

# 有人在楼顶修了一座富有“创意”的游泳池,水从楼顶一直渗到三楼 空中游泳池压得居民胆战心惊

当一个近30米长、一人多深、有近百吨水的游泳池,突然就横在了10楼顶部,罩在居民的头上,并开始隐隐渗水,你能想像,这是一种什么样的感觉吗?日前,在昆山的水秀艺墅小区,就出现了这样一个空中游泳池。这个压在48幢居民头上并已开始渗水的池子,至今拿不出合法的手续,也未经任何审批。

## 空中游泳池很有“创意”

最近,家住昆山水秀艺墅48幢的业主们很困惑,自家房间的墙上突然出现了许多水渍,奇怪的是找来找去,始终找不到房屋渗水的原因。而几位业主顺势找到顶楼十层时,却被眼前的景象惊呆了,展现在他们眼前的是一个流线型“空中游泳池”。突然出现的泳池让所有人傻了眼,因为自打买房起,业主们就没听说过,自家楼顶将有一个豪华游泳池。

为了一探究竟,记者昨天来到了水秀艺墅小区,在小区门口,记者抬头向上看,就看到48幢的顶楼环绕着一排绿竹。小区门口的保安告诉记者,被绿竹包围的就是游泳池。记者乘电梯来到了48幢10楼的楼顶,看到在蓝天碧水之下,有花有草还有树,两个按摩浴缸外加一个流线型的游泳池,犹如一个世外桃源。这个泳池形状如电话听筒,不少儿童用的游泳玩具被堆放在了游泳池旁边。整个游泳池长大约有30

米左右,面积在200平方米左右。

记者沿着一个按摩浴缸的台阶慢慢走下游泳池,发现游泳池壁成坡状向里延伸,最浅的地方也有1米左右,最深的地方则达到了一人多深。

记者看到有两个工人正沿着泳池边挖坑,坑虽然已经挖到一人多深,但下面仍可以看到垫着不少多孔砖。两名工人告诉记者,前几天游泳池往下面渗水,老板叫他们挖开游泳池旁边的泥土试图寻找渗水的地方,然后进行修补。记者试图从这两位工人那里了解到泳池主人的一些具体情况,被他们婉言拒绝了。

记者粗略地算了一下,如果泳池的水蓄满,光游泳池的整体重量就不低于70吨,再加上四周1米多高的土层,楼顶的分量不会小于100吨,对房屋的结构和支撑力都是一种“难度极大的考验”。

## “空中游泳池”不断漏水

记者在48幢的三单元看到,泳池渗水从三单元的8楼一直延续到3楼,对房屋结构的影响很难估量。水秀艺墅物业管理人告诉记者,这个游泳池在建的时候他们是知道的,由于物业和开发商是不相干的,加上他们认为这是小区规划的整体行为,不便多说。而记者在采访中发现,开发商“水秀房产”和物业管理“天一物业”原本就属于同一家。据知情人透露,游泳池的所有人,就是“水秀房产”的老板顾某,楼顶的两套超过300平方米复式结构的住宅就是他们家,而据说单单泳池已经超过百万。可不管这豪宅多么奢华,这游泳场的质量看起来并不好。

记者来到了“水秀房产”售楼处试图采访顾先生,工作人员一听说是有关“空中游泳池”的事情,以顾先生在开会为由拒绝了记者的采访。

对于自己住的房顶横空出现一个“空中游泳池”,水秀艺墅48幢的业主们显得很气愤,一位业主告诉记者:“我们住的房子漏水不说,让整个楼层的墙面又多增加了100多吨的重量,安全问题没法保障。开发商为了自己家的豪华而不顾邻居的安危,这种做法也太自私了。另一位居民则说,还真没见过如此“富有创意”的违章建筑,以前只见过在楼顶搭建“空中花园”的,这种“空中泳池”也算让他们开了眼。



建在楼顶上的空中游泳池

## “空中游泳池”受到庇护

记者和一位业主一起来到了昆山市规划局,向昆山规划局咨询,水秀艺墅48幢楼顶上建造的游泳池,是否有规划部门的许可。而该局办公室的华副主任听完记者的采访要求后,对记者说:“我们的规划许可不是谁都可以查看的!”

那位和记者一起去的业

主问道:“我们业主可不可以查自己房屋的规划?”

华副主任看了那位业主一眼说:“谁告诉你们这些老百姓,可以到规划局来查自己房屋规划的?”记者接着问:“那究竟谁可以查呢?”

华副主任说:“你们问这么多干什么?是谁也不会告诉你们的!反正不是你们这些老

百姓!”

记者表示:“按省市有关规定,现在只要不涉及国家机密的文件都可向社会公开,为什么老百姓无权知道事关自己居住安全的规划许可呢?这里面是不是有不能让外界知道的东西呢?”

想不到华副主任这样回答:“我们这里就是这样的!”

## “空中游泳池”威胁居民

昆山建筑质量监督站的一位负责人告诉记者,这类建筑要经过三个步骤,首先是看它合不合法,规划部门要对楼房的建筑规划进行审查许可,只有在通过规划部门的审批后,这个游泳池才具有合法性。在通过了规划部门的审批后,游泳池的建筑图纸还要经过建设部门的审批,建设部门对游泳池的设计图纸进行可行性审批,检查游泳池设计的合理性。最后在游泳池的建设过程中,还要建筑质量监督站对游泳池进行抽查,进行渗水

性测试等措施,游泳池才能算完全建成。

该负责人还告诉记者,在楼顶建游泳池或屋顶花园等设施时,一定要看房屋结构承受能力有多大,并须经居民同意。无论是单位宿舍还是商品房,任何单位和个人都不能单方面决定在屋顶上任意搭建房屋。如果屋顶的游泳池在先前的建筑规划中没有,就算他后来补报,到规划局办理审批等一系列手续后,但由于没有事先立项,游泳池的各项指标又远远大于我们平常的房屋标

准,那么这个游泳池是不能使用的。在游泳池建设过程中,如果发现渗水的现象是不允许的,房屋渗水会腐蚀楼房里面的钢筋,影响房屋的结构安全,缩短房屋的使用寿命,屋顶建游泳池出现渗水情况,建设部门将一票否决。

记者从相关部门了解到,小高层上建私人屋顶游泳场在苏州市范围内还是首次。而从全国来讲,由于技术要求太高,也还没有几家敢尝试的。

快报记者 吴明明 安莹 韩小强 摄影报道



昆山水秀艺墅

# 沸腾鱼乡南京店 严正声明

**沸腾鱼乡南京店**开业以来,绝无使用“口水油”;沸腾鱼乡和平大厦店2006年1-7月累计购进食用油12万斤。对日前南京一些媒体不负责任的不实报道,本店将委托江苏苏源律师事务所来云龙律师依法维权。

南京沸腾鱼香餐饮有限公司

2006年8月16日