

# 住宅层高不得超3米 挑高受限

## 江苏下月强制执行新住宅设计规范,厨房卫生间变大了

开发商再做挑高住宅今后可能不行了。江苏省建设厅昨天正式对外发文说,新版本《江苏省住宅设计标准》经审定为江苏省工程建设强制性标准,自9月1日起施行。与老标准相比,新标准的变化就是通过一些尺寸的调整,让江苏人住得更舒服。另外,对先前传出的住宅将要限制层高一事,新规范明确说:住宅层高不应低于2.80米,且不应高于3.00米。

多数单身公寓不算住宅

对于住宅的定义,新规范是这样界定的:“住宅应按套型设计,每套住宅应设卧室、起居室(厅)、厨房、卫生间等基本空间,并应设储藏室(或壁橱)、阳台”。

南京建筑设计研究院的专家解读说,从表面上看,新规范没有直接对眼下盛行的单身公寓说“不”,但实际上,在对各个房间具体定位的时候,单身公寓根本就够不上标准了。例如,“厨房应有直接采光、自然通风”,而这一条,南京眼下8成单身公寓肯定做不到。因此,从9月1日开

始,这些在住宅市场曾风光多时的“鸽子笼”,就不能再随便称为“住宅”了。

住宅层高不应高于3米

在建设部出台细则明确“90m<sup>2</sup>”为建筑面积后,如何在规范要求下通过户型创新“偷”得面积成为开发商研究的重点,而目前市场上的挑高房源无疑是“偷”面积的典范——开发商通过超高建设,加上隔层后即可变成双层。

在新版的《江苏省住宅设计标准》4.7.1节中明确提出,住宅层高不应低于2.80米,且不应高于3.00米。编写人员解读说,把层高限制在一

定范围内,相关住宅部件产品的主要参数就可以确定。此外,最高层高限制在3.00米,在实际的执行过程中,居室、餐厅等局部挑高空厅是除外的,让现在不少开发商单纯“偷”面积行为受到限制。

厨卫扩容更舒适了

与老规范相比,新规范在一些数据上作了相应修改。尤其是在厨卫设施的尺寸要求上,更是有了长足进步。

在对比了两个标准后,南京建筑设计院的专家说,在老规范中,一、二类住宅(标准见附表)厨房最小面积是4m<sup>2</sup>,三、四类住宅(标准见附

表)厨房最小面积为5m<sup>2</sup>,而新规范的标准都增加了1m<sup>2</sup>。此外,对原本没有明确界定的卫生间面积,新规范提出,一类住宅卫生间最小面积不能低于3m<sup>2</sup>,二、三类不能低于4m<sup>2</sup>,四类住宅必须设双卫生间,面积至少要8m<sup>2</sup>。

不过,南京一家开发商在看完设计规范后认为,一些参数变化后,开发商再做一些面积小、功能全的房子时,难度将会大幅增加,需要逐步适应。

首设经济适用房标准

该标准还明确了经济适用住宅基本标准。这也是江苏首次为经济适用房建设设计

上“笼套”,确保经济适用房不能因为低价而降低基本品质。因此,虽然在新规范中,对经济适用住宅的房间面积上有所减小,但经济适用住宅的结构、消防等,凡涉及到人身安全的,必须要达标;而日照、采光、通风、隔音等基本标准也一点不能忽略。

快报记者 尹海峡

套型面积分类

各类住宅使用面积不宜小于该表

套型	使用面积 (m <sup>2</sup> /套)
一类	44
二类	57
三类	75
四类	85

## 无锡产氨基酸注射液 在宁波抽检不合格

8月25日,宁波市食品药品监督管理局曝光了无锡市第七制药有限公司生产的一种复方氨基酸注射液不合格。几天来,无锡进行了拉网式检查,并责令企业停止生产该产品,市场上的同批次产品大部分被紧急召回。产品不合格的原因已初步查明,系操作工疏漏所致。

江苏市场没有销售

据了解,氨基酸注射液用于蛋白质摄入不足、吸收障碍等氨基酸不能满足机体代谢需要的患者,亦用于改善手术后病人的营养状况。宁波市食品药品监督管理局的一份抽检报告显示,无锡市第七制药有限公司生产的(15AA)0602191—2批号复方氨基酸注射液可见异物,被认定为不合格。

8月25日,该信息被宁波日报登上头版。无锡市食品

药品监督管理局获悉后立即到企业进行监督检查。检查人员现场检查了复方氨基酸注射液(15AA)0602191的批生产记录,该批产品共配制200万ml,共三个亚批,其中0602191—2包装成品96件,共计2880瓶,销售去向主要在浙江、福建、广西等,其中大部分在浙江,江苏地区没有销售。目前市场上的大部分产品已被召回。

操作疏漏导致不合格

无锡市食品药品监督管理局

稽查处的负责人告诉记者,该产品不合格的原因为:员工特别是灯检工序员工工作责任心不强,造成漏检。

今年上半年曾有外省、市抽检无锡市第七制药有限公司小容量注射剂产品有可见异物不合格的情况,无锡食品药品监督管理局也要求企业寻找原因,防止发生产品质量问题,并要求加强企业监管。5月22日,无锡食品药品监督管理局稽查处到无锡市第七制药有限公司现场抽样共五批次产品进行全检,其中硫酸萘替

米星注射液0603252—1可见异物不合格,对此7月4日稽查处已立案查处。但一个月后,类似问题就在宁波被发现。

问题药品曝光教训深刻

昨天,无锡市第七制药有限公司的法人代表胡子初告诉记者,公司已在7月26日接到宁波市药检所关于该批次注射液出现可见异物不合格的消息。8月2日,无锡市食品药品监督管理局稽查处的检查人员到公司共同探讨注射液可见异物不合格问题,提出相应的改进意

见。8月9日企业开会提出各车间要解决灯检质量问题。此外,该公司决定招收新的灯检工,并加强对灯检工的考核,出台了“加强注射剂可见异物控制的措施”等,并于8月18日起停产9天,进行硬件设施和设备维修保养,原定8月28日复产,因获知产品通报后,公司立即电话通知销售客户停止该批号的销售,并要求收回未销售产品。

胡子初说,小疏忽酿成大事件,教训太深刻了。

快报记者 金凝 钱静



MOON CAKE

金鹰月饼·尊贵品质·祥瑞送福·心意传递

金鹰月饼,传承古法精心研制,饼皮柔软香滑,萃取天然淮莲,天然果蔬及大豆,其中,饼中佼佼者尊贵壹系列更秉承双旋法的独特工艺,经多道工序精制而成,柔软细腻。

【订购热线:025/84708899/3360/3368】

【销售地点:金鹰国际购物中心一楼入口、六楼金鹰超市入口】

