

南山转债本周摘牌

山东南山实业股份有限公司昨日发布公告称,该公司的“南山转债”(证券代码:110219)、“南山转股”(证券代码:190219)将于8月24日在上海证券交易所被摘牌。

南山实业已于8月11日按面值105%的价格赎回未转股的全部南山转债。赎回南山转债的付款日为8月18日,8月11日起南山转债已停止转股。快报记者 秦媛娜

国际油价 试探七月来最低价

上周能源期货价格继续回落,已在试探其7月中以来的最低水平。纽约和伦敦的原油期货表示,以色列和黎巴嫩真主党游击队停火后,中东紧张局势已得到缓解,因而期货价格均有所回落。此外,阿拉斯加油田的生产亦已开始稳定并恢复,而且这个飓风季节迄今仍未出现严重的飓风。

虽然能源顾问吉姆认为本周内价格将保持稳定。但是也有业内人士认为:由于投机者仍坚守多头仓位,因而市场极易再次出现急剧抛售。

快报记者 刘意

美元债券 个人也可“投资”

快报讯(通讯员 黄永发 记者 王海燕)随着美联储加息暂停,美元债券市场开始上涨。如今上涨的国际市场个人也可以投资了,日前中行推出首款QDII产品中银美元增强型现金管理(R),个人通过该产品便可参与到美元债券及货币市场。

据了解,该产品以人民币发售,中国银行作为管理人,将投资者的人民币资金转换成美元后投资于美元债券及货币市场。这款产品给了投资者一个参与美元债券市场的途径,因为管理人除了按照约定的比例收取费用外,所有的收益都将归投资者。如果美元债券市场进入牛市,将有可能给投资者带来良好的回报。中行第一款QDII产品设计为开放式,封闭期结束后,客户每天都可以申购及赎回,满足流动性的需求。

经济适用房政策将调整

“以租代售”

最早年底出台

昨天,有权威人士向记者透露,国家正在酝酿对1998年实施的住房体制改革“大手术”,从根本上抑制房价的不断攀升。据悉,目前“以租代售”方案似乎更受决策层青睐。据透露,这项政策最快将在年底出台。无论最终的政策版本出现什么调整,其基本思路就是扩大租赁覆盖人群,让中低收入人群有房子住。



为买经济适用房排长龙的景象已多次上演

昨天,有权威人士向记者透露,国家正在酝酿对1998年实施的住房体制改革“大手术”,从根本上抑制房价的不断攀升,“这是一个庞大的工程,建设部为此专门列的课题就多达14个。”该专家本人也参与了具体的政策研讨。其中,最引人注意的是经济适用房或“以租代售”。

经济适用房自从1998年“诞生”以来,就倍受争议。据悉,目前有两种思路正在做最后取舍,一种是“以租代售”,即把全部或部分经济适用房用来租赁;一种是套用香港的“公屋模式”,由开发商承建,等盖完后,再从开发商手里购回一部分房屋,租给符合条件的市民居住,居住一段时间后再折价卖给居住者。据悉,“以租代售”方案似

乎更受决策层青睐。目前,经济适用房全部用来销售。但70年产权中,一个家庭收入可能大大转好,而中低收入人群还在苦苦等待盖新的便宜房子。因此,经济适用房的政策效果大打折扣,政府也不堪重负。目前北京、深圳等城市的房价上涨幅度仍然偏快。专家认为,根源之一就是住房保障体系不健全,“把绝大部分人都赶到了同一个商品房市场上”。

据了解,有关部门正在酝酿对“廉租房、经济适用房、限价商品房”这三类住房保障产品进行重新划分与界定。消息人士称,目前廉租房只面对低收入人群,比重很小,在一些城市中只占到1%。在当前的制度安排下,有一部分人买不起房,又不够住廉租房的资格,成了政

策的“夹心层”。

按照主流改革思路,廉租房针对“低保户”、租赁型经济适用房针对“不能住廉租房,又无力购买销售型经济适用房”的人群,销售型经济适用房则针对中等偏下收入人群,“限价商品房”主要针对拆迁户。消息人士表示,各种房屋类型针对不同的收入人群,为了防止“作弊”,政府需要在征信体系、收入状况上进行控制,而这需要庞大的管理制度建设。

记者昨天致电建设部求证,新闻发言人称“现在还不是说的时候”。据悉,因为改革涉及面太广,很多问题仍没有最后定论,但扩大租赁保障覆盖面的改革思路已成定局。“8月份出台看来是不可能的,最快可能是今年年底出台,甚至要等到明年。”《北京晨报》供稿

买了珠宝玉器可无理由退货

昨天,北京最大的珠宝交易中心——国际珠宝交易中心300多商户集体承诺:五大类珠宝无论是否已佩戴,7日内均可无理由退换货。这标志着沿袭了几十年的“珠宝玉器商品不退换”的霸王条款遭遇破冰。

“特殊商品一经售出概不退换,珠宝玉器商品不退换不维修”的行规,曾被中消协列为“2005年度十大不平等等格式条款”之一。昨天,北京半数以上的300余家珠宝品牌商在北京国际珠宝交易中心联合承诺:“全场钻石、翡翠、白玉和红、蓝宝石五类珠宝,在无损情况下,7日内凭购物发票、珠宝鉴定证书可无条件退换货。”北京国际珠宝交易中心总经理丁文忠表示,今后退换货范围还将逐步扩大至琥珀、珊瑚、蜜蜡、珍珠、玛瑙等珠宝饰品。

中国玉石协会副会长吴国忠表示,从“概不退换”到“无理由退换”是珠宝行业发展到一定阶段的必然结果,是用市场手段规范市场的一种方式,将遏制珠宝行业以次充好、以假乱真、价格虚高三大顽疾。

《京华时报》供稿

加息利空出尽 沪指重回千六

沪深大盘自4月28日面对贷款利率上调表现出异常强劲的低开高走后,此后几次的利空消息都让沪深大盘化险为夷,这似乎已经成为一种惯例。昨天,面对加息重压,两市大盘再现强势,“加息缺口”当天被多头勇猛回补,沪指重回千六。

事实上,这种“利空出尽”的走势在今年多次出现。万国测评的观点认为,由于推动此轮大盘上涨的最主要因素是资金推动

而不是业绩推动,此次加息对上市公司业绩以及市场资金成本影响都非常有限,相反因为加息带来人民币升值预期越发强烈,从而使市场继续呈现出资金推动型走势。

上证综指昨天报收于1601.15点,上涨0.20%,成交121亿元;深证成指报收于3932.17点,上涨0.20%,成交74亿元;中小板指数报收于1953.52点,上涨1.07%,成交8亿元。

快报记者 许少业

顾维军案开庭 最快要到9月

本报最新获悉,此前曾有多家媒体报道的关于公诉顾维军的开庭时间其实并未最后确定,最快也得9月份才能开庭。佛山市中级人民法院对此案非常重视,将由一名常务副院长担任此案的审判长。

昨日,佛山市中级人民法院刑二庭、佛山市检察院公诉庭等8名被告的承办法官李静向记者证实:“佛山市检察院公诉庭顾维军等人的案子,开庭日期还没定。首先要由我们中院立案庭排期。排期原则有二:一是不与审理此案的合议庭成员审理其他案件相冲突,二是开庭场地不与其他案件相冲突。”

李静表示:“开庭要在送达起诉书以后10天才能进行。现在连起诉书都还没送达。”对于具体的开庭日期,

李静表示尚不清楚。另有参与此案的相关知情人士告诉记者,最快也得9月份才会开庭,有可能10月份。

据了解,此案的被告共8位,除顾维军外,还包括姜宝军、张宏、刘义忠、张细汉、严友松、晏果茹和刘科。这8人中有7人曾在科龙电器任职,只有张细汉是在香港上市的格林柯尔,任执行董事兼首席营运官。

此外,知情人士告诉本报记者,作为此案公诉人的佛山市人民检察院非常重视本案,派出了5名公诉人团队,由一位重量级公诉人带队。佛山市检察院在公诉人中一共列举了“顾维军涉嫌触犯刑法”的四项罪名:虚假出资罪、虚假财务报表罪、挪用资产罪、职务侵占罪。

快报记者 岳敬飞

代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌幅	成交量	换手率	代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌幅	成交量	换手率	代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌幅	成交量	换手率
600040	国华	7.20	7.59	7.10	7.56	0.14	12167	0.06	600351	宝德	4.40	4.41	4.40	4.42	0.02	8515	0.14	600480	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌幅	成交量	换手率
600241	G时代	5.03	5.23	5.00	5.22	0.00	4562	0.18	600352	G龙	3.85	4.02	3.75	3.99	1.79	58658	0.29	600589	G名称	2.70	2.71	2.70	2.71	0.01	123	0.01
600242	G南	1.78	1.82	1.73	1.82	0.55	6320	0.04	600353	地	5.04	5.20	4.90	5.17	0.00	2606	-0.44	600590	G名称	2.50	2.51	2.50	2.51	0.04	105	0.04
600243	G南	4.81	4.90	4.71	4.89	-0.81	2942	0.06	600354	G名称	2.81	3.00	2.75	2.92	1.74	20015	-0.45	600591	G名称	2.10	2.20	2.10	2.20	0.00	15071	0.05
600244	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600355	G名称	6.38	6.64	6.31	6.57	-1.20	20606	-0.29	600592	G名称	9.70	10.60	9.50	10.55	1.85	27050	-0.29
600245	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600356	G名称	3.78	3.99	3.71	3.98	1.02	27252	0.25	600593	G名称	7.69	8.44	7.69	8.38	1.95	10318	0.39
600246	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600357	G名称	3.34	3.52	3.22	3.50	0.66	61407	-0.03	600594	G名称	3.64	3.77	3.51	3.75	-1.06	22876	0.32
600247	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600358	G名称	11.00	11.34	10.20	11.31	-0.53	13633	0.38	600595	G名称	17.02	18.43	17.02	18.43	2.40	38194	0.28
600248	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600359	G名称	14.00	14.90	14.00	14.77	0.34	2078	0.52	600596	G名称	5.18	5.47	5.01	5.43	2.65	16586	-0.33
600249	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600360	G名称	13.00	14.00	13.00	14.77	0.34	2078	0.52	600597	G名称	5.09	5.29	5.00	5.28	-0.75	20576	0.15
600250	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600361	G名称	13.00	14.00	13.00	14.77	0.34	2078	0.52	600598	G名称	1.97	14.99	0.37	14.99	3.62	19459	0.29
600251	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600362	G名称	13.00	14.00	13.00	14.77	0.34	2078	0.52	600599	G名称	9.52	10.21	12.31	10.44	-0.52	30921	0.24
600252	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600363	G名称	13.00	14.00	13.00	14.77	0.34	2078	0.52	600600	G名称	5.18	5.34	5.14	5.33	-0.56	21094	0.41
600253	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600364	G名称	13.00	14.00	13.00	14.77	0.34	2078	0.52	600601	G名称	3.03	20.92	3.03	20.92	3.04	3003	20.92
600254	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600365	G名称	6.44	6.90	6.34	6.84	2.09	18204	0.41	600602	G名称	6.18	6.31	6.18	6.31	0.04	10273	0.03
600255	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600366	G名称	4.45	4.65	4.45	4.65	0.00	10273	0.03	600603	G名称	5.18	5.34	5.14	5.33	-0.56	21094	0.41
600256	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600367	G名称	4.45	4.65	4.45	4.65	0.00	10273	0.03	600604	G名称	3.27	3.50	3.20	3.50	2.64	26789	0.01
600257	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600368	G名称	3.03	3.20	3.03	3.18	0.32	6563	0.20	600605	G名称	1.35	1.35	1.35	1.35	0.00	38194	0.28
600258	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600369	G名称	6.22	6.47	6.18	6.47	-0.31	7038	0.17	600606	G名称	3.27	3.50	3.20	3.50	2.64	26789	0.01
600259	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600370	G名称	6.10	6.34	6.10	6.33	-0.94	3139	0.21	600607	G名称	3.27	3.50	3.20	3.50	2.64	26789	0.01
600260	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600371	G名称	2.51	2.65	2.49	2.63	-1.13	20896	0.05	600608	G名称	3.27	3.50	3.20	3.50	2.64	26789	0.01
600261	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600372	G名称	3.08	3.36	3.08	3.36	0.00	10599	0.17	600609	G名称	1.66	1.72	1.65	1.72	-0.30	6130	-0.69
600262	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600373	G名称	3.90	4.14	3.86	4.12	0.49	10964	0.17	600610	G名称	6.08	6.30	6.01	6.29	0.00	4990	0.13
600263	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600374	G名称	4.72	4.95	4.65	4.95	-1.20	15044	0.14	600611	G名称	8.49	8.69	8.14	8.66	0.35	8447	0.05
600264	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600375	G名称	4.47	4.57	4.45	4.56	-0.87	11692	0.14	600612	G名称	3.27	3.50	3.20	3.50	2.64	26789	0.01
600265	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600376	G名称	6.00	6.23	5.84	6.27	2.28	14512	0.62	600613	G名称	3.27	3.50	3.20	3.50	2.64	26789	0.01
600266	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600377	G名称	6.10	6.34	6.10	6.33	-0.94	3139	0.21	600614	G名称	3.27	3.50	3.20	3.50	2.64	26789	0.01
600267	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600378	G名称	5.29	5.42	5.02	5.40	-1.10	21634	0.08	600615	G名称	3.27	3.50	3.20	3.50	2.64	26789	0.01
600268	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600379	G名称	6.56	6.58	6.35	6.65	-2.53	17323	0.23	600616	G名称	3.27	3.50	3.20	3.50	2.64	26789	0.01
600269	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600380	G名称	—	—	—	—	—	0	0.48	600617	G名称	3.27	3.50	3.20	3.50	2.64	26789	0.01
600270	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600381	G名称	7.02	7.42	6.86	7.37	4.99	40453	0.45	600618	G名称	3.27	3.50	3.20	3.50	2.64	26789	0.01
600271	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600382	G名称	7.01	7.50	6.99	7.43	-0.13	17857	0.40	600619	G名称	3.27	3.50	3.20	3.50	2.64	26789	0.01
600272	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600383	G名称	4.18	4.31	4.12	4.31	0.00	7715	0.30	600620	G名称	3.27	3.50	3.20	3.50	2.64	26789	0.01
600273	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600384	G名称	5.68	5.78	5.57	5.77	-0.52	6337	-1.26	600621	G名称	3.27	3.50	3.20	3.50	2.64	26789	0.01
600274	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600385	G名称	3.50	3.65	3.30	3.65	0.62	21634	0.08	600622	G名称	3.27	3.50	3.20	3.50	2.64	26789	0.01
600275	G名称	2.80	2.95	2.80	2.94	-2.65	53945	0.00	600386	G名称	6.56	6.58	6.35	6.65	-2.53	17323	0.23	600623	G名称	3.27						