119	0.03	600370	G 德 隆	12.66	12.89	12.60	12.68	-1.01	21227	0.38	600501	G 天 药	3.98	4.04	3.96	4.00	1.01	35699	0.32	600609	G 中 兴	11.29	11.45	11.27	11.28	-0.09	29188	0.96	600262	G 物产	3.17	3.26	3.14	3.19	1.59	15119	0.03	600371	G 德 隆	12.66	12.89	12.60	12.68	-1.01	21227	0.38	600502	G 天 药	3.98	4.04	3.96	4.00	1.01	35699	0.32	600610	G 中 兴	11.29	11.45	11.27	11.28	-0.09	29188	0.96	600263	G 物产	3.17	3.26	3.14	3.19	1.59	15119	0.03	600372	G 德 隆	12.66	12.89	12.60	12.68	-1.01	21227	0.38	600503	G 天 药	3.98	4.04	3.96	4.00	1.01	35699	0.32	600611	G 中 兴	11.29	11.45	11.27	11.28	-0.09	29188	0.96	600264	G 物产	3.17	3.26	3.14	3.19	1.59	15119	0.03	600373	G 德 隆	12.66	12.89	12.60	12.68	-1.01	21227	0.38	600504	G 天 药	3.98	4.04	3.96	4.00	1.01	35699	0.32	600612	G 中 兴	11.29	11.45	11.27	11.28	-0.09	29188	0.96	600265	G 物产	3.17	3.26	3.14	3.19	1.59	15119	0.03	600374	G 德 隆	12.66	12.89	12.60	12.68	-1.01	21227	0.38	600505	G 天 药	3.98	4.04	3.96	4.00	1.01	35699	0.32	600613	G 中 兴	11.29	11.45	11.27	11.28	-0.09	29188	0.96	600266	G 物产	3.17	3.26	3.14	3.19	1.59	15119	0.03	600375	G 德 隆	12.66	12.89	12.60	12.68	-1.01	21227	0.38	600506	G 天 药	3.98	4.04	3.96	4.00	1.01	35699	0.32	600614	G 中 兴	11.29	11.45	11.27	11.28	-0.09	29188	0.96	600267	G 物产	3.17	3.26	3.14	3.19	1.59	15119	0.03	600376	G 德 隆	12.66	12.89	12.60	12.68	-1.01	21227	0.38	600507	G 天 药	3.98	4.04	3.96	4.00	1.01	35699	0.32	600615	G 中 兴	11.29	11.45	11.27	11.28	-0.09	29188	0.96	600268	G 物产	3.17	3.26	3.14	3.19	1.59	15119	0.03	600377	G 德 隆	12.66	12.89	12.60	12.68	-1.01	21227	0.38	600508	G 天 药	3.98	4.04	3.96	4.00	1.01	35699	0.32	600616	G 中 兴	11.29	11.45	11.27	11.28	-0.09	29188	0.96	600269	G 物产	3.17	3.26	3.14	3.19	1.59	15119	0.03	600378	G 德 隆	12.66	12.89	12.60	12.68	-1.01	21227	0.38	600509	G 天 药	3.98	4.04	3.96	4.00	1.01	35699	0.32	600617	G 中 兴	11.29	11.45	11.27	11.28	-0.09	29188	0.96	600270	G 物产	3.17	3.26	3.14	3.19	1.59	15119	0.03	600379	G 德 隆	12.66	12.89	12.60	12.68	-1.01