

央行加息! 存贷款基准利率上调

今日起

金融机构一年期存款基准利率由现行的 2.25% 提高到 2.52%；
一年期贷款基准利率由现行的 5.85% 提高到 6.12%；
商业性个人住房贷款利率的下限由贷款基准利率的 0.9 倍扩大为 0.85 倍
个人住房公积金贷款利率保持不变

金融机构人民币存贷款基准利率调整表(单位:%)

项目	调整前利率	调整后利率
一、城乡居民和单位存款		
(一) 活期存款	0.72	0.72
(二) 整存整取定期存款		
三个月	1.71	1.80
半年	2.07	2.25
一年	2.25	2.52
二年	2.70	3.06
三年	3.24	3.69
五年	3.60	4.14
二、各项贷款		
六个月	5.40	5.58
一年	5.85	6.12
一至三年	6.03	6.30
三至五年	6.12	6.48
五年以上	6.39	6.84

□据新华社北京 8 月 18 日电(记者 张旭东 刘铮) 中国人民银行 18 日宣布,自 19 日起上调金融机构人民币存贷款基准利率。一年期存款、贷款基准利率均上调 0.27 个百分点。

央行宣布,金融机构一年期存款基准利率由现行的 2.25% 提高到 2.52%;一年期贷款基准利率由现行的 5.85% 提高到 6.12%;其他各档次存款基准利率也相应调整,长期利率上调幅度大于短期利率上调幅度。

根据央行发布的人民币存贷款基准利率调整表,城乡居民和单位存款中,活期存款利率不变,依然是 0.72%;整存整取定期存款中,三个月利率由 1.71% 调整为 1.80%,半年利率由 2.07% 调整到 2.25%,二年利

率由 2.70% 调整为 3.06%,三年利率由 3.24% 调整为 3.69%,五年利率由 3.60% 调整为 4.14%。

各项贷款基准利率的调整情况如下:六个月利率由 5.40% 调整为 5.58%,一至三年利率由 6.03% 调整为 6.30%,三至五年利率由 6.12% 调整为 6.48%,五年以上利率由 6.39% 调整为 6.84%。

同时,央行将进一步推进商业性个人住房贷款利率市场化。商业性个人住房贷款利率的下限由贷款基准利率的 0.9 倍扩大为 0.85 倍,其他商业性贷款利率下限保持 0.9 倍不变。

“商业银行可按照国家有关政策,根据贷款风险状况,在下限范围内自主确定商业性个人住房贷款利率水平。”央行有关负责人称。

为何选择此时“加息” 听听央行负责人怎么说

□据新华社电(记者 张旭东 刘铮 钱春弦) 中国人民银行昨天下午宣布,自 8 月 19 日起上调人民币存贷款基准利率。这是 2004 年 10 月 29 日起央行首次同时上调存贷款利率。那么,央行为何在此时选择“加息”手段?央行有关负责人 18 日回答了记者的有关提问。

遏制投资和信贷冲动
问:为什么要上调人民币存贷款基准利率?

答:存贷款基准利率代表全社会的资金成本,如果资金成本相对于投资回报率偏低,很容易助长投资和信贷的冲动。通过上调基准利率,可以加大投资行为的融资成本,引导企业和金融机构恰当衡量信贷风险,防止贷款盲目扩张;尤其是随着融资渠道日益多元化,提高资金成本还可以广泛地调节全社会投融资行为和预期,促使各类投资主体更加趋于理性。因此,上调人民币存贷款基准利率,有利于引导投资和货币信贷的合理增长;有利于引导企业和金融机构

【附表】

调整时间	活期	定期					
		3个月	6个月	1年	2年	3年	5年
1990.04.15	2.88	6.30	7.74	10.08	10.98	11.88	13.68
1990.08.21	2.16	4.32	6.48	8.64	9.36	10.08	11.52
1991.04.21	1.80	3.24	5.40	7.56	7.92	8.28	9.00
1993.05.15	2.16	4.86	7.20	9.18	9.90	10.80	12.06
1993.07.11	3.15	6.66	9.00	10.98	11.70	12.24	13.86
1996.05.01	2.97	4.86	7.20	9.18	9.90	10.80	12.06
1996.08.23	1.98	3.33	5.40	7.47	7.92	8.28	9.00
1997.10.23	1.71	2.88	4.14	5.67	5.94	6.21	6.66
1998.05.25	1.71	2.88	4.14	5.22	5.58	6.21	6.66
1998.07.01	1.44	2.79	3.96	4.77	4.86	4.95	5.22
1998.12.07	1.44	2.79	3.33	3.78	3.96	4.14	4.50
1999.06.10	0.99	1.98	2.16	2.25	2.43	2.70	2.88
2002.02.21	0.72	1.71	1.89	1.98	2.25	2.52	2.79
2004.10.29	0.72	1.71	2.07	2.25	2.70	3.24	3.60

恰当地衡量风险;有利于维护价格总水平基本稳定;有利于优化经济结构,促进经济增长方式的转变,保持国民经济平稳较快协调发展。

重点抑制长期贷款需求
问:为什么长期利率上调幅度大于短期利率上调幅度?

答:当前经济运行中的突出矛盾之一是固定资产投资增长过快,与此相关,金融机构的中长期贷款也增长较

多。此次长期贷款利率上调幅度大于短期贷款利率上调幅度,有利于抑制长期贷款需求和固定资产投资过快增长。长期存款利率上调幅度大于短期存款利率上调幅度,有利于优化商业银行存款结构,协调投资和消费的关系。

银行可在范围内自主确定商业性个人房贷利率
问:为什么要进一步推进商业性个人住房贷款利率的市场化,对居民有什么影响?

答:商业性个人住房贷款周期较长,对利率调整敏感度高,商业银行自主定价能力的增强,为进一步推进利率市场化创造了条件。为此,人民银行决定将商业性个人住房贷款利率的下限由贷款基准利率的 0.9 倍扩大到 0.85 倍。

商业银行可按照国家相关政策,根据贷款风险,在该下限范围内自主确定商业性个人住房贷款利率。对于资信记录良好、符合国家相关政策的购房者,在办理个人住房贷款时,可以在贷款基准利率的基础上获得利率下浮优惠。若执行商业性个人住房贷款利率下限(基准利率的 0.85 倍),实际 0.85 倍以后,新发放的商业性个人住房贷款既可采用浮动利率方式,也可采用固定利率方式。

对已经发放的浮动利率个人住房贷款,商业银行应在贷款合同约定的利率调整日,以贷款基准利率的 0.85 倍为下限确定具体利率水平;对已经发放的固定利率个人住房贷款,贷款利率则不受此次利率政策调整的影响,继续按贷款合同约定的利率执行。

五星电器 FIVE STAR APPLIANCE 百思买全球连锁企业

活动时间:06年8月18日-20日 全城价格按市场变化调节 保证更低 全城14店联动 请至您身边的五星电器卖场选购

五星新街口卖场 清仓甩卖 仅剩2天

升级清仓/空前让利

五星电器确保所售商品的使用质量,除特别标注的样机外,均完全执行国家三包条例,确保消费者利益,本次甩卖销售杜绝厂家回购及五星员工内部购买

小家电 1折起	数码 1折起	厨具 1折起	音响 3折起
冰洗 4折起	手机 5折起	彩电 4折起	空调 6折起
名牌电话机 1折起	名牌油灶样机 1折起	鼠标限重 1元	电子词典多款 2折起
128M MP3多款 2折起	万家乐样机 2折起	威格索影一款 3折起	步步高影一款 3折起
万利达影一款 3折起	飞利浦影一款 3折起	伊莱克斯冰箱洗衣机 4折起	飞利浦部分样机 4折起
海信彩屏样机 5折起	名牌饮水机 5折起	夏新手机 5折起	LG DVD多款 5折起
海尔洗衣机 5折起	荣普厨电全场 5-6折起	小天鹅冰箱样机 8折起	万和样机 6折起
TCL彩电样机 6折起	荣事达冰洗衣机 6折起	伊莱克斯酒柜样机全场 6.5折起	索尼彩电样机 7折起
松下冰箱样机 7折起	三星冰箱样机 7折起	新飞冰箱 7折起	熊猫彩电样机 7折起
奥普浴霸样机 8折起	西门子冰洗衣机 9折起	键盘限重 9元	名牌DV一款限重 999元
传真机一款限重 299元	名牌1P冷暖挂机 999元起	名牌1.5P冷暖挂机 1499元起	名牌2P冷暖挂机 2899元起

全城14店共贺 新街口大卖场 洪武路50号(原金贸大厦)

五星统一客服热线: 96896688 4008286666 五星电器五星服务