

离奇! 商业街路中间盖房

居民担心影响出行、采光,云河路商业街涉嫌违规被叫停

【事由】

云河路是连接南京云锦美地、润花园、云河湾三大小区的一条支路。有关部门拟出巨资把它改造成可与湖南路媲美的商业街,但这一民心工程却因要在路中间盖房子,让路两边的居民担心出行采光会受影响。记者昨天调查后发现,这一投资1200万的民心工程,因为审批手续上有欠缺,规划部门已对其发出停工通知。



商业街上要盖房子,附近居民难以理解。 快报记者 翁叶俊 摄

【调查】

道路中间竟要盖房子

“我们非常支持政府出资打造一条景观街,要真成了小湖南路,多好啊!”云锦美地小区的业主们知道道路要改造后很高兴,但这样的好心情几天后便荡然无存。原来,道路改造并不是市民所想的那样,把树种好,把路拓宽,而是要在路中间盖几处“房子”。

如今,居民所认为的“房子”基础已经挖出,大家更坐不住了。“我走南闯北跑了不少地方,但从来没见过路中间盖房子的。”葛先生有点愤怒:原来三四十米的道路,现在最窄的地方就剩下了四五米,两辆车会车都困难,居民出行会更

麻烦。要是建了“房子”,葛先生担心家中就会特别堵,采光也会受到影响,“要是建成玻璃房,还会反射太阳光,你想想看,到夏天哪吃得消”。

民心工程闪着葫芦播

路边居民都想知道这房子到底怎么盖?盖多高?盖了到底做什么?但大家却很难看到方案,只能从建筑工人的只言片语间了解到确实要盖房子,“是要做餐饮”,“听说是要用来开店”……8月13日,小区业主代表到现场指挥部询问相关人士,但无果。这样的民心工程,周围居民却感觉始终是在闪着葫芦播,很多情况他们一无所知。

居民牟先生说,云河路两侧本有20多棵法桐,长势非常不错,但被施工单位给

“搞”了,是移是砍鲜有人知。还有居民说,云河路原本规划是市政道路,要通公交,现在变成了商业街,公交肯定来不了。也有市民说,现在在云河路两侧门面房密密麻麻,足已满足需求,“根本没必要再在路中间盖房子”。

建设单位说是“造景”

在遭到周边居民的强烈质疑后,云河路的建设单位——南湖地区商业建设管理办公室站了出来,并就市民关心的问题给予正面答复。

建设方明确地说,“云河路休闲景观街是区政府投入1200万元巨资的民心工程。建成后的云河路休闲景观街将以文化休闲、社区购物为主,传说中云河路经营业态规划为餐饮服务一条街,是个别居民不了解情况

所致”。此外,“景观街要按规划部门限高、限反光的要求加以建设,不会对周边居民产生影响”。而对于移树一事,建设方称“是经过园林部门批准,实施名贵观赏树木落户景观街工程的需求”。

看到建设方的解释,周边市民的心依旧难以放下。居民牟先生说,政府承诺商业街不会经营餐饮,但日后根本没法控制。对于市民极其关心的“道路中间建房”一事,建设单位含糊应答,没有说建还是建,建多大也没有说。其实被建设单位称为“景观建筑,造景需要”的房子并不小,相关设计文本显示,建筑的体量超过1600平方米。从效果图上看,建筑物绝非全是供市民休息的,有不少是商业建筑,为什么要建

在路中间呢?设计方称是为营造商业氛围。

工程涉嫌违规被叫停

无奈之下,牟先生等居民只能去规划局问个究竟。南京市规划监察大队的工作人员在8月15日前来现场查勘,而工地未能提供项目的立项和规划手续,监察人员当场开出了停工通知书。规划方说,工程建设单位在接到通知后,应该在规划工作日内提供相关资料,但到目前为止,规划部门还没看到任何资料。

规划部门坦言,云河路工程道路中间虽有建房子的迹象,但因只是基础开挖,还不太好确认建筑的构架,现在规划部门正进一步搜集证据,按照程序对其处理。按照南京城市规划条例,单体面积在200平方米以上建筑,是必须要得到市规划局批准的。如果没得到批准,即可认定是违章建筑。

对于居民和建设单位之间的冲突,不少人把责任归咎于项目“没有公示”,现在,建设方案已在现场公示。但事实上,一个没有得到规划部门认可、涉嫌违规的项目,连公示的前提条件都不具备。不过,在规划部门已发出了停工通知的情况下,云河路工程现场昨天依旧十分繁忙。

快报记者 王夕

跑了多家银行 电费愣没交成

【事由】“为交电费,从昨天起我已经跑了四五家银行了,可各家银行都说交费系统有问题,无法交费。”昨天上午,南京市民李先生向记者抱怨。

【调查】李先生家住南京市玄武区小卫街,由于从本月16日至月底为供电公司规定缴纳电费的时间,所以16日一大早,李先生就前往小卫街附近的银行缴电费。然而,李先生先后跑遍了附近的工行、农行、农行等多家银行,可银行的工作人员均称交费系统出了故障,不能缴费。昨天上午,李先生步行20多分钟,赶到交通银行银城东苑支行营业柜台,但银行的说法仍是系统故障不能缴费。

交通银行银城东苑支行一名姓孙的负责人说,客户无法缴纳电费是由于同一时间内缴费的人太多,导致缴费系统过于繁忙,出现了网络拥堵现象。“每个月16日至月底是供电公司规定的缴电费的时间,而相当多现金缴费的居民,大都喜欢在时间段的头几天就来银行缴电费,这样一来银行缴费系统负荷太重,运作繁忙,导致网络拥堵。”该负责人称,使用缴费卡由银行代扣电费的客户则不会出现这种情况,所以她希望能有更多的用户办理缴费卡由银行代扣电费。

一名业内人士向记者透露,由于每笔电费都非常零碎,如果用户使用现金缴费,无疑增大了银行柜面压力。所以银行更青睐缴费卡,因为只要一个用户在银行办了缴费卡,银行就相当于多了一个客户,客户将稳定地往卡里存一笔钱,对银行来说,这比不定时的现金缴费诱人得多。

见习记者 陆鸣

卫妆特字(2000)第0605号



爱乳房爱自己

荣获全国美容业20强

被“第三届中国美容领袖年会”华山奖专家评审为“中国美容业20大品牌”

关爱生命 回报社会

10元爱心大奉送

仅剩最后一天

您献10元爱心 我赠498元产品

挺乃儿向社会倡导:“爱乳房爱自己·感恩献爱心”活动。每人仅需捐献10元钱就可获赠498元挺乃儿丰胸产品一套。此次募捐款全部由我公司替您捐献给需要帮助的人。让我们感恩社会,把爱心洒向人间!

16、17、18三天内仅限成年女性,凭本人身份证每人只送一套,每天前10名再送千元大礼包一个(详情见店内海报)

本次活动最终解释权归香港恒美佳(集团)所有

2006年8月 星期三 16 爱心奉献日	2006年8月 星期四 17 爱心奉献日	2006年8月 星期五 18 爱心奉献日
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

美胸 丰胸 丰胸 丰胸 丰胸
丰胸 丰胸 丰胸 丰胸 丰胸
成为您健康生活方式
五效合一

总店咨询热线:025-85019505 85019501 / 月牙湖店:84866787
总店地址:汉中路89号金鹰国际商城27楼A3座 / 地址:苜蓿园大街梅花山庄
山西路店:83206579 瑞金路店:84495008 (以下四店不参加本次活动) 江宁店:52283250 大厂店:58374477 溧水店:57429618 龙江店:86260132