

月薪3000,自来水公司喊亏

这种亏损也算涨水价的理由?

“一边喊亏损,一边还拿着高高的收入,这样不合理。”快报独家披露南京自来水涨价听证方案后反响强烈,连日来读者纷纷致电本报热线96060或给记者发来电子邮件发表看法。其中,自来水和污水处理行业在亏损的同时还有高收入的怪现状引发强烈质疑。究竟这两个相关行业的收入有多高?在纷繁复杂的审计报告、认证报表中,几组并不显眼的数字显露端倪:职工月平均工资收入3000元是“正常”的。

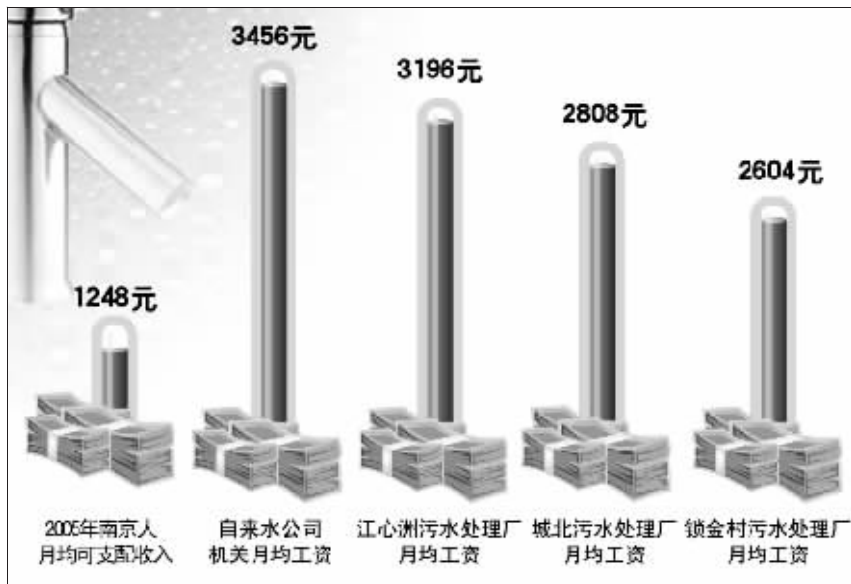
【听说】

普通司机月薪四千?

“我有个同学在自来水公司工作。他在学校的时候成绩很差,但是命好,分到了这种垄断行业,虽然只是个普通职员,但收入是我们普通人的两三倍。单位里还经常发这个发那个,哪里有一点点亏损企业的影子!”

“自来水公司的职工每月的工资在3000-4000元左右,比一般职工高出一大截子。”

在审计数据公开之前,读者的上述反映都只能是“听说”。究竟企业亏不亏、收入高不高,都应有据可查。所以,“涨价前,先用数字来说服我们。”白下区的万先生等读者呼吁,有关部门应该公布自来水厂职工的工资待遇情况,基础设施等一系列投资和使用情况,然后再决定他们是否需要涨价。



制图 沈明

【算账】

“亏损”企业平均工资竟有3000

为给此次调价提供参考,南京市价格成本调查队、江苏天业会计师事务所、南京市物价局价格认证中心等调查和认证机构受委托对自来水公司、污水处理厂的运营费用进行了认证和审计,并出具了2004年、2005年南京市自来水总公司的售水成本,“十一五”期间南京市的自来水成本,“十一五”期间南京市污水处理成本等多份报告。记者看到,这些报告、图表不无专业性,普通听证代表想一目了然并非易事。然而,只要深入分析,还是不难得出想要的数字。

■对照参数

去年南京人月入1248元。在作出分析比较之前,有必要先关注一下这个数据,即2005年南京人的平均收入。根据权威部门的统计,2005年南京市城镇居民人均可支配收入为14977元。平均到每个月,为1248元。

■自来水公司

机关月均工资3456元。2005年,南京市自来水公司全年利润总额-2213.95万元,净资产利润率-1.29%。若将抄表到户费用计入成本,利润总额为-4297.36万元。这样一个负债企业,职工人均收入如何呢?

根据该公司工资总额预测汇总表,2006年制水生产人员工资总额1814.40万元,制水辅助人员工资总额1961.31万元,输配人员工资总额2453.76万元,机关管理人员工资总额1003.22万元,上述四类职工工资总额7232.69万元。2005年,

南京市自来水公司职工总数2330人。也就是说,2006年人均年平均工资总额约为31042元,月平均工资2586元。其中,机关管理人员人均年平均工资总额为41455元,月平均工资3456元。(在工资总额之外,还有福利、社会保障费计提)。

■江心洲污水处理厂

月均工资3196元。2006年人员工资总额是602.31万元,该厂共有职工157人,也就是说,该厂职工平均年工资约为38363元,月平均工资3196元。(还有343.31万元的福利、社会保障费计提)。

■城北污水处理厂

月均工资2808元。2006年人员工资总额是208.95万元,而该厂共有职工62人,也就是说,该厂职工平均年工资约为33701元,月平均工资2808元。(还有119.10万元的福利、社会保障费计提)。

■锁金村污水处理厂

月均工资2604元。2006年人员工资总额是128.16万元,而该厂共有职工41人,也就是说,该厂职工平均年工资约为31258元,月平均工资2604元(还有73.05万元的福利、社会保障费计提)。

■污水处理行业

月均工资2949元。南京市“十一五”污水处理成本汇总表显示,2006年,南京污水处理行业职工总人数310人,人员工资总额1097.64万元,也就是说,人均年工资约35387元,人均月工资收入约2949元(625.65万元的人员福利、社会保障费计提;49.39万元的工会、教育经费计提)。从2007年到2010年,随着污水处理厂的建设及规模的扩大,职工总人数将发展到471人,当年预计人员工资总额2186.90万元,届时人均月工资收入约3867元。

【疑问】

5年内工资怎么涨

上述收入水平和全市人均收入相比究竟高不高?有关认证单位在报告中有这一段文字:根据南京市“十一五”规划纲要,南京市城镇居民人均可支配收入从2005年的14977元上升到2010年的24000元,全市平均增幅为9.8%;“考虑到目前该行业人均工资较高,若按平均增幅测算,则工资增长较大,故年工资增长幅度按8%计算。”

“其他费用”是什么

另外,南京市价格成本调查队所做2004年、2005年南京市自来水总公司售水成本的监审报告显示,这两年自来水公司单位售水成本分别为0.93元/吨、1.00元/吨(不含抄表出户费用)。其中,这两年的工资及福利“单位成本”分别为0.158元/吨、0.198元/吨,仅次于折旧(均为0.238元/吨)、动力电(分别为0.189元/吨、0.200元/吨)。在这张核算表中,还有三个“其他”:其他制造费用、其他销售费用、其他管理费用。这些“其他”究竟包括哪些内容,没有明确交代。

【读者心声】

何先生:自来水是全民行业,收入及运营成本应该公布,亏损在哪里,涨价涨在哪里,每个市民都有权审查他们的成本。

刘先生:垄断行业的高工资高福利很大程度上是靠垄断的手段抢来的,不是靠自己劳动得来的,换句话说他们的高工资高福利不是建立在工作的效率和创造出高效益得来的呢?自来水公司最好成功消化涨价因素,垄断行业占用的公共资源也有老百姓的份。

盛先生:清溪路旁搞了一个污水处理站,工程比较大,花了许多钱,但目前一直没有起作用,就闲置在那里,这种没有起作用的设施也要老百姓掏钱吗?

快报记者 郑春平

加息后房贷涨多少 专家今天视频解答

□快报讯(记者 王海燕)8月19日起,央行再次加息,一年期存贷款利率同时上调0.27个百分点。对于贷款买房的市民来说,贷款利率又要增加。那么此次加息对自己贷款有多大影响?贷款利息将增加多少?需不需要提前还贷?今日,“生活南京”将邀请上海浦东发展银行南京分行个人信贷部总经理孙俊在线答疑。

这次加息的一个显著特点就是贷款期限越长,贷款利率上调幅度越大。而目前贷款买房的期限普遍在15年左右,那么对于这些客户来说,月供究竟会增加多少?此次加息政策中还规定,对个人房贷的优质客户,银行一般情况下都会给予8.5折的优惠,那么现在已经办理了房贷、享受9折优惠的客户,今后能否转成8.5折优惠?这些都可以向嘉宾进行咨询。

今日嘉宾在线时间下午2:30-3:30,读者可登录www.lifenanjing.com.cn,进入房产频道,与专家进行交流。

利息涨了 转存未必都划算

□新华社天津8月20日电(王婷)央行上调存款利率后,首日有部分天津市民选择到银行办理转存。银行人士提醒市民,办理转存前要先算笔账,并不是所有转存都划算。

在此次存款利率调整中,整存整取定期存款利率年限越长,调整的幅度也越大:三个月、半年、一年、二年、三年、五年等几个档期存款的新年利率分别为1.80%、2.25%、2.52%、3.06%、3.69%、4.14%,分别比原先增长了0.09、0.18、0.27、0.36、0.45、0.54个百分点。这样算来,1万元的存款存一年,按照新利率计算,收益为252元,扣除20%的利息税,实际收益为201.6元;而按照以前的利率计算,收益为225元,扣税后实际收益为180元。按照新利率存款,能比原先多得利息21.6元。

业内人士提醒,如果把以前存的整存整取存款提前支取,这笔存款的利息就要按照活期计算。以1万元一年期为例,如果存款时间已在60天以上,转存就不太划算,因此市民在转存前最好算一算。

SUNING 苏宁电器

至真至诚 阳光服务

24小时服务热线: 025-85018866 www.ensuning.com

您生活中的
电器专家

聚焦

苏宁新街口店·8.26家电特惠风暴本周劲刮!
苏宁山西路店升级中,让利不停歇,服务不打折!

苏宁电器新街口店8.26倾情回馈; 奉献石城家电消费饕餮盛宴!
吸引700万双眼睛的目光,聚焦苏宁新街口店!

中国家电连锁的标杆; 南京消费者首选的家电消费地;
八大品类联合出击,百大品牌联手让利!

新街口店 山西路店 珠江路店 江宁店 卡子门店 中和桥店 江桥新城店 下关店 大厂店 浦口店 溧水店 晓庄店 孝陵卫店 六合店 溧阳路店

新街口店: 南京市鼓楼区中山北路100号 珠江路店: 珠江路800号 金鹰店: 468号 卡子门店: 鼓楼区江浦街道江浦新城 江桥新城店: 江桥新城83号 下关店: 下关区50号 大厂店: 六合区 文德路3号 中大街店: 中大街 浦口店: 浦口区 孝陵卫店: 栖霞区 溧水店: 溧水 苏宁电器

苏宁电器南京地区送货范围: 东至 句容市 / 西至 浦口区乌江镇 / 南至 江宁区和马鞍山市交界处 / 北至 六合区和扬州市交界处

全国24小时服务热线: 025-85018866
苏宁购物/网络购物服务热线: 025-84201448
更多实惠,尽在苏宁在线购物 shop.ensuning.com