

9月新国债利率涨了

□快报讯 (记者 王海燕) 存款加息了,新发行的国债年利率也在上调,财政部昨天发布公告宣布,9月1日将发行今年第四期凭证式国债,南京市大概有10亿元左右的额度。3年期票面年利率3.39%,5年期票面年利率3.81%。

息税后实得利息为885.6元;如果去购买国债,实际收益为1017元,多得131.4元。1万元5年期存款和5年期国债,总收益则相差249元。

同是3年期的国债,6月份买1万元,到期总收益为942元,9月份买收益有1017元,增加了75元;5年期则会增加160元。对那些购买了6月份国债的市民来说,如果提前兑付老国债再购买新国债是否划算呢?省农理行理财师分析,国债持有时间不满半年提前兑付,不计付利息还要付出0.1%的手续费。而且新国债难买,如此折腾反而不划算。

满1000返300,苏宁新街口店特惠风暴全面引爆

今日,苏宁电器新街口店特惠风暴将全面引爆。苏宁电器在新街口店为全城的消费者奉献了一场家电盛宴。苏宁本周将以势如破竹之势,秋季大惠战全面出击,进一步巩固扩大市场份额。消费者本周在苏宁购物满1000元即可返300元券,其中包括100元礼金券、100元礼品券还有100元的山西路店重张开业礼金券。昨日,苏宁客服热线几乎被打爆,短短1个小时内,咨询促销信息的消费者就达到了3000人。

苏宁空调、小家电、电脑、数码等品类均推出了力度空前的促销。名牌1P冷暖挂机一款跌破600元,名牌1.5P冷暖挂机一款跌破1300元,名牌浴霸一款仅售8元,联想主流配置笔记本一款跌破4000元,微米多功能数码相机DDV-7000 1449元送512M卡/三脚架/相机包插值660元,512兆MP3一款仅售99元。

苏宁此次借新街口店天时、地利、人和的绝对优势,在价格、服务上全面出击市场。等离子一款跌破20000元。本周苏宁第六届通讯庆典进入第二周,苏宁将继续加强促销力度。产品方面:全场手机普遍降30%,最高降幅60%。其中国产手机打折销售,摩托罗拉手机260元起售、诺基亚手机299元起售、三星手机499元起售。夏新200万像素直板手机一款仅售999元,配件3折销售。

苏宁各大品类全面发力,本周将继续以手机、彩电为主力军,全面出击,价格整体最高降幅达到60%。苏宁彩电本周买电视送电视,买21英寸纯平送21英寸超平,买32英寸液晶送LG 20英寸液晶,名牌DVD一款仅售28元,名牌音箱一款仅售448元,合资32英寸液晶一款跌破8000元独家加送DVD,合资50英寸

出租住房赚钱少了

□快报讯 (记者 尹晓波) 现在买套房子用于出租,究竟合不合算?根据南京市房产局租赁备案的数据及各家房产中介公司信息统计,今年七八月份住宅房屋租赁市场的投资回报率,较去年同期下降20%左右。

一名房地产业内人士举例说,2004年和2005年期间,苜蓿园大街某小区一套85平方米的房子,精装修,设施齐全,月租金2500元,年租金为3万元,当时房价52万元左右,年回报率5.8%。现在该地区,同等规格房子要62万,月租金2200元左右,年回报率

4.3%,年租金回报率下降了25%以上。

据分析,现在回报率低的主要原因是南京房价一直在涨,一些租房户选择了买房,更多的二手房进入租赁市场。当然,也不排除某些单身公寓或者短期租赁、日租房的回报率更高。他提醒说,随着今后租赁税、房产税、物业税的陆续开征,租赁能否维持目前的回报率还很难说。

主要地段回报率(仅供参考)
1. 白下区
苜蓿园大街 4%
瑞金路 3.5%~4%
新街口 3.8%~4.5%

七八月份回报率比去年同期降了20%左右

- 鼓楼区
上海路 4.1%~4.5%
山西路 3.3%~3.9%
龙江地区 2.8%~3.7%
- 玄武区
珠江路地段 3.5%~4.4%
后宰门地区 3.1%~3.5%
锁金村周围 3.2%~3.7%
- 下关区
五塘村板块 2.7%~3.3%
热河路一带 3.2%~3.9%
金陵小区一带 2.8%~3.4%
- 建邺区
南苑、南湖 2.5%~3.1%
奥体板块 1.2%~2.2%
应天路板块 2.3%~3.1%
- 雨花台区
雨花新村-共青园路
2.5%~3.3%
宁南地段 2.1%~4.1%

查拼车 客管部门难动真格

□快报讯 (记者 鲍铭东) 前日有媒体称,南京市客管部门将严厉查处拼车现象,禁止私家车非法进行营运载客。然而记者昨日从客管部门获悉,由于取证难,加上拼车有利有弊,因此在查处拼车的问题上难动真格。

据了解,随着有车一族的日益增多,拼车现象也日渐增加,甚至出现了中介帮人促成拼车有碍于。对此,南京市客管处有关负责人表示,虽然拼车合情合理,但未必合法,因为只要收取费用,就

有非法营运的嫌疑。

但是,谈到拼车问题,就连反对的人也无法否认其有利的一面:拼车可以减缓道路拥堵,节约能源和道路资源,符合创建节约型社会的精神,同时,高油价的背景下也能分摊车主的部分油费负担。但拼车的弊端也显而易见,由于收取一定的费用本身就涉嫌非法营运,对正规营运市场带来冲击,而且一旦出事,乘车人权利难以得到保证,因此,拼车的反对者也不少,特别是的哥。

客管处认为,虽然国外很多城市也提倡拼车,但那是在相关法规健全的前提下提出的,而且国外的拼车基本上都不收费,车主得到的是路权优先的好处。我们如果提倡拼车,则会使得部分车主借此牟利。现有的客管条例对拼车并无特别界定,但只要收费,就可定为涉嫌非法营运。因此对查实的非法营运行为客管部门仍会严厉打击。如果说拼车合法,那么就无法界定黑车,所有黑车都会辩称自己是拼车。

高温天,女性“特区”拉响4大警报

天一热,不少女性的外阴瘙痒、白带异常这些问题就卷土重来,有的还伴尿频、尿痛或月经不尽,严重影响着夫妻生活质量。

警报1 细菌繁殖加快
潮湿闷热的环境下,妇科常见病菌霉菌、念珠菌平时繁殖速度一下提升5-10倍。加上内裤、护垫的闷热不透气,居室尘螨增多,有害菌更容易繁殖。

警报2 人体体质下降
夏天人体要抗热抗晒,新陈代谢快,消耗大,对病菌的抵抗力也随之下降。

警报3 接触公共场所
经常去公共场所,又不好做卫生防护,容易带入更多外源性细菌,引发妇科困扰。

警报4 害羞延误病情
不少年轻女性有了妇科问题既不敢给爱人知道又不采取相应措施,小问题没有及时解决,反易引起炎症经常复发等大麻烦。

专家指出 清毒、养护、修复子宫 3步到位做健康女人

诸多临床实验证明,韩国7cm清毒1+1组合。能有效促进子宫糜烂组织复合,帮助子宫老化细胞恢复活力,对人流、药流等残留在子宫内的毒素有很好的清理作用。

7cm 芦荟凝胶 神奇的清毒养护效果
运用国际领先的加工工艺,7cm突破了一般清毒品只清毒,而无法养护的瓶颈,7cm芦荟凝胶借助芦荟中的皂角甘成份(具天然洁净作用),有效针对清毒素后受损子宫进行必要的修复和养护,使之恢复正常功能,进而走出了妇科病反复发作、无法根治的误区。

7cm清毒1+1组合,清毒更添养护,让你彻底摆脱妇科病的困扰。

你我情同姐妹

●电话门诊 ●妇科求助 ●私护探讨

免费咨询 400-828-9998

知心姐姐 QQ:546364307

妇科疾病

瘙痒、坠痛、异味…… 危险!



5年毒素 一周清完 7cm 救了我的家

自从去年流产后我的月经就开始不正常,还得了妇科炎症,中药西药调了一年多,不仅没有好转,脸上反而出现了很多斑,30岁的人,看去就像40多岁了,连老公对我也疏远了……

医生向我推荐了7cm清毒组合,说它与以往的洗剂、栓剂不同,能从内部彻底清除毒素,将妇科病从源头上治愈;同时再配有芦荟凝胶进行养护,修复破损的子宫内环境,防止复发。

于是,我开始使用7cm,没想到,第一颗就让我吓了一跳,拉出一大堆的秽物,第二天我就去找了医生,医生说那就是导致我妇科疾病的祸首——子宫毒素,建议我继续使用,直到将下体毒素清理干净。一个周期后,瘙痒消失了,阴道分泌物增多了,白带清亮了,甚至连皮肤也变得滋润光泽了,我恢复了开朗与自信。老公看我的眼神不再冷漠了,感觉我们又回到了新婚时期,多亏7cm救了我的家!

南京 81615098/84549886 苏州 62107211 无锡 82828466 江阴 82181148 常州 5595731 镇江 5808969 扬州 7897343 泰州 6336929 南通 85730076 盐城 3173732 芜湖 3218617 马鞍山 7110366 蚌埠 3905919 淮南 3190107

7厘米套装经销地址

太原:百仁堂药店(武胜街)、瑞德药店(新华西路)、人民药店(新华南路)、悦明药店(德胜路)
常州:正源堂(红山街)、诚信药店(方塘街22号)、老百益药店(花溪街148号)、董仁春药店(环南路42号)
苏州:同济堂药店(人民路)、德顺、同德堂(德胜路)、瑞丰、益寿堂、瑞祥、同春堂(人民路104号)、瑞丰、九州通药店(花园路)、乐余、瑞祥三仁(余庆路8号)
无锡:康怡大药房(好得乐对面)、康寿堂大药房(南长街东路口)、新华大药房(西门桥下)、山禾春香药店(八佰伴附近)
江阴:天天大药房、华宇药店、开泰药店、海韵药店
常州:兰芝大药房、中联药房、快达大药房、武进:澄利药房、金全金角店、瑞德、仁寿堂、周庄:康乐药店、长泰、天喜药店、华生、华云药店
宜兴:百仁堂(人民路、市一中心)、同心大药房(大钱庄)、天湖大药房(大湖对面)、育林、阳光大药房、和祥、美佳佳、丁山、信信药店(丁山宜客楼对面)、张瑞、康康药店、周庆、健康药店
常州:兰芝大药房、中联药房、快达大药房、武进:澄利药房、金全金角店、瑞德、仁寿堂、周庄:康乐药店、长泰、天喜药店、华生、华云药店
宜兴:百仁堂(人民路、市一中心)、同心大药房(大钱庄)、天湖大药房(大湖对面)、育林、阳光大药房、和祥、美佳佳、丁山、信信药店(丁山宜客楼对面)、张瑞、康康药店、周庆、健康药店
常州:兰芝大药房、中联药房、快达大药房、武进:澄利药房、金全金角店、瑞德、仁寿堂、周庄:康乐药店、长泰、天喜药店、华生、华云药店
宜兴:百仁堂(人民路、市一中心)、同心大药房(大钱庄)、天湖大药房(大湖对面)、育林、阳光大药房、和祥、美佳佳、丁山、信信药店(丁山宜客楼对面)、张瑞、康康药店、周庆、健康药店

线式清毒+芦荟养护 双效合一换子宫

专家提醒:只清不养难断根,目前市场上有一些产品,只清毒,而不进行有效的护理,这样对妇科疾病非但不能改善,反而会使病情加重。

1 清毒——7cm 线式清毒丸

小小线绳,清毒止痒,白带正常!
用“7cm线式清毒丸”5分钟止痒,持续48小时,拉出竟然看到豆腐渣状,淤血,坏死的上皮细胞,腐肉等污物,还有淡黄色的液体排出……太吓人了,从来没想到宫内有这么脏的东西。

2 养护——7cm 芦荟凝胶

修复糜烂,清除异味,缩阴回春!
哇!好清爽!推入“7cm芦荟凝胶”护理剂,直达宫内,修复阴道,宫颈腐烂和子宫黏膜,在病灶处形成保护膜,滋养修复,防止复发。收宫缩阴,恢复少女时代的健康活力!

3 换宫——坚持使用3盒

换个干净子宫,妇科病全断根!
用完一个周期后(3盒),随着排出物逐渐减少,宫腔恢复自洁能力,子宫内膜重新生长,多种流产后的子宫损伤得到修复,此时阴道也变得润滑、紧缩,宫颈鲜活润泽,脸上斑点居然也少了,巩固治疗后,妇科病不再复发,感觉像年轻了10岁。

清毒 养护 换个干净子宫 4类姐妹最需要

- ☑ 阴道炎、宫颈炎、宫颈糜烂、子宫内膜炎、子宫内位、子宫肌痛、盆腔炎、附件炎、卵巢炎等各种妇科病久治不愈的姐妹;
- ☑ 月经、流产、生产、同房后白带异味难耐、瘙痒疼痛的姐妹;
- ☑ 痛经、月经紊乱、阴道松弛的姐妹;
- ☑ 气血不和、月经不凋引起的面色萎黄、多斑起皱、面容衰老的姐妹

各大药房均有销售

买3送1

送7厘米芦荟凝胶1盒(3支装)

56 连锁药店 共同推荐 妇科精品