文件(F) 编辑(E) 查看(V) 收藏(A) 工具(T) 帮助(H)
后退 搜索 收藏夹 媒体
地址(D) www.lifenanjing.com.cn 论坛·业主联盟 转到 链接

# 会所突然“长高”了

## 业委会认为搭棚子是“小事情”,所以代表业主“全权做主”了

“前两天我在阳台上晾衣服,突然发现前面综合服务楼的三楼平台上,搭了简易棚,全部封闭起来了。这是业主的会所,怎么说搭就搭,不通知业主呢?”家住云燕园小区34岁的李先生感到十分纳闷。

会所上加盖的一层看上去非常突兀

### 会所加盖业主不知

“原来一二层是小区的托儿所,现在不知什么原因,又在三楼的平台上,加盖了简易棚。”李先生很不解,“本来这个幼儿园在开办时就有争议,现在又不经过业主同意,随意搭建。”

记者来到位于五塘村89号的云燕园小区。该小区12号楼为综合服务楼,楼左边是小区的幼儿园。在三楼的平台上,记者看到工人正用简易材料将平台封闭起来,因尚未完工,外墙还有钢架裸露,简易棚与整幢楼红色基调大相径庭,里面还不时地传出打钻的声音。

据了解,云燕园小区是2002年5月开始入住的,共有821户居民。由于小区比较偏远,居民入住后,发现孩子上幼儿园不方便,于是有居民提议将部分服务楼用于解决孩子的入托问题。

自幼儿园开办后,附近几个小区的居民听说云燕园里有个幼儿园,也纷纷将孩子送来,最多时有180个孩子。“孩子多了,原来的两层楼自然不够。”11栋的胡先生说,“幼儿园要加盖或占用小区其他地方,而且幼儿园里还有本小区的孩子,我们也不好说什么。”记者了解到,该幼儿园已将综合服务楼北边的绿地占用,作为幼儿园的活动场地,并堆放了大型游乐设施。“楼下的地方给幼儿园圈了起来,有时晾晒的衣服掉到楼下,都要通过幼儿园拿,很不方便。”住在13栋的夏女士说。

### 业委会“全权做主”?

了解到居民的意见,记者找到了负责该小区的南京铁路物业管理有限公司云燕园物管站,站长曹长才说,在综合服务楼上搭简易棚是业主委员会同意的。随后记者找到了云燕园小区业主委员会的苏主任。“因为幼儿园的活动场地有限,而且三楼平台四周只有一米高的围栏。如果小孩子在平台上玩耍,则可能发生意外。而且我们还考虑到现在幼儿园比较拥挤,所以在上个月的一次业主委员会上,幼儿园园长李琼向业委会提出了扩建的想法后,经过和11位业主委员会成员协商之后,我们和物业管理站决定在幼儿园二楼的楼上盖一层楼,但是不能影响其他居民的生活,不能遮挡居民的视线。”苏主任说。

是否征求过全部业主的意见呢?苏主任说:“我们觉得是小事情,所以就由业主代表全权做主了。而事后也没有张贴任何形式的公告和通知。所以可能会给居民造成一定的误会。”但在小区里的采访中,有不少居民表示小区综合服务楼的使用和加盖,对于小区的业主来说都是大事情,怎么能如此草率。

### 加盖部分属于违建

针对这样的想法,苏主任表示将尽快在小区门口张贴相关的通知,来说明综合服务楼扩建的问题。但事隔四天,记者再次来到该小区采访时,依旧没有看到通知和告示,小区居民对服务楼加盖的用途依旧毫不知晓。

随后记者咨询了下关区城管行政执法大队,大队工作人员解释说,小区内要盖楼不是说盖就盖的,盖之前要办理相应手续,如果没有这些手续就是违规的。云燕园的幼儿园在没有任何手续的前提下盖楼是违规的。

快报社区记者 邵瑜
实习生 张璟 文/摄

www.lifenanjing.com.cn·法律频道

## 律师智囊团在线解答

**昨日在线:阎世强 东方瑞信律师事务所合伙人**

▲**读者**:我朋友向我借钱,想用房子做抵押,行吗?

**阎世强**:据相关规定,以房产作抵押的,应办理抵押物登记,抵押合同自登记之日起生效。如是新购商品房,还要了解付款方式是否为银行按揭贷款,如是,则无法与你办理抵押登记手续。

▲**读者**:我家保姆被小狗咬伤,我承担了医药费,并赔偿半个月工资,但保姆要求赔偿一个月工资还有精神损失费,是否合理?

**阎世强**:饲养的动物咬伤他人,动物所有人或管理人应承担赔偿责任,赔偿项目及数额应根据法律规定。误工费应依据医院诊断证明,这类情况精神损失在司法实践中一般不予支持。

▲**读者**:一未成年少女被人拐卖嫁给他人,为领到结婚证,当时提供给民政部门材料都是假的,现在已过去几年,婚姻是否有效?

**阎世强**:无效。

**快报记者 朱俊骏**

**今日在线:周结晶 江苏圣典律师事务所律师,在线时间:14:30~15:30**

**明日在线:仇海军 江苏圣典律师事务所律师,在线时间:14:30~15:30**

## 在线服务

### 参保人员异地转险

**提交人**:张先生

**提交内容**:我2003年在南京工作,后下岗,整个单位职工的养老保险都转到职工户口所在地如皋,但如皋负责养老保险的机构不肯接收。现在我和家人的户口已迁到南京,想续交养老保险。南京负责办理养老保险的部门说我之前的资料已被销掉,要我到如皋去办理相关手续。我该怎么办?

**线索处理人**:记者 田梓蓉

**回音**:南京市劳动社会保障局政策法规处答复,省内转移:参保人员在转出地区社保机构办理异地转移手续;领取“养老保险关系变动表”后由新单位到转入地区社保机构办理社保手续。

### 工伤后再次发生工伤

**提交人**:娃娃

**提交内容**:我在工作中再次受伤。请问该享受什么样的工伤保险待遇?

**线索处理人**:记者 田梓蓉

**回音**:职工因工作原因再次受到事故伤害或者患职业病的,按照新认定的工伤、职业病情形享受相应的工伤保险待遇。

北大青鸟软件就业培训
咨询电话:83204008
上大学还是学技术?
▲2005年120万,2006年410万大学生就业困难,2007,2008……?
▲一名高级技术人员三个岗位“虚位以待”,工资待遇高出普通毕业生的2-6倍。
国家信息产业部江苏硬件维修培训基地
电脑高级硬件维修技术人员培训项目
零起点,6个月成就高薪,报名即签就业合同!(颁发高级技能证书)
笔记本维修高级全能班、显示器高级维修全能班等
苏超电脑医院南京总部:东江路370号2楼(保辰研究所)TEL:025-83370147
网址:www.suchao.com 联系QQ:87098514 联系人:曹老师

鼓楼电大 开放教育
公办学校 国家计划 教育部电子注册
本科(专升本、可授予学位):小学教育、会计学、工商管理、行政管理
专科:会计学、工商企业管理、行政管理
报名及上课地点:湖南路82号(湖南路商场东侧)电话:83211339、51900299

成人中专
针对初中与三年全中专、大专双文凭
中华公关学院:52335279、84718333

大专 1280元/年 专升本 1480元/年 本科 1880元/年
证书电子注册,建立档案,可提前毕业 66896662 长江路

电工、电焊工培训
◆电工、电焊工初、中级技术等级证书培训班招生,从零开始学习,包教会。考试合格发中华人民共和国职业资格证书
地址:中山路229号青年会404室(地铁大厦对面)南京宁华职业学校 电话:025-83300533
◆另开设电工焊工特种作业操作证培训

会计证 会计实践培训(包会总帐)
通过率高 免费试听 跟踪指导
电话:13951847805、51736326 培训点:铁路北街财大旁

圆你一个大学梦
84707928、13815895787

南京大学 秋季招生
日语 德语
业余初级班(200课时)
业余中级班(200课时)
外教口语班中级(100课时)
一年制进修班(800课时以上)
留学强化班
初级班(400课时)中级班(400课时)
电话:025-83593320 http://px.nju.edu.cn/
地址:南京市汉口路22号逸夫馆Ⅱ313室(南京大学外国语学院)

建造师
国家注册一级建造师(8月30日开学)。由南大、东大和工程实践专家领衔主讲,省人事厅考试中心原主任杨猛主持,独具特色。高通过率、高质量、权威正规!
特别提醒:一级建造师考试报名时间:省属单位8月29-31日,市属单位8月17-23日,考试时间:11月11-12日
电话:025-84704467 85955036 报名:中山路81号华夏大厦13 网址:www.025px.com

2006成人高考招生
成绩差,年龄大,丢开书本时间长,不敢考试的学生的佳音
特色一:录取分一般为全省最低分;
特色二:9月7日起至考前全面辅导,内部资料使用北京教育考试院考试指导中心主编资料,各科覆盖率达70%以上。
我校联合江苏大学、江苏省青干院等招收2007级新生。
招生专业:专科:国际报关与物流、计算机、会计、行管、外贸英语、工程造价等。专升本:英语、会计、艺术设计、财务管理等
承诺:凡报考我校所联办的高等学校,我校确保100%通过考试,如通不过,退还全部学费,同时均可免费参加9月7日第47期辅导班!
电话:025-52924646、52924747、85951861、85951869
南京市新街口明瓦廊131号三楼时代教育(新街口南站大洋百货南侧福中数码港旁)

北大青鸟 APTECH (南京协同) 高考落榜生的第二起跑线
前六批860名学员已被长三角IT公司预定并签订就业协议
招生对象:应往届高中生、在职人员、大中专毕业生、待业人员、在读大学生;遵纪守法,无不良社会纪录。外地学员提供高校公寓住宿!
毕业待遇:学员毕业后,可获得国家劳动和社会保障部门所颁发的OSTA证书、北大青鸟的国际软件或网络工程师证书。毕业学员全部推荐到上海、南京长三角的知名IT企业,如Ebay(易趣)、盛大网络、南京联创、印度蒙纳仕等公司从事软件开发或网络管理方面的工作。学员一入学就签订就业协议,月薪¥1500--¥6000元。
南京市IT人才培养示范基地
北大青鸟(南京协同)中心
"ACCP软件工程师"
咨询电话:025-84455499、84455877
地址:御道街56号-1澳丽嘉园2楼(标营站)
"BENET网络工程师"
咨询电话:025-84731858、84731868
地址:珠江路222号长发数码大厦9楼(莲花桥站)
网上咨询:http://www.nixt.cn

武 以文为主、以武为特色
南京嵩林文武学校
(面向全国招生 www.slwushu.com)
我校是北京少林武术学校南京分校,本校实行全封闭,军事化管理,培养"文武双修,德艺双馨"的优秀人才!(招聘各科教师)
◆短期武术培训班◆招收小学、初中、高中各年级学生◆承接各种商业表演活动
地址:南京市栖霞区龙潭小圩路8号
招生热线:025-85731833、85708173

省电大博文培训学校
开放专科招生
专业:会计学、工商管理(高中、职高、中专学历可免试入学)
课程开放:数字多媒体设计、旅游(初中学历可入学)
报名及上课地点:红土桥16-2号(省电大建邺分院内)
联系电话:52256214 86628323-8007 朱老师 吕老师
教育部电子注册 文凭国家承认

南京新华电脑学校
一年制高级全能专修班、七个月制美术设计师班、四个月制计算机专修班(合格学员100%推荐就业)
◆初级+中级+办公自动化+网络330元
◆计算机图形设计班 三门500元 Photoshop、AutoCAD、3DS-MAX
◆平面广告设计培训 四门600元 Photoshop、Coreldraw、pageMaker、Illustrator
外地学员安排住宿
◆室内外效果图培训班◆电脑高级◆电脑装配与维修
◆因特网与网页制作◆网页设计全科班◆网络工程管理
◆专业网页高级制作 Flash Fireworks Dreamweaver
◆软件开发:VB、VC、VFP ◆暑期少儿电脑兴趣班
全国、江苏计算机一、二、三级
报名上课地点 ①南京中山东路145号市级机关市体育局(新街口东站向东南京全民健身中心后面)电话:(025)84402432 84457793
②南京中山南路224号诺亚商务大厦A座(三元巷车站下车向北50米) 电话:(025)84202602 84209122

口语 首创"六维螺旋推进"口语教学法:成人口语、大学生口语、中小学生口语
尤妮斯特外语学校
中山北路28号江苏大酒店4楼T:83205101、86938672

东南大学 强力打造:(一年期)室内装饰设计师、平面广告设计师就业班(报名即签就业协议)
东南大学设计师培训
培训项目:室内装饰设计师、平面广告设计师
咨询电话:025-83965122、83925122 http://www.yspx.cn

建邺电大 专科本科 学历教育
初中毕业可读专科
■本科:会计学 工商管理 行政管理 法学(专升本、可授予学位)
■专科:会计学 工商管理 行政管理 数字媒体制作与设计 药学 电子商务 社区管理 计算机信息管理
■专科:数字媒体制作与设计 社区管理 会计学(中央电大残院招生,限招残疾人)
报名及上课地点:新街口石鼓路137号 电话:66862086 85990116 84218123-26

电大汇文 开放教育 课程开放 专科招生
面向应、往届初中毕业生
专业:物业管理、广告、电子商务、数控技术、汽车维修
报名材料:本人身份证或户口簿,一寸同版照片5张
报名地点:1、大方巷(中山北路 原省级机关大院内)电话:83326738 83312068
2、新街口(中山南路49号商茂世纪广场18楼)电话:86890050

建造师 项目经理 预算、施工
近日开学 一、二级
近日开学
东南文理进修学院
一次通过率90%以上,考试未通过者全额退款!
上岗证 全国通用 近日开学 资料员 安全员 材料员等
电话:025-83372011、83614324、13611595111 南京市成贤街119-8号东南报名处(东南大学南门东30米处)吴老师