

“大中”单方甩“永乐”背后有戏

全球家电连锁老二狄克逊与大中开始商谈合作



张大为 合成制图

近日,大中宣布单方面解约永乐,记者从大中内部获悉,排在全球第二位的英国家电零售商狄克逊已经与大中进行接触,这将是继全球最大的家电连锁百思买通过收购五星进入中国市场之后,国际资本对中国家电市场的又一次尝试。

■快报记者 卞飞

【大中】 单方坚持要与永乐解约

大中电器总经理宋红昨天明确向记者表示,上周已经把解约要求发给永乐,“虽然还没有得到永乐方面的正式回应,但我们态度非常肯定,那就是解约”。大中看来,解约要求是合理的。首先,双方协议的第一条规定,合作建立在公平、自愿、平等

的前提下,由于永乐的合作主体在未完成合作就有了巨大的变化,这个协议不再是公平、自愿、平等的。其次,根据具体的合作内容,双方将在物流、仓储、商品采购、团队建设等方面展开合作。但是,由于永乐与美国合并,这些具体的业务操作已无法执行。

而由于永乐在还未完成和大中的合作时其母公司就发生了变化,永乐没有理由要求大中退还协议签署时交付大中的1.5亿元定金。大中要求解约也不必支付永乐4.5亿元违约金。“目前如何善后,我们还约在协商中,百思买国美苏宁也都有兴趣和我们谈合作”。

【永乐】 确认收到解约保持沉默

永乐方面对此反应相对比较温和,只是确认收到解约要求,但是否解约,永乐尚未作出最终决定。“如果不能协商的话,只能寻求法律途径,而违约金的给付问题,显然也不是企业能够决定的”。

人何阳青则表示,由于国美与永乐的合并还未完成,国美尚不便对此发表评论。百思买上海有关人士明确表示不在此类事情发表评论。苏宁电器总裁孙为民手机则始终处于关机状态。

公司,国美电器(HK0493)前天收盘5.59港元,昨天最高价6.18港元收于6.06港元,大涨8.4%;中国永乐(HK0503)前天收盘1.79港元,昨天最高价1.92港元收于1.87港元,大涨4.4%,两家总市值一天猛增12亿港元,显然未受到大中方面的任何负面影响。

【背后】 全球家电连锁老二现身

为什么大中忽然强硬起来呢?大中人士昨天中午向记者透露,狄克逊集团已与大中开始商谈合作的可能性,这无疑给大中添了几分底气。

狄克逊是谁?狄克逊总部设在英国,专门从事高科技消费电子产品、个人电脑、家用电器、照相器材、通信产

品的销售和售后服务,是仅次于百思买的全球第二位家电零售商。狄克逊除了在本国使用母品牌外,在俄罗斯、北欧等地收购的当地企业均保留其原有品牌,这显然是大中最乐于看到的收购方——能保留大中品牌。

然而,根据记者得到的信息看,狄克逊主打品牌——已经有75年历史的DIXONS连锁店去年已宣布放弃在城市设店经营的传统方式,转为在网上销售,把DIXONS打造成英国电器网上零售的领头羊。大中电器网上商城会成为未来大中的唯一门店吗?

【相关新闻】

国美永乐掀起新一轮让利风暴

□快报讯(记者 卞飞)国美永乐以价格和服务为中心的新一轮销售大战全面打响。昨天下午4点,国美电器副总经理李俊涛,通过视频向全国7个大区和41个分部发出指令,要求把国美永乐联合采购的资源全部投放市场,全方位抢占市场份额。李俊涛告诉记者,这一轮战役的核心是价格战和服务战,确保实现消费者、厂家和商家的三方共赢。

为了打好国美永乐联合旗舰起航的第一场实战,国美电器41个分公司启动了在“五一”和“十一”时才运用的紧急营销措施,在每个门店增加了收银台,每个分部增加了配送物流车辆,承诺7小时送货到位。国美的客服售后人员也实行全天候待命,为消费者提供咨询、安装、维修等全方位服务。同时国美为全国会员量身定制了新的销售方案,在增强免息分期付款、消费积分、以旧换新等增值服务的同时,进一步提升B2C客户服务制、上门服务、门店销售服务、贵宾厅交易服务等新的服务体系,为不同购物人群提供特殊的购物乐趣。

国美方面向记者表示,本次战役让利规模空前,对消费者来说是最好不过的。手机产品将成为这次降价促销的主力军,重点在新品首销及大量特价手机的销售。在国美百万像素摄像头手机跌破600元,200万像素摄像头手机跌破800元,甚至有200多万的惊爆价机型。合资品牌及国产品牌的平板电视也将全线降价,32英寸液晶电视跌破5000元,仅售4660元;原价15980元的47英寸液晶电视加赠价值2000元的移动电话,相当于只用了13980元。

贷款升息三个多月 市民纷纷忙“减负”

记者昨日从南京多家银行了解到,自4月底央行加息三个多月时间以来,市民纷纷通过提前还贷、办理固定利率房贷来给自己“减负”。有的银行提前还贷量已超过新增贷款量,出现了“负增长”,而原本无人问津的固定利率房贷也逐渐升温。

■快报记者 王海燕

提前还贷大量涌现

南京市建设银行一支行负责人告诉记者,最近提前还贷的客户特别多,尤其是4月28日央行加息以后,他们能明显感觉到这种变化,客户基本上是手上有钱能还就还。仅这一家支行每月的提前还贷量就高达4000万元,已经占到新增贷款的40%左右。一位银行业内人士向记者透露,最近南京已有两三家银行,提前还贷的金额甚至超过了新放贷款,首次出现负增长的现象。

“银行已经连着加过三次利息了,前年年底、去年3月、今年4月,几乎每年一次,虽然每次升息,我的月供也就增加几十块钱,但是总的利息算下来,就会增加不少支出啦。”市民王小姐称,现在贷款利率越来越高,存款利率又那么低,闲钱存在银行,还不如拿去提前还贷呢。

固定利率房贷升温

为了防止升息给自己增加利息负担,最近不少市民申请了固定利率房贷来给自己减负,原本无人问津的固定利率房贷在升息后逐渐升温。一位在宁工作的台湾人,日前向光大银行南京分行申请了10年期的300万元固定利率房贷,为的就是固定自己每月支出,防止升息给自己带来负担。在升息后的短短三个多月内,光大银行南京分行就发放了30多笔固定利率房贷。建行、招行南京分行的固定利率房贷最近也放出不少。

“此次升息以后,固定利率的优势客户就能得到啦。”光大银行南京分行一位工作人员以该行5至10年

期固定利率房贷为例,贷款者可以在整个贷款期内执行6.18%的基准利率,不受央行本次将基准利率提高到6.39%的影响。

减负现象是否划算

不过,针对提前还贷、选用固定利率房贷来“减负”的现象,银行理财专家称得因人而异,并非人人都合适。

浦发银行南京分行理财专家告诉记者,因为每个家庭的差异比较大,所以要根据不同情况再作具体安排。对于想提前还贷的家庭来说,如果确实没有好的投资渠道,存款放在银行或是买些货币基金,其收益还赶不上贷款利息,这种情况下干脆提前还款算了。但有两种情况提前还贷未必划算。一种是抗风险能力较强的家庭,如果炒股、炒汇、投资黄金,能够谋取更高投资收益的,那就没必要将闲散资金都拿来还贷。比如上半年股市行情比较好,大盘涨幅高达60%,而贷款利率不到6%,两者之间的利差比较大,那么可以考虑将闲散资金用于投资。另外一种情况是家庭有经营项目的,如果现在有了钱就还了房贷,一旦下次经营急需资金就很难再从银行将资金拿出来,而房贷一般是能享受优惠利率的。所以精明的投资者应该充分利用好住房贷款,不用急着还贷。

对于固定利率房贷来说,如果客户预期今后还会升息,那么可考虑固定利率房贷。但如果客户手上随时有资金可能提前还贷的,就要考虑清楚,因为目前固定利率房贷在一年内提前还贷的,得收一定的罚金,而传统的房贷不收。

Table with 12 columns: 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量. It lists various stock market indices and individual stocks with their respective prices and changes.