

“跳水”过后 KTV商家“涨”声响起



到 KTV 飙歌曾经风行一时 资料图片

“南京已经有 KTV 悄悄涨价了,有的 KTV 也已经开始重拟价格单了。”昨天是国家版权局有关 KTV 收费标准进行公示的第三天,每间包厢 12 元/天的收费标准,让南京的 KTV 商家们有些喘不过气来了,但他们心知肚明,涨价是肯定的,只是什么时候涨?涨多少?大家都在暗自较劲,为此私底下他们也不忘向记者进行探询。

【业界表态】

涨价势在必行

昨天是国家版权局有关 KTV 收费标准进行公示的第三天,南京市歌舞厅协会会长李新宁有些按捺不住了,他表示最晚在下个星期一,一定会给记者一个很明确的说法,比如:大家关心的南京总共有多少 KTV 包厢,包厢最多的是哪一家,以及究竟涨多少合适,等等。

李新宁说,涨价是肯定的,不用担心客源问题。“你看南京的出租车行业,原本是 7 元的起步价,现在是 9 元了;一开始,大家都担心涨价是不是会让出租司机载不到客人了,但一段时间运营下来,还有一些喜欢坐出租车的人不是照样坐出租车吗?这个道理用在 KTV 上是一样的,关键看涨幅多少;而且 KTV 的行业巨头北京钱柜都已经涨价了,说明涨价势在必行。”

米乐星涨价了?

也许是为了印证李新宁的说法,昨天,南京的一个网站,有网友爆料:刚到南京不到一年的“米乐星”已经悄然涨价了。而且有网友大叫:“发现的确涨价了,微微有点不痛快。”

随后,记者致电该 KTV,一位相关负责人表示:“米乐星”是于去年 11 月进驻南京的,到目前为止将近一年了,他们总共有包厢 80 多间,最大的包厢以容纳 80 多人“K”歌。

对于涨价一说,这位负责人并不否认,但是她说:“这次涨价并不是因为 KTV 要开始收版权费了,才涨的;涨价是在 6 月中旬作出的决定,因为之前,我们一直处于刚开张大酬宾阶段,现在已经运营了一段时间,是恢复正常的价格。而且,并不是所有包厢都涨价,涨价的包厢涨幅在 10 元以内。”

【网友爆料】

麦乐迪重拟价格?

KTV 涨价,需不需要通过物价部门的批准?对于这个问题,很多业内人士都笑了,他们说:“如果一个愿打,一个愿挨,根本不需要通过物价部门的协调。”但记者昨天还是接到一网友爆料,说:麦乐迪 KTV 已重新拟定价格,报批上级部门审核了。对于“麦乐迪”重新拟定价格,一位行家大笑:“看来,麦乐迪是抵不住了,他们那个场地,每天光租金就要 5000-1 万元。”

不过,对于重拟价格准备涨价一说,麦乐迪的副总陈小明予以否定。他说:“怎么可能?如果是南京的价格要变动,北京的价格也要变动!”不过,陈小明表示,涨价是肯定的,只是不愿意带这个头,而且要看其他同行再说。

关注卡拉 OK 收费 连续报道二

【市场现状】

上座率近两年跌得离谱

据了解,南京 KTV 最集中的就是白下和鼓楼两个区,其中,白下有 58 个 KTV 经营场所,麦乐迪、红粉佳人、时光隧道等都是比较有名的;而鼓楼区则共有 40 多家 KTV,其中,华夏是最老牌的,已经有 9 年的历史;而包厢上百个的,还有百家乐、太平洋等。

说起 KTV 在南京究竟受欢迎不受欢迎,白下区文化局文化市场管理科的吴志强科长说,目前南京的 KTV 都不是很景气,好的时候上座率可以达到 60%-70%,差的时候只有 30%-40%。虽然商家们从上午 10 点就开始营业,但是上午一般都没有生意,下午才开始有生意,去唱歌的人也都是学生等年轻人,到了晚上生意才好些,而且都是一些收入比较高的人去唱歌。为了吸引客人,商家们甚至打起了价格战,玩起了“大跳水”,但收效甚微。

华夏卡拉 OK 的郭斌告诉记者,前些年,人们的娱乐方式比较简单,那时候到华夏唱歌的人都是排着队等的,但是这两年娱乐方式多了,KTV 就不受欢迎了,上座率急速下滑,导致很多商家转行了;而华夏能够坚持到现在是因为:不用租房子。

有些老牌 KTV 已关门

每年都有 KTV 关门,又有新的 KTV 诞生,但是总体而言,似乎还是关门的多一点,毕竟南京的 KTV 竞争太激烈了,而且现在也没什么利润可图了。

文化局的一位负责人说,南京的老牌 KTV 有的已经关门,这位人士爆料,原本开了 5 年的“新澳”于一年前关门,变成了一个客房;而老牌的太平洋,目前也正在缩小经营规模,人家都想越做越大,他们却是越做越小了。

快报记者 胡玉梅 朱俊骏

9000万资源整合到位 本周六国美将在新街口“发力”

口快报讯(记者 杨坤)

本周六,重新装修后的南京国美新街口店将开业。国美电器东北、华中、华南、华东等七个大区价值 9000 万的惊爆机、特惠机、赠品已于上周六前全部空运至南京国美新街口店,并定于 8 月 26 日这一天集中释放。

南京国美数据统计显示,在 9000 万的商品中,惊爆机价值 3000 万,特惠机价值 5000 万,赠品价值高达 1000 万。按各个品类分配来看,彩电、手机、冰箱、洗衣机产品资源占比最大,占到总资源的 60%以上;其次是电脑与数码产品,资源占比达到近 30%;其余 10%主要集中在小家电、厨卫等产品。

据了解,此次“重装”是国美新街口旗舰店自去年 7 月开业以来首次进行的大规模展场装修与经营品类的调整、“扩编”,在规模、价格、服务等方面,南京

国美欲将其打造成“亚洲第一店”

据介绍,亚洲第一家电展旗舰店将于 26 日当天展露风采,海尔、美的、三菱、老板、帅康、LG、索尼等上百个装饰豪华的展厅将以“新面迎客”,32 英寸到 60 英寸不等的索尼全系列新品液晶、价值 4000 余元的电饭煲、价值 9199 元的飞利浦全国限量版剃须刀等新品、名品、极品也将于 26 日与石城消费者首次“触电”。

此次重新开张除了在商品价格上大幅下调以外,南京国美将进一步完善和提升具有国美特色的“彩虹服务”理念,全面确立“以顾客为中心”的服务理念,主打的“红色个性服务”、“绿色无忧服务”、“蓝色亲情服务”,包括“国美家电医院”等特色服务将在 26 日新街口店重新开张之日同步升级。

南京固定房贷利率开始上调

口快报讯(记者 王海燕)

央行升息后,固定利率房贷的利率也开始相应调整,光大银行、招行、建行 3 家银行,全部上调了相应利率。

记者昨天了解到,光大银行 5 年期固定利率房贷,优惠后的水平由之前的 5.528% 上调至 5.73%,10 年期的也从 6.08% 上调至 6.12%。招行固定利率房贷的基准利率调整为 6.3%。其中固定 5 年房贷利率上调至 6.39%,优惠后为 5.796%。省建行的固定利率房贷分为 3 年期、5 年期和 10 年期 3 个档次,调整后分别为 6.36% - 5.72%、6.57% - 5.88%、7.02% - 6.39%,信用记录良好的客户可以享受低利率。

据几家银行介绍,目前选择固定利率的客户主要是年轻白领、资信较好的私营企业主。

招行南京分行的人士

给记者举了个例子,5 年期以上贷款一次性固定 3 年的利率为 6.36%,例如现在在客户办理浮动利率贷款,金额 30 万元,期限 20 年,按照等额还款法并享受目前浮动利率中的 8.5 折优惠利率 5.814%,月供金额为 2117.23 元。若办理固定利率贷款,按照一次性固定 3 年的 6.36% 利率优惠为 6.06%,月供金额为 2159.69 元,每月仅多支出 42.46 元,但在加息周期中 3 年内将一直保持月供金额相同,而不受央行加息的影响。

直通股指期货投资报告

股指期货是什么股指期货? 进行股指期货交易与传统的股票买卖有什么不可? 股指期货的一个投资机会和获利策略准备好了吗? 我们将为您开启股指期货交易的大门!

时间:2006年8月26日下午2:00(星期四)
地点:南京市鼓楼区太平门内大街100号通商国际投资咨询有限公司
电话:025-82216638 82276446 13584199110

代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌幅	成交量	平均价	代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌幅	成交量	平均价	代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌幅	成交量	平均价
600046	国投证券	2.99	3.01	2.93	2.97	-0.67	0	28745	600356	丰 丰	6.62	6.77	6.60	6.65	0.61	8352	6.65	600487	天 天	3.82	3.87	3.78	3.81	-0.26	8099	0.38
600247	ST 华平	2.99	3.01	2.93	2.97	-0.67	0	28745	600357	G 承 承	4.34	4.77	4.29	4.51	2.97	365118	4.51	600488	G 天 天	16.98	19.00	17.40	18.56	-1.54	33314	18.56
600248	G 申 申	8.99	9.19	8.79	8.99	0.90	11188	0.09	600358	G 科 科	3.53	3.69	3.52	3.56	0.56	87175	-0.03	600489	G 中 中	8.36	8.44	8.28	8.31	-0.24	9127	8.31
600250	G 南 南	3.21	3.23	3.18	3.20	-0.31	2236	0.09	600360	G 联 联	11.99	12.11	11.64	11.79	-0.08	2033	0.38	600491	G 友 友	5.27	5.32	5.18	5.21	-1.51	22508	5.21
600251	G 东 东	4.85	5.03	4.84	4.90	-0.20	17734	0.04	600361	G 华 华	14.15	15.05	13.77	14.8	-0.93	3697	14.8	600492	G 香 香	3.95	3.63	3.54	3.57	-1.65	60051	3.57
600252	G 申 申	7.23	7.26	7.16	7.23	-0.26	3266	0.44	600362	G 联 联	10.89	10.89	10.55	10.65	-0.09	189732	0.54	600493	G 友 友	13.80	13.80	13.60	13.87	-1.48	600501	13.87
600253	G 天 天	2.87	2.92	2.86	2.89	-0.34	5271	0.08	600363	G 联 联	4.12	4.12	3.99	4.02	-1.23	26672	0.13	600494	G 友 友	5.45	5.46	5.31	5.34	-0.42	8587	5.34
600254	G 申 申	11.55	12.78	11.85	12.17	3.14	35465	0.25	600364	G 联 联	8.67	9.98	8.75	9.25	0.50	36759	9.25	600495	G 友 友	38.30	38.30	38.22	38.41	-0.01	600502	38.41
600255	G 申 申	5.03	5.05	4.96	4.99	-0.80	27648	0.02	600365	G 联 联	4.86	4.94	4.79	4.84	-0.41	53336	0.21	600496	G 友 友	7.08	7.16	6.99	7.01	-1.27	15210	7.01
600257	G 水 水	2.72	2.79	2.67	2.71	0.37	42908	0.14	600367	G 联 联	4.78	4.85	4.71	4.73	-1.05	13724	0.44	600499	G 友 友	4.55	4.62	4.51	4.51	-1.53	4446	4.51
600259	G 申 申	12.29	12.49	12.19	12.46	1.22	2855	0.25	600370	G 联 联	1.56	1.57	1.53	1.54	-1.28	29660	0.03	600500	G 友 友	27.08	27.08	26.92	27.01	-0.07	600506	27.01
600259	G 申 申	2.18	2.18	2.12	2.15	-0.46	10310	1.10	600371	G 联 联	1.78	1.78	1.73	1.73	-0.28	29660	0.03	600501	G 友 友	10.45	10.52	10.20	10.50	0.40	600502	10.50
600260	G 申 申	7.61	7.64	7.46	7.56	-0.79	23607	0.18	600372	G 联 联	6.50	6.55	6.42	6.43	-1.08	8653	0.44	600503	G 友 友	4.33	4.41	4.29	4.39	1.39	17081	4.39
600261	G 申 申	12.29	12.49	12.19	12.46	1.22	2855	0.25	600373	G 联 联	1.41	1.41	1.37	1.37	-0.96	12437	0.17	600504	G 友 友	2.94	2.94	2.94	2.94	-0.78	600505	2.94
600262	G 北 北	7.72	7.73	7.43	7.54	-1.44	21054	0.17	600374	G 联 联	2.63	2.72	2.62	2.69	1.89	20929	0.44	600506	G 友 友	4.34	4.41	4.29	4.39	1.39	17081	4.39
600263	G 申 申	5.96	6.25	5.90	5.93	-1.66	145718	0.15	600375	G 联 联	3.38	3.44	3.36	3.42	0.29	9639	0.10	600507	G 友 友	3.02	3.02	2.94	3.02	-0.74	600508	3.02
600264	G 申 申	5.35	5.35	5.19	5.21	-1.02	15681	0.22	600376	G 联 联	5.04	5.11	4.88	4.96	-2.17	15466	0.15	600509	G 友 友	6.02	6.02	5.92	5.94	-0.67	13384	5.94
600265	XDC 城 城	6.36	6.56	6.25	6.31	0.64	91048	0.24	600377	G 申 申	6.17	6.42	6.46	6.58	4.58	10281	6.58	600510	G 友 友	7.25	7.34	7.03	7.12	-0.70	19711	7.12
600267	G 申 申	5.35	5.41	5.28	5.29	-1.12	18306	0.26	600378	G 申 申	6.17	6.42	6.46	6.58	4.58	10281	6.58	600511	G 友 友	3.50	3.50	3.49	3.50	-0.02	600512	3.50
600268	G 申 申	16.30	16.30	16.00	16.1	-0.49	8639	0.41	600379	G 申 申	6.66	6.84	6.61	6.65	-1.19	5863	0.01	600513	G 友 友	1.18	1.18	1.17	1.18	-0.02	600514	1.18
600269	G 申 申	8.88	8.98	8.66	8.69	-1.92	28944	0.51	600380	G 申 申	6.40	6.47	6.38	6.40	-0.31	3168	0.11	600515	G 友 友	1.90	1.90	1.83	1.85	-0.54	26474	1.85
600270	G 申 申	8.84	8.84	8.58	8.63	-1.93	27329	0.52	600381	G 申 申	5.29	5.29	5.27	5.31	0.57	4731	0.07	600516	G 友 友	3.18	3.53	3.40	3.44	1.18	11111	3.44
600271	G 申 申	8.30	8.30	8.09	8.09	-0.87	37936	0.50	600382	G 申 申	6.61	6.79	6.61	6.67	-0.45	7573	0.27	600517	G 友 友	1.18	1.18	1.17	1.18	-0.11	600518	1.18
600272	G 申 申	4.94	5.07	4.87	4.98	2.26	15952	0.02	600383	G 申 申	6.40	6.47	6.38	6.40	-0.31	3168	0.11	600519	G 友 友	1.90	1.90	1.83	1.85	-0.54	26474	1.85
600273	G 申 申	6.22	6.38	6.13	6.15	-1.28	37779	0.29	600384	G 申 申	6.61	6.79	6.61	6.67	-0.45	7573	0.27	600520	G 友 友	3.28	3.36	3.27	3.30	0.00	600521	3.30
600275	G 申 申	2.75	2.77	2.71	2.73	-0.73	10277	0.17	600385	G 申 申	6.40	6.47	6.38	6.40	-0.31	3168	0.11	600522	G 友 友	1.18	1.18	1.17	1.18	-0.11	600523	1.18
600276	G 申 申	22.65	23.05	22.65	22.70	0.84	1513	0.61	600386	G 申 申	7.61	8.12	7.55	7.78	2.64	60666	-0.54	600524	G 友 友	11.70	11.79	11.50	11.58	-1.28	9456	11.58
600277	G 申 申	5.96	5.96	5.81	5.81	-1.02	15681	0.22	600387	G 申 申	6.61	6.79	6.61	6.67	-0.45	7573	0.27	600525	G 友 友	10.22	10.22	9.96	9.99	-2.25	13156	9.99
600278	G 申 申	4.24	4.24	4.08	4.12	-2.60	40473	0.01	600388	G 申 申	4.19	4.20	4.13	4.15	-1.57	11567	0.18	600526	G 友 友	3.28	3.36	3.27	3.30	0.00	600527	3.30
600279	G 申 申	4.60	4.64	4.55	4.57	-0.44	7081	0.10	600389	G 申 申	7.54	7.69	7.45	7.53	0.00	20097	0.30	600528	G 友 友	14.00	14.29	13.86	14.17	-2.31	42674	14.17
600280	G 申 申	4.60	4.64	4.55	4.57	-0.44	7081	0.10	600390	G 申 申	4.34	4.34	4.25	4.27	-1.39	6102	0.30	600529	G 友 友	6.02	6.02	5.92	5.92	-0.40	600530	5.92
600281	G 申 申	4.60	4.64	4.55	4.57	-0.44	7081	0.10	600391	G 申 申	9.10	9.35	9.10	9.29	0.29	28597	0.17	600531	G 友 友	3.28	3.36	3.27	3.30	0.00	600532	3.30
600282	G 申 申	3.72	3.72	3.68	3.70	-0.54	17278	0.44	600392	G 申 申	9.03	9.15	8.93	8.96	-1.10	7339	0.37	600533	G 友 友	17.20	17.33	17.02	17.05	0.24	2599	17.05
600283	G 申 申	5.20	5.20	5.17	5.17	-0.27	8534	0.17	600393	G 申 申	2.78	2.86	2.77	2.78	-1.06											