

公共利益也该尊重个人利益

【今日视点】

《物权法(草案)》第五稿明确对国家、集体和私人财产平等保护,对草案中的这一亮点,8月23日的报纸普遍将其简称为“公产私产地位平等”。然而《物权法(草案)》第五稿亦存在令人遗憾之处——未对“公共利益”作出界定。

“公共利益”之于“公产私产地位平等”关系甚大,《宪法》规定:“国家为了公共利益的需要,可以依照法律规定对土地实行征收或者征用,并给予补偿。”《物权法(草案)》第四稿也规定有:“为了公共利益的需要,县级以上人民政

府依照法律规定的权限和程序,可以征收农村集体所有的土地和城市房屋及其他不动产。”因此,如果不能明确界定“公共利益”的范围,“公共利益”就有被滥用的可能,在“公共利益”的名义下,私人财产将得不到可靠的保护。

《物权法》不对“公共利益”作出界定,势必将引起争议。但我认为,当私人财产与“公共利益”发生冲突时,其实质其实是私人财产权与公共财产权之间的冲突,换个说法则是“个人利益”与“公共利益”之间的冲突。正如保护私人财产权的关键不在如何界定“公共财产”一样,保护“个人利益”的关键也不在如何界定“公

共利益”——而是必须让“公共利益”充分尊重“个人利益”。很显然,不管如何清楚界定“公共利益”,如果“个人利益”不能拥有与“公共利益”对话的能力、只能蛰伏于“公共利益”之下,在两者发生冲突时只能“国进民退”,那么,“私人财产权”或曰“个人利益”就很难说会得到切实可靠的保证。

强调“个人利益”与“公共利益”之间的“平等”,不是要否定“公共利益”的优先地位,而是要赋予“个人利益”一方充分的博弈能力——“个人利益”可以服从“公共利益”,但服从的过程应是一个平等谈判的过程。而现实中两者之所以频频发生冲突,是因为“公共利益”一方

不愿给予足够多的补偿,而“个人利益”一方想要得到足够多的补偿;如果两者能就此达成协议,那就“成交”,“个人利益”并不关心对方是否属于“公共利益”,而只关心补偿的数额。

确定补偿标准、补偿的协商与法律程序,乃是保护私人财产权的关键,而其根本则是让“公共利益”充分尊重“个人利益”。笔者另有一个特别的感触是,当“公共利益”受到“个人利益”的掣肘时,国家应学会“让利于民”——不妨让个人得到足够的利益,超过其“个人利益”的真实价值,以让“个人利益”乐于服从“公共利益”。

(咏涛 浙江 职员)



感慨“猴子出国”

苏州一家公司马上就要送120只猴子去美国了。有人说:俺们做梦都想去美国,就是去不成。它们这帮猴子,咋这么容易就出国了呢?

唉,可惜这帮猴子却高兴不起来。咋的了?是它们的恋乡情结在作祟?不是。原来它们被弄到美国,不是为了开洋眼,而是让它们受洋罪,美国的一些药厂准备拿这批猴子试验药品,有关人说,它们不可避免会中毒身亡,所以此次西去,是一去不复返了。

去美国之前,猴子们洗了澡,做了足浴,连身体内外的寄生虫都统统被杀死了——从今以后,它们再也不用依偎着互相替对方捉虱

子了。这是一种不雅观的行为,爱干净的美国人可能不喜欢。这家公司的工作人员一再表示,每到“出国”前都会对猴子加强照顾,善待它们。因为这些猴子都是对人类有贡献的动物。是啊,这些猴子除了为科学献身外,还为这家公司贡献了大把美钞,过去的一年,这里因为出口实验用猴,赚回43万美元!

为了人类的健康,有时候确实需要动物们作出巨大牺牲,但看着动物的离去,我们总能感受到一种惆怅。所以,真的很希望,即便其它猴子或其它动物没有出国,没有作出“贡献”,人类也能一视同仁地善待它们……

“飓风”治不了黑诊所

昨天,江苏省卫生监督所刮起了“飓风二号”,开展了大力整顿性病诊疗市场的行动。数不清的性病小诊所被揪了出来。

看着卫生监督所公布的一系列堪称“辉煌”的战果,我却很不是滋味。并非我和开诊所的人沾亲带故,而是觉得,从上世纪80年代开始直到今天,有关部门这个飓风、那个台风也刮过不少次了,扫荡了一遍又一遍,可每次行动过后,性病小诊所依然如

雨后春笋。我想,它们之所以“火烧不尽”,原因是多方面的。比如打不尽的卖淫嫖娼;大医院昂贵的医疗费让病患者被迫转入地下小诊所;有关部门执法不力,等等。

看来,整顿性病诊疗市场,光靠一个卫生监督所“刮风”,显然是于事无补的,也是徒劳的。

本版言论评论员文章外均不代表本报观点
wfwcbxyh@vip.sohu.net

牙防组巨额罚款由谁出?

【公民发言】

北京市朝阳区法院向国家认监委、卫生部分别发出司法建议书,指出对“不具认证资格”的“全国牙防组”应予取缔,处10万元以上50万元以下的罚款。

(8月23日《北京商报》) 作为一名纳税人,我所关心的是,这笔巨额罚款最后会由谁来埋单?按照朝阳法院的认定,全国牙防组所有的认证所得都是违法所得。那么,在没收违法所得并取缔后,牙防组就没有能力来支付这笔巨额罚款。那么其他的支付主体,就只能是“全国牙防组”的主管单位卫生部了。但是这种罚金并非国家赔偿,如果卫

生部支付了罚款,则无异于被迫转移了纳税人的税款。这样推导下来,最终将是纳税人为牙防组缴了罚款。

这样一个罚款困局,很可能使罚款的司法建议停留于纸面。现在迫切需要一个全面细致的调查。最起码,牙防组多年来的认证收入应该有一本明细账,能够追缴的就该及时追缴。更重要的是,要看看牙防组违法认证到底有没有幕后推手。只有让以此获利者以及幕后责任人受到应有的处罚,才能对那些忽悠人的“××组”和“××中心”起到警示作用。否则,取缔了“全国牙防组”,保不准还会出现别的组。

(王艳明 河北 教师)

突破“70年大限”需要勇气

【热点纵论】

备受关注的物权法草案第五次提请全国人大常委会审议,私有财产在几经修改的法律草案中取得与公有财产的平等地位。此次物权法草案还提出:私人在购得房产70年后,可通过向国家交纳土地转让金而继续使用。

(8月23日《现代快报》) 在我看来,此次物权法草案在破解“70年大限”上其实没有任何突破,更谈不上制度创新!早在1994年颁布的《城市房地产管理法》就已经规定,土地使用权使用年限届满,土地使用者可以申请续期。现在的物权法草案只不过是重复以前的说法而已。

房子,可以说是许多老百姓一生中最重要的财产了,然而,这部分财产却随着时间的流逝而“人间蒸发”,这难道不是一种公权对私权的侵犯吗?归根结底,这种矛盾是一种公权和私权之间的冲突。到底保护私产多一点,还是保护公产多一点,决定了制度和决策的价值取向,也只有公权退一点,私产才会多被重视一点。“70年大限”就像一个幽灵,徘徊在中国制度转型的过程中。财经作者杨育谋曾指出,短期的地权设计使私人权利呈现严重的不可预测性,不可避免会加大市场波动和风险。我想,突破70年大限,不仅要有大智慧,更要有大勇气。

(彭兴庭 江西 研究生)

伊兰特 ELANTRA

王牌对王牌

谁是真正的家轿王牌?上市两年多,就赢得30万家庭的厚爱,媲美伊兰特的,只有伊兰特!

王牌表现

- 价格:** 北京现代回馈厚爱全面让利,最大降幅达1.9万,雅绅特新款上市,7.28万起!
- 节油:** 全新Q6款1.6L伊兰特,换装CVT发动机,油耗锐减14%!
- 服务:** 北京现代已拥有290多家特约店和89家特约服务站,真心服务伴您全程!

品质和服务同获殊荣

继荣膺J.D. Power 2006年度新车质量评比二甲后,北京现代更在售后服务用户满意度调研(CSI)中名列前茅,卓越表现赢得国际权威认可。

J.D. Power 全球权威专业消费者调研机构,特别在汽车调研方面。

北京现代 Drive your way!

订购北京现代汽车特约店

北京现代汽车销售	010-64961111	天津现代	022-23338888	上海现代	021-68888888	重庆现代	023-68888888	成都现代	028-68888888	西安现代	029-68888888	郑州现代	0371-68888888	济南现代	0531-68888888	青岛现代	0532-68888888	烟台现代	0535-68888888	威海现代	0631-68888888	日照现代	0539-68888888	德州现代	0534-68888888	聊城现代	0632-68888888	滨州现代	0543-68888888	菏泽现代	0530-68888888	临沂现代	0539-68888888	枣庄现代	0632-68888888	济宁现代	0537-68888888	泰安现代	0538-68888888	莱芜现代	0634-68888888	德州现代	0534-68888888	聊城现代	0632-68888888	滨州现代	0543-68888888	菏泽现代	0530-68888888	临沂现代	0539-68888888	枣庄现代	0632-68888888	济宁现代	0537-68888888	泰安现代	0538-68888888	莱芜现代	0634-68888888
----------	--------------	------	--------------	------	--------------	------	--------------	------	--------------	------	--------------	------	---------------	------	---------------	------	---------------	------	---------------	------	---------------	------	---------------	------	---------------	------	---------------	------	---------------	------	---------------	------	---------------	------	---------------	------	---------------	------	---------------	------	---------------	------	---------------	------	---------------	------	---------------	------	---------------	------	---------------	------	---------------	------	---------------	------	---------------	------	---------------

北京现代汽车有限公司 销售热线:010-64961111 售后服务:010-64961112 地址:北京市朝阳区黄云路19号北京现代汽车大厦六层 邮编:100027