

街巷新事

### 关心老人从“洗澡”做起 后宰门首推 “助老洗浴”服务

快报记者 李苏明  
通讯员 亚龙 报道 “没想到家政服务中心还有这项服务,以后我们再也不用为去浴室洗澡而烦恼了。”昨天上午,家住清溪村的孙宝林大爷乐呵呵地告诉记者,后宰门社区家政服务中心最近推出的“助老洗浴”新业务,可以送老人去澡堂洗澡,再将老人安全送回家,在洗澡过程中,还能提供搓背、搀扶等一系列服务。

孙大爷今年76岁、独居,经常到澡堂洗澡,但他患有气管炎、肺气肿等多种慢性疾病,身体比较弱,每次他去澡堂,儿女都为他担心,怕他滑倒出意外。而后宰门家政服务中心开设的“助老洗浴”业务,帮了他一家的忙。

后宰门社区家政服务中心负责人介绍,“助老洗浴”业务是针对一些岁数比较大、而行动又不便的老人开设的,主要任务是按照电话预约,把老人安全送到浴池,帮老人脱衣服,搀扶老人进入澡池,为老人提供搓背等方面的服务,最后再把老人安全送回家。他还透露,大多数从事“助老洗浴”服务的,是一些年龄在30~40岁左右的家政服务人员,每小时收费9~10元。而享受此项服务的大多是身体状况不太好的独居老人。

## 饭店占道 “吃”了院墙和马路

家住韶山路小区的赵小姐最近向记者反映,小区门口有家饭店,竟然依托小区院墙,搭了30多平方米的违法建筑,最近还利用马路做饭店后场,把桌椅搬到马路上经营。

### 现场状况: 马路如同患了“肠梗阻”

记者从龙蟠路走进韶山路小区门前的马路,发现小街最宽处有七八米。走到拐弯处,便见到一间由石棉瓦等材料盖成的简易房立在马路边上,马路一下子被占去了近2米宽。

这里成了一家饭店的后场,地上撑着两把阳伞,放着蔬菜,角落里放着大垃圾桶,锅、碗、瓢、盆放了一地,煤气包在烈日下曝晒。几名妇女坐着择菜,要想进出小区,必须从她们身边绕行。

“早晚高峰时间车多、人多,很不好走,车子都挨着简易房走!”该小区的徐美英女士称,因为进出小区的居民很多,马路像患了“肠梗阻”一样,居民出行

很不畅。“万一小区有人家失火了,我担心消防车都开不进来。”

### 饭店老板: “这是有效利用空地”

居民魏广春师傅告诉记者,这家饭店平时生意还不错,经常客满,于是老板就想在外面重建个厨房。一天早晨,大家突然发现,小区院墙外面多了这个简易房。“他们是夜里偷偷建的。”居民孙双红女士告诉记者。

魏师傅还告诉记者,韶山路小区虽然没几幢居民楼,但每天从小区门前这个巷子进出的居民却不少。居民就此事向社区反映过,但问题一直没能解决。

随后,记者来到韶山路社区,社区负责人称,这个情况居民们确实有反映,但他们去了几次都没能找到饭店老板,跟员工讲没有用。随后,记者和社区负责人一起再次去饭店。

正巧,老板在店内,记者说明来意,询问他有没有盖房的合法手续,老板岔开话题说,他们是有效利用路边空地。记者问他怎么会把饭店后场搬到马路上,他表示,

厨房刚搬出来,还没有完全布置好,只是暂时在外面过渡一下,以后一定会搬进简易房。

### 记者帮办: 行政执法大队强拆违建

记者随后向玄武区行政执法大队反映了情况,执法大队立即对饭店违章建房和占道经营的情况进行了调查,发现居民反映属实,随后就对饭店下达了拆除违建和限期整改通知书。饭店老板表示接受处罚,改天就拆除。执法人员相信了他,同意让他自行拆除。

“他答应说拆的,怎么还不拆啊?”前天上午,一居民再次向记者反映,记者再次联系了玄武区行政执法大队,执法大队决定对其违法行为予以强制取缔。

后来,当执法人员出现在该饭店时,饭店老板又想阻挠执法,而执法人员早有准备,把他上次承诺自行拆除的录像给他看。最后,经过强制拆除,这里终于恢复了原样。“道路畅通了,地面清爽了,我们心情也好了。”居民纷纷拍手称好。

快报记者 李苏明

### 在线服务

#### 正在按揭房能否交易

提交人:葫芦瓢

提交内容:我已婚,不过购房合同只有我的名字,是否可以只凭我的证明对正在按揭房进行交易?

线索处理人:记者 田梓蓉

回答:若是婚前所买,且夫妻双方未对婚前财产作共有的约定,则该房屋为你个人所有;若是婚后所买,则一般是夫妻共同所有,即使另一方未在合同中署名,仍是共有。若未取得产权证,房屋不能买卖;若已取得产权证,则要履行通知和告知程序方能买卖。

#### “定金”“订金”有区别

提交人:火捻

提交内容:我最近准备

买房,通过和开发商接触,发现购房合同有“定金”和“订金”的不同书写。请问二者有什么不同?

线索处理人:记者 田梓蓉

回答:“定金”指在订立房屋买卖合同时,为保证合同的履行,由购房者先行向开发商交纳部分款项,合同履行后,定金应退回或抵作房款。购房者如不履行合同就无权索回定金。开发商如不履行合同,应双倍返还定金。

“订金”是指购房者与开发商就房屋买卖的意向初步达成协议后,准备进一步协商所签订的临时认购协议中约定的订付款项。买方支付订金之后,在约定时间内,卖方不得将该房屋出售给他人。当买房者不想买房时,有权要求开发商退还“订金”。



### 圆梦大学

昨天,获得大学入学资助的学生代表正在接受捐助。当日,“江苏省希望工程圆梦大学行动”助学款发放仪式在南京举行,135名品学兼优、家境贫困的学生受到资助。快报记者 洪波 摄

# 南京京华医院

中国性病艾滋病防治协会定点机构 诚信江苏满意医疗服务示范医院

## 泌尿疾病、妇科疾病专家会诊活动

南京京华医院是一家现代化、专业化的综合性医院,泌尿生殖疾病治疗中心是其特色重点学科之一,由长期从事妇科、泌尿外科疾病研究、临床经验丰富的专家主诊,引进国内外先进的检测、诊疗设备,运用全新医学前沿技术,中西医结合,诊断和治疗妇科、泌尿科常见病、多发病及各种疑难杂症,为广大患者排忧解难。

**喜讯:**即日起特邀北京、上海、辽宁等地权威泌尿生殖专家来院与我院专家一道为广大患者会诊,亲诊!

**专业诊治** 各类疱疹、病毒赘生物、急慢性前列腺炎、衣/支原体感染引起的尿道炎、阴道炎、宫颈炎、盆腔炎、宫颈糜烂、附件炎、月经不调、性功能障碍等顽固性疾病,3-7天即可,愈后不复发!同时由专家开展BBT自凝技术,一次性治疗宫颈糜烂、宫颈息肉、宫颈湿疣、宫颈肥大等疾病,轻松解除,愈后宫颈光滑如初。另由专家亲自开展包皮环切、处女膜修补、阴道紧缩术,一次性成功,随治随走。

## 微管无痛人流新技术

由本院妇科专家亲自开展微管无痛人流术,在无痛、可视条件下微扩宫口,将孕囊与蜕膜一次整体吸除,快速完成;凡早早孕及孕期四个月内可随做随走。另开展中期引产术、药流等,价格优惠,不影响以后生育。

### 便民利民措施

◆免挂号费、会诊费、护理费、床位费、停车费;◆免费早早孕检查;◆免费白带常规检查;◆免费包皮包茎检查;◆化验费优惠50%;◆手术、治疗费优惠20%-50%;◆部分药品按国家标准价再下调10%;◆早8:00到晚8:00,全部专家亲诊;节假日不休息;◆本活动解释权归京华医院所有。

男科专家:025-86645989 网址:www.jh120.net

妇科专家:025-86640022、84540781

地址:南京市新街口淮海路146号(国美电器向东200米)南京站乘1路、市内乘游2、31、80路杨公井站下,34、60路淮海东路下或其它路车新街口站下

## 宫颈糜烂治愈后为什么会复发?

宫颈糜烂是妇科疾病中较为顽固的疾患,随着BBT自凝刀、海扶聚焦超声仪、生物吹敷等新医疗技术的出现,宫颈糜烂的治疗也变得不再难治,但约30%的患者临床治愈后,隔6-18个月又出现不明原因的复发,这是什么原因呢?

笔者带着这一疑问特地走访了南京市著名的妇科专家——南京京华医院毕富枝主任,毕主任的一番解说让笔者茅塞顿开。

毕主任说:宫颈糜烂80%以上是由人类乳头瘤病毒感染(HPV)所致,宫颈糜烂局部治愈后而部分病毒可能潜伏在阴道、尿道等组织内,病毒隐藏在这些库存灶内并不发病,一旦时机成熟,如人体抵抗力减低,雌激素水平增高(雌激素受体能激活HPV),HPV就会重返于宫颈滋生。所以,我

院治疗宫颈糜烂必须把BBT自凝刀治疗与分型抗病毒治疗结合起来,局部治疗与全身治疗同时并重,既治标又治本,只有这样,患者体内的HPV才能被彻底清除,才能做到一劳永逸。

笔者还了解到,HPV分型抗病毒治疗是京华医院2003年引进的一项前沿治疗技术,也是目前解决HPV感染的唯一有效的全身治疗方法,由于HPV属于DNA病毒,共有100多种基因型,每种型号的用药都不同,该疗法在治疗前先用先进的实验室设备检测出HPV的基因型,再选用针对性抗毒药物,所以被国内医家形象地称为一把钥匙开一把锁。“科技就是生产力”,一句话再次在笔者耳边响起。曲奇

健康天地

## 非淋菌性尿道炎为何久治难愈?

非淋菌性尿道炎是由衣/支原体等引起的性传播疾病,主要通过不洁性生活传播。夫妻间染病后如果只治一方,或者治疗不彻底,是久治不愈的重要原因。此外,这些病原体也可通过一些非性途径传播,用客房的浴缸、马桶、毛巾、睡衣等,都可能引起感染。据中国性病艾滋病防治协会定点机构——南京京华医院泌尿生殖疾病治疗中心主任、毕主任等多位专家、教授们介绍:非淋菌性尿道炎是我国重点防治的8种性疾病之一,在治疗上,首先要查清致病原因,是性传播还是非性传播途径。夫妻间应坦诚相待,查

清病因后,应予以杜绝,防止再次传染。

其次,非淋菌性尿道炎感染的病原体主要依附在男性尿道、前列腺、附睾,如果未接受正规治疗,病情可迁延成慢性,严重的可导致不育。且男性患衣原体、支原体等感染后,通过性生活非常容易导致性伴侣染病,引起女性盆腔炎、宫颈炎等,这是导致女性宫外孕和不孕的重要原因。因此,一旦确诊患了泌尿感染后,应及时、慎重选择正规医疗单位进行规范化的治疗,并带上性伴侣一起检查、治疗,把交叉感染造成的久治不愈的烦恼拒之门外。家铭

## 白带——妇科疾病的“报警器”

南京京华医院妇科专家毕主任、王主任日前在回答网上咨询时指出:女性朋友要密切关注自己的白带在色、质、量方面有无变化,要充分利用白带这个“报警器”为自身健康服务。

正常白带为白色稀糊状,一般无味、排量中等;当发生下列妇科疾病时,白带会发生如下变化。

一、原虫感染:主要是阴道滴虫,表现为外阴痒痛,灼热痛,白带呈稀脓状或泡沫状。  
二、真菌感染:主要为白色念珠菌,白带呈豆腐渣样或凝乳状小碎块,伴有外阴痒痛。

三、阴道加特纳菌感染:此时白带呈奶油状,量大,恶臭,镜下可见线索细胞。

四、恶性肿瘤:白带呈血性,有特殊恶臭。当您感觉到白带异常时,应引起警惕,及时去看妇科门诊。

毕主任、王主任还告诫女性朋友,不要随便往阴道里塞栓剂。健康女性的阴道,PH值在4-4.5之间,这种酸性环境有利于人体正常菌落——阴道杆菌的生长,阴道也因此具有自然防御能力;许多阴道栓剂在杀菌治病的同时也破坏了这种酸硷环境,为其它杂菌滋生提供了机会。所以,使用阴道栓剂一定要在医生的指导下使用。晓晶