

# 老公厕 有人用没人管

投诉人:读者张先生

投诉内容:我们家附近的公共厕所,一直没有人来管,现在那里根本走不进去,居民把粪便倾倒在厕所外边,蚊蝇滋生。很久前就听说要翻建,但一直没有动静。



厕所内外污秽不堪,根本无从下脚

厕所已经 5 年没人管了

昨天下午,记者在张先生的指引下,前往双拜巷 21 号旁的厕所,远远就闻到一股粪水的味道。走进发现,厕所是用红砖和水泥砌成的,由于年久失修,红砖表面的水泥有一半已经脱落,男厕所的“男”字已经不知所踪。记者在厕所前逗留片刻,发现只有男厕偶尔有居民出

人,却很少有女性居民“光临”。走到女厕门口才发现,门口有乱砖,有粪便,还有成群结队的蛆虫和苍蝇,根本没有伸脚的地方。

张先生向记者介绍,1971 年他搬来双拜巷的时候,这个厕所就存在了,当时还是生产队的取肥点,产生的粪便每家每户挖去用到自家田里,根本不需要谁来管理。但是 1998 年农转非以

后,绝大部分居民不再种地,粪便就没了去处。2001 年以后,厕所就处于无人管理的状态,加上外来人口剧增,小小的厕所根本承受不了这么多人的使用。虽然 200 米开外建了收费公厕,但根本解决不了居民的如厕问题。“这里常住的居民有 1700 多户,再加上外来人口,使用这个厕所的人口少说也有 5000 人,没人来管就这样了!”

居民被迫在家用痰盂

“今天这里算是好的,才下过雨,粪水冲走了一些,往常站这这么久,肯定把你熏翻了!”一位前来倒垃圾的居民告诉记者。而在厕所附近开杂货店的杨女士说:“厕所那味道小了,粪水都被冲到路上,整条路走进来就闻到一股怪味!”一位路过杂货店的男子一听说记者才去看厕所,连忙说:“那里怎么能去,去了也要别过头,千万不要多看一眼,不然看得晚饭都吃不下了!”

居民透露说,厕所进不去了,很多居民只能在家用痰盂方便,完了没法处理,只能将痰盂倒到这个厕所周围,有的居民见厕所周围脏,顺便把生活垃圾也倾倒在

里。“哪怕我们每家掏点钱,修一下这个厕所也好!”杨女士向记者提议。“更何况这路是孝陵卫去沧波门的必经之路,路上还有这么多小饭店,修好了饭店的卫生有保障,来往路人心里也舒服!”张先生也这样搭话。

为翻修,热心人跑断腿

张先生是社区党支部的委员,为厕所翻修的事没少操心,他一面征求居民意见,一面跑街道城管科、区环卫所反映情况,还到市容局环卫处、基建设备处奔走,但是建设计划排上了,又因为该路段被划入红线范围,至今没有实施。眼看一年过去了,答应群众的事还没办到,张先生也很着急。

记者来到社区居委会,王建元主任说,双拜巷路 8 月底 9 月初就要动工翻新,现有的收费厕所一旦拆迁,肯定要在 21 号的老厕所的位置上重新建一个全新的公共厕所,让居民挠头的如厕问题很快就能迎刃而解。

关于双拜巷 5000 居民使用的厕所何时翻新,并妥善管理的问题,本报将继续关注。

快报社区记者 周鹰 文/摄

## 登录“生活南京” 订制家装环境检测

前天,“生活南京”便民频道推出了网上订制全套家庭环境检测,享受 8.5 折优惠的活动。两天来,在线订制服务的读者有几十人。

家住铁心桥的高小姐昨天一见到报纸介绍,立即登录“生活南京”便民频道,订制了家庭环境检测。“我们家房子刚装修完,厨房里的味道很浓。虽然前期做检测要投入一定的费用,但防患于未然,以免危害健康,这钱花得还是值得的。”

在线订制家庭环境检测的张先生认为,“现在的家庭环境检测公司很多,但是大多数不太规范,不出检测报告,我见快报便民网专家出检测报告,比较规范,为了家人的健康,应该有做环境检测的意识。”

快报便民网的专家介绍,现在一般的家庭主要是甲醛和 TVOC 总有机挥发

物超标,虽然表面上闻没有气味,实际上一检测往往发现超标了好几倍。皮肤直接接触甲醛可引起过敏性皮炎、色斑、坏死,儿童气喘病,吸入高浓度甲醛时可诱发支气管哮喘。TVOC 总有机挥发物对人体健康的影响主要是刺激眼睛和呼吸道、皮肤过敏,使人头痛、咽痛、乏力,其中的苯、氯乙烷、多环芳烃等也是致癌物。

家庭环境检测服务网上预约方式:登录 www.lifenanjing.com.cn,进入便民频道,在“我要服务”中点击“家庭环境检测”。

快报社区记者 赵丹丹

快报便民网

24小时服务热线

96060

便民

www.生活南京.com

## 街坊小黑板

车请停地下车库

阅城国际花园的邱先生说:每次看到单元门内停放着很多电动车、自行车,挺杂乱的,也容易挡住单元门口的路。大家能不能都自觉把车放在地下车库里?其实也就多走了几步路,放在车库也一样安全。

隔夜垃圾没有收

钟山银城东苑 83 号的张女士说:我发现时常有隔夜垃圾不收的现象,14 号晚上我丢出的垃圾,15 号晚上我回家时竟还在门口。如

果是厨房垃圾,隔天肯定气味熏天了,请物管加强管理,帮业主搞好公共卫生。

电梯经常出故障

万达华府小区的姜小姐说:我住在东 7 栋 3 单元,最近电梯老出故障。有时上楼时会突然下降,有时下楼会突然变上楼,我们在电梯里担惊受怕。物业公司来修理过几次,效果并不是很明显,这样的电梯老是修可能也解决不了问题。为了业主的人身安全,是否可以给我们换一个质量好的电梯? 快报社区记者 杨扬

www.生活南京.com·法律频道

## 律师智囊团在线解答

昨日在线 王亚洲 江苏国成律师事务所副主任

▲读者:房子是我老公买的,他付的首付,房产证是他的名字,两年之后我们认识了,之后我们一起还贷,现在我想把我的名字也写到房产证上去,可以吗?还有,我们现在的房产证还在银行呢,不知道能不能写上去?

王亚洲:房屋所有权属于他个人所有。你想把你的名字也写到房产证上去只要他愿意也可以。房产证上有了你的名字则属于你们共有。

▲读者:开发商一直拒

绝向我们业主委员会移交住宅区规划图等有关资料,也没有移交物业管理用房、商业用房及物业设施维护费用,并且没有提供配套公用设施,我们能以业主委员会的名义起诉开发商吗?

王亚洲:可以。

▲读者:离婚时,一方应当取得的住房公积金是否属于夫妻共同财产?

王亚洲:结婚后取得的住房公积金属于共同财产。

快报记者 朱俊俊

今日在线:俞伟宁,君悦律师事务所合伙人,在线时间:14:30~15:30

# 流浪猫“知恩图报”猛捉鼠

今年 3 月,一只黑白相间的猫,流浪到后宰门西村 87 号大院,天天在垃圾桶里找食物,一些居民可怜它,就常给它饭吃。很快它就不再乱翻垃圾,并且把院子里的老鼠都消灭光了,赢得了居民的欢迎,成为小区的“功臣”。

流浪猫安家大院

昨天上午,记者来到后宰门西村 87 号大院,一只黄色的猫和一只黑白相间的猫进入记者视线。居民宗美扣阿姨得意地告诉记者,“这就是我们的大黄和小黑,它们在‘巡逻’呢!”

宗阿姨告诉记者,今年 3 月,大院里来了一只黑白相间的流浪猫。“花猫刚来时,在垃圾箱里找东西吃,居民扎好的垃圾袋全部被她搞散了。它警惕性很高,一见有人靠近,就赶紧躲进自行车棚。宗阿姨很喜欢小动物,就回家拿饭菜把猫喂饱,慢慢地,院子里有些居民在宗阿姨的影响下,也时常照顾这只流浪猫,把饭菜端来给

它吃,大家叫它“小黑”。猫见这里的人对它很好,慢慢地也不那么警惕了,有人路过,猫就“喵喵”叫个不停,还在人脚下蹭来蹭去。

“知恩图报”捉老鼠

倪永才大爷告诉记者,后宰门西村 87 号大院,是一个开放式大院,居民有 100 多户,加上附近有快餐店、小吃部、蛋糕店及超市等,每天产生的垃圾特别多,因而这里的老鼠很多。

社区每年定期投放毒饵诱杀老鼠,但狡猾的老鼠却不见少。因鼠害严重,一楼有户人家养了一只黄猫,小黑很快就和大黄结成了伙伴。

从 4 月中旬开始,宗阿姨发现小黑的饭量减少了。“我以为小黑生病了呢。有一天我小孙子告诉我,说小黑不知道和什么东西打架,叫我快去看!我急忙下楼,一眼看见小黑一反常态,眼神凶狠的,嘴里叼着的东西露出一条长长细细的尾巴。啊!是老鼠,小黑开始抓老鼠



左为流浪猫小黑,右为小黄 通讯员 亚龙 摄

了。”说到这里,宗阿姨笑了,“我当时也很惊奇,大院里的居民知道小黑能抓老鼠,可高兴了。”

捉老鼠立功也邀功

“猫通人性,它在受喂食之恩时,也用抓老鼠来报答我们。”居民吴广知告诉记者,小黑来之前,大黄从来不会抓老鼠。但现在,小黑和大黄“并肩作战”,一个晚上能捉三五只,多的时候能捉十多只,渐渐地,院子里的老

鼠都见不着影了。

史海霞女士称,以前她家窗下经常有老鼠乱窜,并且天天“吱吱”怪叫。没想到上月的某一天,小黑竟叼着老鼠跳到窗台上摇头摆尾地炫耀,“这猫也会邀功,我特意给了它一个鱼头,鼓励它抓更多的老鼠。”史女士和小黑结下了很深的感情。

“现在小黑是我们生活中不可缺少的一员。”居民们这样说。

快报社区记者 李苏明

国佳广告独家代理 每周二、六出版 订版热线:84459561 83738922

众酒店:“酒水超市价供应”违反了公平竞争……

# 世纪缘免“开瓶费”再遭行业炮轰!



酒店货架上的酒水均标上超市价

在南京的酒店行业,“谢绝自带酒水”、“开瓶费”等消费条款一直属于不成文的霸王制度。然而,南京餐饮业颇有知名度的“世纪缘大酒店”却公然在媒体上表示,自己要做第一个吃螃蟹的人,在其连锁的光华门店、三山街、新街口店实行酒水饮料超市价供应,并且免掉了食客的“开瓶费”。

“世纪缘”的决策一出,引得南京美食大舞台一片轰动,“争议声”不断。据了解,“世纪缘”的决策一旦实行,所有酒水饮料将比原销售价下调 50%,说实话,酒水利润是做餐饮一个很大的利润来源。谁都舍不得放弃。世纪缘率先实行酒水超市价也并非自己愿意。酒店因此每个月这一块损失

几十万净利润。虽遭同行指责,但酒店其实也是被逼无奈。自从餐饮协会和媒体说顾客可以自带酒水以后,作为大众餐饮连锁店每天都要和自带酒水的顾客因为开瓶费的问题发生矛盾、冲突。影响经营也得罪了很多客人。最后不如搞酒水超市价算了。现在由于跟超市一个价,顾客也不必要在自带酒水了。期间,市民们对“世纪缘”的决策能否长期有效地执行表示怀疑。甚至某知名酒店负责人也曾表示:“世纪缘的本次行径不过是一次炒作,不可能走得长远。”

事实并非如此。实行酒水超市价以来,“世纪缘”旗下的各大酒店是一如继往地火爆,众多业

内同行开始坐不住了,他们惊觉“世纪缘”的新决策起到了一定的效果,一致认为“世纪缘”的行径已经违反了公平竞争,纷纷开始炮轰“世纪缘”。并着手准备联名向工商部门抗议,要求全市按同一标准“规定”餐饮业酒水价格和“开瓶费”。

世纪缘此举却得到了市民欢迎,一位正在世纪缘消费的张先生对此事说:“高价的酒水消费和‘开瓶费’,一直是我们消费者心中的痛。如今终于有大的酒店开始舍得‘割肉’,实在是件大快人心的事,所以我个人是绝对支持世纪缘的行为的。至于那些反对的声音,绝对是别有用心,也是站不住脚的。”