

三部委就规范集资合作建房出细则 党政机关集资建房全面叫停

昨天,建设部、监察部和国土资源部联合发布了《关于制止违规集资合作建房的通知》,全面叫停党政机关集资合作建房项目的审批,对已获批项目进行重新审查。此项规定是今年5月“9部委15条”中规范集资合作建房内容的具体细则。

发之日起,党政机关集资合作建房项目一律停止审批;对已审批但未取得施工许可证的项目,房地产管理部门会同有关部门重新审查,不符合《经济适用住房管理办法》和房改政策的,不得开工建设;已开工的项目,重新审查项目供应对象、面积标准和集资款标准。

职工资质审核中,对不符合集资合作建房条件的取消资格;对虽然符合参加集资合作建房条件,但住房面积超过当地规定的(以前已享受政府优惠政策的住房面积和新参加集资合作建房的面积合并计算),按当地住房面积超标处理办法执行;对单位违规向职工提供集资建房补贴的,

责令收回。建成的住房不得在经审核的供应对象之外销售。党政机关以“委托代建”、“定向开发”等方式变相搞集资合作建房,超标为本单位职工牟取住房利益,领导将被追究责任。以集资合作建房名义搞商品房开发,对外销售集资合作建成的住房的,要没收非法所得,并从严处理

有关负责人;构成犯罪的,移送司法机关追究刑事责任。《通知》解释,国家鼓励通过购买普通商品住房、经济适用住房(含集资合作建房)、租赁住房等多种方式改善居住条件,目的是改善城镇居民住房紧张的状况。但近年来,一些单位以集资合作建房名义,变相搞住房实物福利分

配或商品房开发,超标为本单位职工牟利。今年5月底,国家9部委发布的《关于调整住房结构稳定住房价格的意见》中提出“严格规范集资合作建房,制止部分单位利用职权以集资建房名义,变相进行住房实物福利分配的违规行为”的原则性意见。《京华时报》供稿

国家税务总局:遗产税开征尚无时间表

遗产税再掀波澜。上周有媒体报道,国家信息中心在一份公开报告中公开建议,开征遗产税的时机已经成熟,遗产税作为社会财富再分配的一项手段,可缩小社会成员间的贫富差距。

记者就此致电国家税务总局,国家税务总局新闻办公室主任牛新文向记者表示,目前尚无有关遗产税的政策通知,更无法给出时间表。

【倡议者】规定,因此报告认为,征收遗产税的条件已经成熟。该报告的执笔人之一高辉清博士解释说,我国已成为世界上居民收入差距大的国家之一,而遗产税作为个税的补充,征收对象主要是高收入者,是抑制富人代际转移的一个有效的手段,有利于减小社会成员间贫富差距,不仅有经济意义,而且有政治意义。

【反对者】市居民只要拥有一套房产,就差不多该缴纳遗产税了。“遗产税对于调解当前我国的贫富差距确实可以收到奇效,但在目前如果强行征收,则可能会导致更大的不公平。”中科院财研所杨志勇副研究员呼吁社会要冷静对待遗产税。

据记者了解,以1998年的美国为例,这一年,美国遗产税收入总共为230亿美元,而征税的成本是480亿美元,征税成本高于税收收入多达250亿美元。

【权威建议】征收遗产税缺乏操作层面支持。虽然遗产税的争论由来已久,但是真正操作起来,仍困难重重。国家信息中心一位专家告诉记者:“由于我国个人收入账户尚不健全,所以在操作层面上,征收遗产税确实面临很多问题。”



【名词解释】遗产税:是对死者留下的遗产进行征税,遗产的范围既包括现金与存款,还包括房产、厂房等固定资产。遗产税的主要作用:是调节贫富差距而非增加财政收入。然而,由于担心遗产税会造成资产外流等原因,不少国家和地区已纷纷取消遗产税。意大利、瑞典、印度、马来西亚等国先后取消了这种税种。美国准备在2010年前逐步取消联邦遗产税。已经征收了近一个世纪遗产税的中国香港,也从今年2月11日起正式取消遗产税。

【倡议者】有专家估计,在全国高收入人群中,资产总量在100万以上的富人,至少在1000万以上。如果按照80万至100万元为起征点,税率40%上下,并考虑到中国目前6.5%的人口死亡率,则每年有约6.5万富人的遗产需缴纳遗产税,由此计算,中国每年仅遗产税的财政收入将达到260亿元以上。

另一种算法。根据国家税务局公布的数据,2005年全国共完成税收30865.83亿元。如果按照国际惯例,遗产税在全部税收中所占比例大约为1%左右来计算,我国开征遗产税可带来300亿元以上的税收收入。

【权威建议】缓解贫富差距关键改革分配制度。事实上,遗产税对于解决当前存在的贫富差距大问题上的能力在一定程度上是有限的。”杨志勇表示,造成当前我国贫富差距较大的深层次原因是一些体制性问题,解决这些问题,有赖于做好收入分配制度改革这篇大文章。

代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌幅	成交量	平均价	代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌幅	成交量	平均价	代码	名称	开盘	最高	最低	收盘	涨跌幅	成交量	平均价
600240	G 申 广	7.43	7.54	7.38	7.45	-0.53	8207	0.06	600351	G 宝 德	4.38	4.46	4.35	4.36	0.00	14692	0.00	600480	G 云 开	3.72	3.81	3.71	3.76	0.27	2397	0.13
600241	G 申 广	5.04	5.27	5.04	5.22	2.35	6775	0.18	600352	G 宝 德	3.87	3.98	3.87	3.92	1.03	37967	0.29	600481	G 云 开	5.09	5.19	5.02	5.02	-1.18	15436	0.11
600242	G 申 广	1.82	1.85	1.80	1.81	0.58	9976	3.04	600353	G 宝 德	5.24	5.24	5.15	5.17	-1.34	2372	-0.44	600482	G 云 开	5.81	6.00	5.79	5.81	-0.85	14667	0.24
600243	G 申 广	4.94	4.97	4.91	4.93	-0.20	1294	0.06	600354	G 宝 德	4.02	4.07	4.00	4.04	0.54	1922	0.20	600483	G 云 开	5.21	5.22	5.19	5.20	-0.24	1225	0.00
600244	G 申 广	3.02	3.08	2.98	3.02	-1.95	33944	0.11	600355	G 宝 德	2.92	2.93	2.85	2.87	-2.38	10472	-0.45	600484	G 云 开	9.81	10.48	9.81	10.06	0.30	9901	-0.29
600245	G 申 广	2.68	2.79	2.65	2.75	1.46	34687	0.10	600356	G 宝 德	6.70	6.73	6.60	6.65	-1.92	12746	-0.54	600485	G 云 开	8.70	8.80	8.69	8.70	-0.81	171	0.43
600246	G 申 广	3.24	3.24	3.16	3.18	-0.93	3053	0.03	600357	G 宝 德	4.02	4.07	4.00	4.04	0.54	1922	0.20	600486	G 云 开	8.70	8.80	8.69	8.70	-0.81	171	0.43
600247	G 申 广	4.92	5.04	4.87	4.94	-0.61	8964	0.03	600358	G 宝 德	3.48	3.52	3.40	3.47	-1.14	68577	-0.03	600487	G 云 开	16.01	18.25	17.81	17.89	-4.28	41987	0.24
600248	G 申 广	9.14	9.20	8.88	8.89	-2.74	8076	0.07	600359	G 宝 德	11.33	11.37	11.25	11.27	-1.44	7206	0.38	600488	G 云 开	3.84	3.88	3.75	3.79	-2.57	24623	0.32
600249	G 申 广	2.68	2.79	2.65	2.75	1.37	4770	0.08	600360	G 宝 德	10.15	10.47	9.85	9.97	-1.69	5956	0.17	600489	G 云 开	5.26	5.34	5.20	5.29	-0.36	6846	-0.33
600250	G 申 广	4.92	5.04	4.87	4.94	-0.61	8964	0.03	600361	G 宝 德	14.80	14.86	14.70	14.72	-0.74	2285	0.52	600490	G 云 开	5.33	5.44	5.31	5.32	-1.48	14221	0.15
600251	G 申 广	2.68	2.79	2.65	2.75	1.37	4770	0.08	600362	G 宝 德	4.02	4.07	4.00	4.04	0.54	1922	0.20	600491	G 云 开	16.01	18.25	17.81	17.89	-4.28	41987	0.24
600252	G 申 广	9.14	9.20	8.88	8.89	-2.74	8076	0.07	600363	G 宝 德	10.15	10.47	9.85	9.97	-1.69	5956	0.17	600492	G 云 开	3.84	3.88	3.75	3.79	-2.57	24623	0.32
600253	G 申 广	2.68	2.79	2.65	2.75	1.37	4770	0.08	600364	G 宝 德	4.02	4.07	4.00	4.04	0.54	1922	0.20	600493	G 云 开	5.26	5.34	5.20	5.29	-0.36	6846	-0.33
600254	G 申 广	4.92	5.04	4.87	4.94	-0.61	8964	0.03	600365	G 宝 德	6.68	7.06	6.65	6.70	-4.69	34114	0.01	600494	G 云 开	5.33	5.44	5.31	5.32	-1.48	14221	0.15
600255	G 申 广	9.14	9.20	8.88	8.89	-2.74	8076	0.07	600366	G 宝 德	4.73	4.80	4.67	4.75	0.00	14030	0.00	600495	G 云 开	16.01	18.25	17.81	17.89	-4.28	41987	0.24
600256	G 申 广	2.68	2.79	2.65	2.75	1.37	4770	0.08	600367	G 宝 德	4.02	4.07	4.00	4.04	0.54	1922	0.20	600496	G 云 开	3.84	3.88	3.75	3.79	-2.57	24623	0.32
600257	G 申 广	4.92	5.04	4.87	4.94	-0.61	8964	0.03	600368	G 宝 德	11.33	11.37	11.25	11.27	-1.44	7206	0.38	600497	G 云 开	5.26	5.34	5.20	5.29	-0.36	6846	-0.33
600258	G 申 广	9.14	9.20	8.88	8.89	-2.74	8076	0.07	600369	G 宝 德	14.80	14.86	14.70	14.72	-0.74	2285	0.52	600498	G 云 开	16.01	18.25	17.81	17.89	-4.28	41987	0.24
600259	G 申 广	2.68	2.79	2.65	2.75	1.37	4770	0.08	600370	G 宝 德	4.02	4.07	4.00	4.04	0.54	1922	0.20	600499	G 云 开	3.84	3.88	3.75	3.79	-2.57	24623	0.32
600260	G 申 广	4.92	5.04	4.87	4.94	-0.61	8964	0.03	600371	G 宝 德	10.15	10.47	9.85	9.97	-1.69	5956	0.17	600500	G 云 开	5.26	5.34	5.20	5.29	-0.36	6846	-0.33
600261	G 申 广	9.14	9.20	8.88	8.89	-2.74	8076	0.07	600372	G 宝 德	4.02	4.07	4.00	4.04	0.54	1922	0.20	600501	G 云 开	16.01	18.25	17.81	17.89	-4.28	41987	0.24
600262	G 申 广	2.68	2.79	2.65	2.75	1.37	4770	0.08	600373	G 宝 德	6.68	7.06	6.65	6.70	-4.69	34114	0.01	600502	G 云 开	3.84	3.88	3.75	3.79	-2.57	24623	0.32
600263	G 申 广	4.92	5.04	4.87	4.94	-0.61	8964	0.03	600374	G 宝 德	4.73	4.80	4.67	4.75	0.00	14030	0.00	600503	G 云 开	5.26	5.34	5.20	5.29	-0.36	6846	-0.33
600264	G 申 广	9.14	9.20	8.88	8.89	-2.74	8076	0.07	600375	G 宝 德	11.33	11.37	11.25	11.27	-1.44	7206	0.38	600504	G 云 开	16.01	18.25	17.81	17.89	-4.28	41987	0.24
600265	G 申 广	2.68	2.79	2.65	2.75	1.37	4770	0.08	600376	G 宝 德	4.02	4.07	4.00	4.04	0.54	1922	0.20	600505	G 云 开	3.84	3.88	3.75	3.79	-2.57	24623	0.32
600266	G 申 广	4.92	5.04	4.87	4.94	-0.61	8964	0.03	600377	G 宝 德	10.15	10.47	9.85	9.97	-1.69	5956	0.17	600506	G 云 开	5.26	5.34	5.20	5.29	-0.36	6846	-0.33
600267	G 申 广	9.14	9.20	8.88	8.89	-2.74	8076	0.07	600378	G 宝 德	4.02	4.07	4.00	4.04	0.54	1922	0.20	600507	G 云 开	16.01	18.25	17.81	17.89	-4.28	41987	0.24
600268	G 申 广	2.68	2.79	2.65	2.75	1.37	4770	0.08	600379	G 宝 德	6.68	7.06	6.65	6.70	-4.69	34114	0.01	600508	G 云 开	3.84	3.88	3.75	3.79	-2.57	24623	0.32
600269	G 申 广	4.92	5.04	4.87	4.94	-0.61	8964	0.03	600380	G 宝 德	4.73	4.80	4.67	4.75	0.00	14030	0.00	600509	G 云 开	5.26	5.34	5.20	5.29	-0.36	6846	-0.33
600270	G 申 广	9.14	9.20	8.88	8.89	-2.74	8076	0.07	600381	G 宝 德	11.33	11.37	11.25	11.27	-1.44	7206	0.38	600510	G 云 开	16.01	18.25	17.81	17.89	-4.28	41987	0.24
600271	G 申 广	2.68	2.79	2.65	2.75	1.37	4770	0.08	600382	G 宝 德	4.02	4.07	4.00	4.04	0.54	1922	0.20	600511	G 云 开	3.84	3.88	3.75	3.79	-2.57	24623	0.32
600272	G 申 广	4.92	5.04	4.87	4.94	-0.61	8964	0.03	600383	G 宝 德	10.15	10.47	9.85	9.97	-1.69	5956	0.17	600512	G 云 开	16.01	18.25	17.81	17.89	-4.28	41987	0.24
600273	G 申 广	9.14	9.20	8.88	8.89	-2.74	8076	0.07	600384	G 宝 德	4.02	4.07	4.00	4.04	0.54	1922	0.20	600513	G 云 开	3.84	3.88	3.75	3.79	-2.57	24623	0.32
600274	G 申 广	2.68	2.79	2.65	2.75	1.37	4770	0.08	600385	G 宝 德	6.68	7.06	6.65	6.70	-4.69	34114	0.01	600514	G 云 开	5.26	5.34	5.20	5.29	-0.36	6846	-0.33
600275	G 申 广	4.92	5.04	4.87	4.94	-0.61	8964	0.03	600386	G 宝 德	4.73	4.80	4.67	4.75	0.00	14030	0.00	600515	G 云 开	16.01	18.25	17.81	17.89	-4.28	41987	0.24
600276	G 申 广	9.14	9.20	8.88	8.89	-2.74	8076	0.07	600387	G 宝 德	11.33	11.37	11.25	11.27	-1.44	7206	0.38	600516	G 云 开	3.84	3.88	3.75	3.79	-2.57	24623	0.32
600277	G 申 广	2.68	2.79	2.65	2.75	1.37	4770	0.08	600388	G 宝 德	4.02	4.07	4.00	4.04	0.54	1922	0.20	600517	G 云 开	16.01	18.25	17.81	17.89	-4.28	41987	0.24
600278	G 申 广	4.92	5.04	4.87	4.94	-0.61	8964	0.03	600389	G 宝 德	10.15	10.47	9.85	9.97	-1.69	5956	0.17	600518	G 云 开	3.84	3.88	3.75	3.79	-2.57	24623	0.32
600279	G 申 广	9.14	9.20	8.88	8.89	-2.74	8076	0.07	600390	G 宝 德	4.02	4.07	4.00	4.04	0.54	1922	0.20	600519	G 云 开	16.01	18.25	17.81	17.89	-4.28	41987	0.24
600280	G 申 广	2.68	2.79																							