

70年老房子引发权属之争

六原告丧失诉讼时效被判败诉

□快报讯(通讯员 李自庆 记者 朱俊俊)南京一处见证诸多历史事件的老房子,在经历漫长的72年之后,引发了权属之争。6名原告将现在房屋的两名产权人告上南京市鼓楼区人民法院,主张对争议房屋拥有共同产权。昨天,法院就此案作出一审判决,原告的诉请因丧失诉讼时效而被法院判决驳回。

坐落在南京市灵隐路上的老宅,始建于1934年,房子建好后登记的房产户主为王桂炎。王桂炎一家住进新房不久,日本占领南京,为了逃避血腥杀戮,王桂炎一家弃下房产逃往重庆。1941年12月的一天,王桂炎在重庆死亡。王桂炎死后,其丈夫王松泰带着他们的儿子王胜利、女儿王艾丽艰难度日。

1943年,王松泰再婚,娶了一个名叫陈美英的姑娘为妻,之后又相继生下四个子女。日军投降后,王松泰带着家人返回了南京的家。

1951年,政府进行房产

登记时,王松泰将房产的户主由已故前妻改为已长大成人的长子王胜利。1952年,王松泰因病去世,同年全家迁离南京。1966年8月,该房产权成为公有。1994年8月,王胜利故去,其妹妹王艾丽也于1996年6月离开人世。

2002年5月间,王胜利的女儿王丹丹和王丹颂由北京赶到南京,办理了灵隐路房产的有关事宜。2004年11月,王丹丹、王丹颂在南京市房产局领取了该房产权证,房产证上记载的面积为133.77平方米。

自从房产登记在王丹丹、王丹颂名下,王松泰与陈美英所生的4个子女及王桂炎的女婿、外甥女共6人,便多次找到王丹丹、王丹颂协商,称他们对灵隐路私宅共同拥有产权,但最终协商未果。2006年5月,上述6人一并将王丹丹、王丹颂告上南京市鼓楼区法院,请求法院判决他们对争议房产拥有产权,并依法对争议房产作出分割。

【法院观点】

法院审理认为:本案中,诉争房产原产权人王桂炎1941年死亡后,直至1951年2月办理诉争房屋产权变更手续时,其亲属证明书上明确该房产由王胜利继承,1953年该房产正式登记在王胜利名下,该事实应能说明诉争房产权明确,诉争房屋权利人应当知道其民事权利被侵害。据此法院

认为,原告的民事权利被侵害已经超过二十年,故法院对原告起诉超过诉讼时效的抗辩意见予以采纳。现原告起诉被告,因超出最长诉讼时效,其请求法院不予支持。法院依据查明的事实,依照《民事诉讼法》及相关法律的规定,一审判决驳回原告的诉讼请求。

违约金太高,不支持!

□快报讯(通讯员 溧水记者 马乐乐)是不是合同中约定好违约金,合同生效后,违约金就一定有效?南京溧水法院最近判决的一场官司说明,如果双方约定的违约金明显过高,也不会完全得到法律支持。

2003年3月,施飞公司与冠达公司签订了一份供货销售合同,由前者供货,后者支付货款。在合同中双方的权利义务作了约定,其中还特别约定了违约责任,如果发生欠款,将按照每天万分之五的违约金赔偿。

然而施飞公司在履行了供货协议后,冠达公司却迟迟没有支付货款。到了今年4月,冠达公司已经欠下了62.6万元的货款,按照双方的合同约定,违约金已达

到了32.5万元之巨。由于始终拿不到欠款,施飞公司只好将对方告上溧水县法院,要求被告支付62.6万元货款和32.5万元违约金。

对于这个合同,冠达公司倒也认账,但违约金数额太高,已经超过了欠款的一半,他们实在吃不消,他们认为法院应当对这个不合理的约定作出调整。

溧水县法院审理后认为,双方签订的合同应当受到法律保护,被告拖欠款显然不当,应承担违约责任。但每天万分之五的违约金,明显过高,并且施飞公司也没有在法庭上提供对方违约造成损失的证据。据此,法院近日判决冠达公司支付62.6万元欠款,并将赔偿的违约金酌定为15万元。

【律师点评】

江苏当代国安律师事务所的邓立新律师说,老百姓借款时经常会有违约金的约定,很多人都以为这个可以随意约定,只要双方同意就行。其实不然,最高院有司法解释,违约金

不得高于同期银行贷款利率的4倍,超过这个数额的违约金,是不受法律保护的。此外,在司法实践中还有这样的约定,如果一方有损失,另一方赔偿的违约金不得超过损失的30%。

高校学生会主席色情网站当版主

警方侦破特大网络传播淫秽物品案

这是一个很有名的色情网站,会员数多达10万,帖子数量超过34万,涉案人员涉及国内18个省市;这同时又是一个服务器设在美国,招募高学历人员进行日常管理和维护,隐藏着很深的网络毒瘤。全国许多地方的公安机关都在关注这个网站,并想尽早打掉它。昨天,徐州市公安局披露,由公安部督办的“风艳阁”网络传播淫秽物品案成功告破。

色情网站

会员多达十万

今年5月,徐州警方发现一个重大线索,互联网上有一个服务器设在美国的淫秽色情网站——“风艳阁”,大肆传播淫秽物品,其中有一个徐州网民参与管理和维护。获此线索后,徐州市公安局立即成立由网监处和鼓楼公安分局等部门组成的专案组,展开调查。

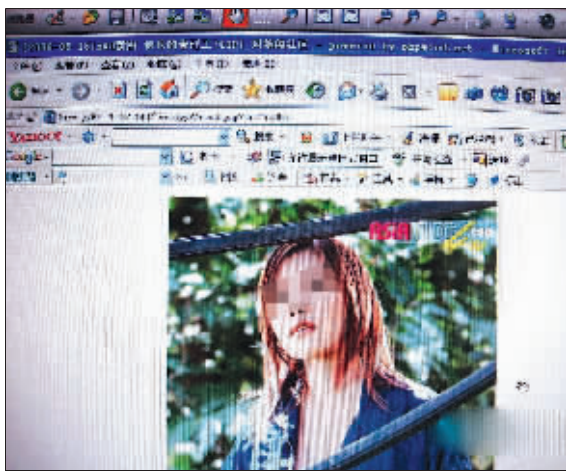
经初步查实,该网站截至今年5月30日,共有主题文章39197篇,帖子340118篇,日均新增帖子7000余篇,涉及淫秽图片、淫秽电影、淫秽小说等多个题材。拥有会员101524名,管理人员43名,日均在线人数1500余人。其论坛共有“日常事务”、“VIP贵宾俱乐部”、“娱乐休闲”、“IT大世界”、“狼友俱乐部”等十个板块52个栏目。

顺藤摸瓜

案犯全部落网

徐州警方将情况迅速上报到省公安厅和公安部,公安部领导作出批示,全力侦破此案。徐州鼓楼公安分局与徐州市公安局网监处通力配合,开展了前期调查取证工作。

在获取大量证据后,警方决定对徐州涉案嫌疑人实施抓捕。6月9日晚9时,鼓楼治安大队民警在徐州某学院机房内正在进行维护“风艳阁”网站的管理员魏某当场抓获。经审查,今年22岁的魏某是徐州某学院教工,他对其犯罪事实供认不讳。根据其交代,专案组民警了解到在犯罪嫌疑人魏某的身后,还有“风艳阁”网站



的站长“无天”及另一名管理员“风之龙”。

专案组民警立刻奔赴上海、常州、连云港、江西上饶、湖南长沙等地进行抓捕,经过20多天的长途奔波和缜密侦查,终于将该案的10多名案犯一一抓获。

在江西上饶,网站站长高某落网后,专案组民警又发现了一个新线索,“风艳阁”色情网站的建站者还有其他人。高某说,去年8月份,他在网上认识了一个网名为“苦海无边”的网友,二人商定后共同经营“风艳阁”色情网站并从中牟利,获知情况后,民警又立即赶往北京,将“风艳阁”的另一建站者尹某抓获。

分工明确

黄网等级森严

经审查,犯罪嫌疑人尹某,湖北人,原为北京某软件公司技术员,去年8月在网网上结识高某,两人商议共同在互联网上创建色情网站。尹某于去年出资2460元注册网站域名,并租用境外服务器,建成“风艳阁”网站,并由高某招募其他管理人员对网站进行日常维护管理,高某任站长,下设管理员、管理协办员、总版主、总督察、督察、区域版主、版主、会员等9级。

让办案民警们吃惊的是,这些嫌疑人中,大多数是拥有较高学历和稳定工作的年轻人,例如那个叫“风之龙”的年轻人,在家乡本是某广播电台夜间栏目的主持人,在为他人排忧解难忧愁的同时,自己却无法安定那颗躁动的心,当上了黄网管理员。

近日,徐州鼓楼区人民检察院作出决定,对“风艳阁”色情网站涉案的10名犯罪嫌疑人,以涉嫌传播淫秽物品罪批准逮捕,另外2名取保候审。

对话嫌犯

人需要一种约束

李某,网名“风的小猪”,“风艳阁”上海地区的版主。在一所名牌大学读大三的他,还在大学担任学生会主席,身陷囹圄后,他写了一份悔过书,字里行间流露出对沉迷色情网络的无尽悔恨。在这份悔过书里他写道:涉足黄色网络是由于好奇,加之青春年少,而这方面的内容确实吸引人,想知道怎么回事……在象牙塔到社会最底层的巨落中,我饱尝着这样的痛苦,铭记着这样的道理。人需要一种约束,肆意胡为,随心所欲是要受到惩罚的。

警方提醒

不要误入歧途

据侦办此案的徐州鼓楼公安分局治安大队的刘队长介绍,涉案的12名犯罪嫌疑人,除了一名年龄30岁的以外,其余均是二十多岁的年轻人,学历还多半是本科,有的刚刚参加工作。警方提醒,不要以为网络是虚拟世界就可以在上面肆意妄为、自由放纵,任何自由都是有限度的。如果超过了法律的界限,在网上肆意传播淫秽、色情内容,肯定会受到相应的法律惩罚,其结果只能是害人害己。

快报记者 邢志刚 通讯员 徐公宣 徐良文/摄

无业女子招摇撞骗

□快报讯(通讯员 马明玉 记者 丁岚)“我是干休所的女军官!”一个只有小学文化的安徽无业女子,以这样的方式在南京屡屡行骗,昨天被栖霞区检察院以涉嫌招摇撞骗罪提起公诉。

30岁的董某是安徽人,小学文化,一直无业。今年2月初,董某到南京来打工时,在玄武湖附近结识了36岁的南京男子秦某,董某告诉他:“我是附近干休所的女军官”。两人很快相熟,董某告诉秦某,愿意帮他介绍一些装潢业务,帮他赚点钱,秦某信以为真。

今年5月19日中午,董某突然给秦某打电话,说装潢业务已经帮他找好了,但“你最好跟我领导表示一下”。不知有诈的秦某当晚就将4800元现金送到董某手中,从那天起董某的手机就再也打不通了。十天后,警方通过技术手段将董某抓获。

挥起老拳打瞎邻居

□快报无锡电(特约记者 蔡安民 记者 金凝 陈超)只因怀疑邻居王某举报自己在家聚众赌博,无锡人邹某竟然挥拳将王某的左眼球打了出来。近日,被告人邹某因涉嫌故意伤害罪被无锡市滨湖区检察院提起公诉。

邹某原是无锡市某化纤有限公司职工。2005年9月,邹某因与他人在家中搓麻将赌博,被公安机关查处。邹某怀疑是邻居王某打电话举报的,便怀恨在心。同年9月5日晚8时左右,邹某冲入王某家中,责问王某为何报警,二人发生争执并扭打。邹某随即拳脚猛击王某脸部数拳,导致王某左眼内容物脱落。

赢了两万被敲八万

□快报讯(通讯员 何凯 蒋四清 见习记者 吴杰)一名男子到地下赌档“玩骰子”,赢了两万多元,正当他得意之时,输钱的一方突然声称他“出老千”,逼迫他“吐出”了八万元现金,还写下一张十万元的欠条。

今年5月27日下午,孙某来到江宁禄口街道一个赌档,开赌档的陶某是孙某的一个朋友。孙某手风极顺,没一会就赢了两万多元。庄庄的光头急了,指着孙某说:“你用假骰子出老千,让我输了二十万!”孙某开始不承认,光头就叫来六七个“活闹鬼”,迫于压力,孙某答应“吐出”八万元。第二天,光头拿到钱了,但那几个“活闹鬼”没拿到钱,于是又将孙某叫出来要钱。孙某只好被迫写下了一张十万元的欠条。

争抢孩子婆媳翻脸

□快报南通电(记者 金凝 钱静 通讯员 李琴 施焯)为孩子在哪里求学由谁照顾,婆媳间闹得不可开交,结果儿媳一纸诉状将婆婆告上法庭。

据原告庄女士称,儿子小涛(化名)今年8岁,数年前,小涛父亲不幸身故。为了让小涛能接受更好的教育,她把小涛托付给了在县城的哥哥,让小涛在县城读小学。今年暑假,小涛回去看望奶奶,可婆婆曹某却始终不让小涛回来。为此,她找到婆婆,婆婆说,小涛是自己唯一的精神寄托,现在他孤身一人在外求学,担心照顾不周,因此要求小涛就近上学,让自己来照顾。

由于婆婆死活不肯让小涛回去,庄女士感到非常无奈。在数次协商未果后,为避免矛盾继续扩大,她只得向法院来解决。目前此案正在通州法院进一步审理之中。

床上睡着情侣 床下躺着女尸

□快报讯(记者 宗一多)“啊!人脚!警察,我发现我的床底下有人脚,你们赶紧过来看看!”发现自己租住房屋的床下有具女尸,阿灵当场吓得魂飞魄散。警方介入调查后不久,一宗为情生恨的故意杀人案随即告破,案发第二天,杀人凶手王平落入法网。

今年21岁的南京江宁区无业男子王平,在2005年10月中旬,先后认识了同乡的两女孩阿芸和阿灵,随后他与阿灵确立了恋爱关系。然而就在他们花前月下的时候,阿芸经常在阿灵面前讲王平坏话。“阿灵,你知不知道,王平比较花心,人肯定靠不住,你和他在一起,

将来肯定会吃苦的。像你这么漂亮,我肯定能帮你找一个比他更好的男朋友。”老实的阿灵随后就把阿芸的话又讲给王平听,意思就是让王平要对她好,不要朝三暮四。

但是这样的话,阿灵经常说给王平听,王平就感到了很大的压力。2005年11月6日晚上9点多,在南京市江宁区阿灵和阿芸的租住地,王平找阿芸理论,两人言语不合,阿芸又扬言要帮助阿灵介绍男朋友,王平恼羞成怒:“你咋和我的爱情老过不去呢?”于是与阿芸发生争执,并立即用左手掐阿芸的颈部,约有半个小时的样子,阿芸不动了。这时,阿灵打电话给他马上

回宿舍。王平怕行迹败露,就想把阿芸的尸体藏在小床底下。过了一会,王平听到阿灵在外面敲门,而他还来不及及处理尸体,于是将门反锁,将尸体藏好后才开门。当晚,他还和阿灵住在这个藏着尸体的房间里,第二天上午8点多才离开。经法医鉴定,阿芸系颈部遭扼、压等暴力作用致机械性窒息死亡。

第二天下午,阿灵在小床下发现了阿芸的尸体,于是赶紧报警,11月8日王平就被刑事拘留。南京中院判处王平死刑,缓期两年执行,剥夺政治权利终身。王平不服上诉,省高院维持原判。(文中女子为化名)

现代快报 中国移动通信 CHINA MOBILE

中国移动杯彩信新闻大赛

一百元话费天天等你拿

流光溢彩

今日获奖号码 139x x x x 2902

移动用户发彩信到050003333号