

# 老城南二手房价格猛涨

## 拆迁户难舍老城南情结,二手房平均上涨400元/平方米

“再过10天,搬到新家后,不知道还能不能用煤炉熬上一锅绿豆汤。”昨天上午10点钟,在南京牛市街82号住了36年的叶天福老爷子,一边用煤炉在天井里煮着一小锅绿豆百合汤,一边感叹不已。

### 再买房还是选老城南

叶天福说,他1970年就搬到牛市街来住了,房子是公房,临街靠着名叫颜料坊的小巷子。房子面积46.62平方米,拆迁补偿价是5099元/平方米,加上零碎的一些补偿款,这次拆迁补偿款总共是25万元。女儿已经在武定门的扇骨里小区帮他看了一套二手房,面积60平方米,是三室一厅的,厅小了点,环

境要比现在好点。

“女儿已经交了定金,房价是35.8万元,自己还要贴上10万元才能住过去,实在舍不得离开这个窝啊。”叶老爷子说,和老伴一起住在牛市街36年了,老城南的一切都已刻在记忆里了,女儿说10天后就可以搬到扇骨里小区了,还是在城南,很方便的。

“和叶老爷子一样,在老城南居住的居民对这一带感情都很深。”集庆门大街上的一家房产中介公司门面负责人表示,从6月份开始,一些住在颜料坊和牛市的居民就开始登记寻找周边的二手房源,多的时候一天有十几个,因为需求旺盛,老城南的二手房价格也开始上涨。

### 一平方米涨了400元

根据江苏中广置业房产中介公司统计显示,6月份,秦淮区集庆门内的来凤小区、箍桶巷、马道街、军师巷、秦虹小区、江宁路等一带登记的二手房源均价在5800~5900元/平方米之间,而七八月份一些房东开始翻牌加价,房价平均在6200~6300元/平方米之间,每平方米涨了400元左右。

南京市秦淮区房屋拆迁安置办一名工作人员告诉记者,牛市、颜料坊片区的拆迁开始登记寻找周边的二手房源,多的时候一天有十几个,因为需求旺盛,老城南的二手房价格也开始上涨。

5600元一个平方米,总共1000多户,现在已经正式拆迁了80%以上。

根据中广置业公司统计,该片区实行拆迁后,7月份一个月在他们公司登记求购二手房的住户总共有110多名,在需要购房的居民登记信息中,有70%明确要求是秦淮区的房源。

事实上,并不是登记了就能马上买到房子。中广置业网上交易中心主任王小军说,原来他们公司挂牌的老城南房源已经销售一空,一套房子刚出来,至少有5个人看中,主要是以附近拆迁户为主,这导致了老城南“一房难求”,而这种状况在短期内又解决不了。

### 专家建议不要扎堆买房

铜作坊3号的一名拆迁户告诉记者,他住在37平方米房子里,现在拆迁补偿款不到23万元,想在城南再买套房子谈何容易?周边的新商品房是想都不敢想,像皇册家园二期开盘的房价已在9000元/平方米以上了。

专家认为,在老城南“扎堆买房”其实不太可取,一些符合条件的尽量申请经济适用房、中低价商品房和廉租房居住。另外,可以适当向外围看看,比如雨花新村的二手房价格在5300元/平方米、城北的一些二手房价格在4000~5000元/平方米之间。 快报记者 尹晓波

## 3种酱腌菜抽检不合格

□快报讯(实习生 蒋振凤 记者 张星)昨天,江苏省卫生厅在其网站上公布了2006年酱腌菜省级卫生监督检查结果和2006年净水剂省级卫生监督检查结果,抽检了44个市售酱腌菜,3个产品不合格;抽检了23个净水剂,4个产品不合格。

不合格的3个市售酱腌菜为:南京市溧水秦淮食品厂生产的精渍姜笋(海鲜伴侣)(商标为秦淮,规格为115g/袋,生产日期或批号为2006年2月22日),糖精钠0.28g/kg不合格;南京金箔集团金东海食品有限公司生产的蜜汁小乳瓜(商标为金东海,规格为200g/袋,生产日期或批号为2006/01/13),苯甲酸0.79g/kg不合格;滁州市北门泉酱菜厂生产的发泉酱

菜(商标为发泉,规格为208g/袋,生产日期或批号为2005年8月13日),苯甲酸2.06g/kg不合格。

不合格的4个净水剂为:淮安双时化工有限公司生产的大自然牌饮用水处理剂聚合氯化铝(液体)(商标为大自然,规格为池(散)装)、宜兴市融达净水剂有限公司生产的金净牌饮用水处理剂聚合氯化铝(液体)(商标为金净,规格为池(散)装)、宜兴市融达净水剂有限公司生产的金净牌饮用水处理剂聚合氯化铝(固体)(商标为金净,规格为25Kg/袋)、宜兴市宜丰净化剂有限公司生产的宜丰牌饮用水处理剂YJF复合聚合氯化铝(液体)(商标为宜丰,规格为池(散)装)。

## “秋老虎”吓跑了高菜价

□快报讯(记者 夏天)立秋后连续几天的高温,菜价并没有像人们想象的那样飞涨。相反,记者昨天在南京下关白云亭业务处看到,蔬菜的批发价格正在下跌。在河西的几家农贸市场,一些叶菜的零售价格也有所回落。

下关白云亭业务处卢云龙处长告诉记者,和上个月相比,不少菜价都在跌。如7月15日,丝瓜的批发价为0.40元/斤~0.70元/斤,茄子批发价0.20元/斤~0.80元/斤。而8月15日这两种蔬菜的批发价分别降到了0.10元/斤~0.30元/斤和0.20元/斤~0.30元/斤。卢云龙说,昨天的蔬菜价

格同比下降了10%~20%,降价的主要原因之一是气温太高,原因之二是现在南京的各大学院还在放假,加上天热,市民一日三餐都较为简单,蔬菜的需求量相对减少。

南京零售市场的菜价也有所下降。记者昨天了解到,除了个别摊位的菜秧仍然要卖到3.50元/斤~4.00元/斤之外,大多数摊位的价格都已经降到了2.50元/斤,最低的仅售1.50元/斤。而空心菜、韭菜等也大都降到了1.30元/斤上下。一些零售摊点的菜贩子表示,价格太高了卖不动,再说叶菜很娇嫩,天热摆不住,所以只好降价销售了。

## 流浪乞讨病人不得拒收

□快报讯(记者 郑春平)蜷缩在城市水泥森林角落里的流浪乞讨者往往被人遗忘,即使疾病缠身也求助无门。为保障他们的基本生存权利,江苏省政府办公厅日前转发了省民政厅等部门《关于进一步做好城市流浪乞讨人员中危重病人精神病人救治工作的指导意见》,规定各级政府是“流浪乞讨病人”医疗救助工作的主体,对这类病人必须先救治、后结算。

江苏在新出台的相关规定中明确,公安、城管、民政等部门的工作人员在执行任务时发现“流浪乞讨病人”的,应立即通知120急救中心,由120急救中心将其护

送至相关定点医疗机构接受治疗。实施医疗救治的对象是两类人,即限定在有生命危险、需要立即抢救的流浪乞讨危重病人和危及他人生命安全或严重影响社会秩序和形象,且无法查找其监护人的精神病人。

对“流浪乞讨病人”的医疗救治,要坚持“先救治后结算、先救治后救助”的原则。财政部门负责救助专项经费中落实属于救助范围的“流浪乞讨病人”的医疗救治经费,予以及时拨付。

为方便救治工作,新规要求卫生部门应会同民政等部门确定定点医疗机构,并将定点医疗机构名单告知相关部门和机构。



**水上绿岛** 近日,三汊河河面上的水生植物生长茂盛。为美化、净化秦淮河,南京市近期尝试在水面放置水生植物来治理污染和美化景观。水生美人蕉等挺水植物放在一个个绿色小盆中,就像是一个个浮动的小岛。 实习生 倪春燕 摄

## “绿色月饼”昨天正式开炉

□快报讯(实习生 王瑞 记者 郑春平)中秋未到,月饼大战已悄然打响。今年市民将会吃上贴着绿色食品认证标志的“绿色月饼”。记者昨天获悉,全国第三家、江苏省首家获得绿色食品标志认证的中秋月饼昨天正式开炉。

据江苏省绿色食品办公室主任张坚勇介绍,绿色食品是无污染、安全、优质、营养的食品,要求“从土地到餐桌”全程进行质量控制。因为国家农业部中国绿色食品发展中心的认证很严

格,目前全国获得绿色食品标志认证的中秋月饼只有江苏、广西、北京3家。

据绿色月饼生产企业海鹰食品有限公司负责人告诉记者,他们获得认证的是其中四款月饼,其主要原料全部经过了“绿色食品”认证。

虽然穿上了“绿色”外衣,但仍有业内人士认为,如果“绿色月饼”仍然难以脱离传统月饼高热量、高脂肪、重糖重油的缺陷,所谓的“绿色”也只是个概念而已。其实,从去年开始,市场

上已经出现了形形色色的“绿色月饼”,有的根本没有经过农业部认证,但是只要执行了国家颁布的月饼新标准,控制了含糖含油量,便纷纷以“绿色月饼”自居了。业内人士昨天不无担忧地表示,如果不加以规范,消费者迟早会对整个月饼市场失去信心。

值得一提的是,海鹰的“绿色月饼”并不是在商场和超市销售,而是走了一条批销和代加工的路子,南京现已有家宾馆签订了代加工协议。

敬告读者:任何单位和个人不得向求职者收取报名费、押金等相关费用!

### 招聘

**句容虹苑服饰工艺品厂**  
面向社会招工,熟练服装缝制工,男女不限,待遇面议。  
13812367559

### 新港台企电子厂急聘

因二期工程投产特招男女电子操作工100名,45岁内,1850/月+奖金(不会可培训);另聘司机、保安、叉车、押货各20名2800/月+补助。以上包吃住,办保险。025-85650848、85549960(免中介)

### 半价全新 中央空调 分期付款

13905159995  
025-51871508

### 急聘 电子厂男女操作工 80名

(组装、焊接、质检)1850/月+奖金,另聘司机、保安、押货各20名2850/月+补助,以上工种包吃住,办保险。  
025-58581138、58766420 曹主任(免中介)

### 韩企电子厂急聘

1、生产部操作员、质检、文员、保安、仓管90名1800+奖金;2、司机、押货员15名,2800+岗补,录用后待遇从优。应聘处:电话:025-83201924、83203394(免中介)

### 招商

#### 一万元当老板

全国连锁,免费铺货,利润丰厚,20号大型项目说明会。  
0571-87707240,87707241

### 开发区电子集团急聘

1、电子厂男女操作工、文员、保安、仓管共计60名,(18-35岁)1850+奖金;2、大小车司机、叉车、长短途送货各10名,(18-45岁)2850+补助,以上工种包吃住+保险+双休。  
025-85550230、85552895 倪科长

### 寻求合作

澳洲连锁,政府保护,年利百万,征合作商。025-86871638

### 销售

### 【天天出彩】

排列5(06219期)  
开奖结果:5 5 4 3 7  
奖级 中奖注数 每注奖金  
排列5 25注 100000元

排列3(06219期)  
开奖结果:5 5 4  
奖级 中奖注数 每注奖金  
直选 8020注 1000元  
组选3 10004注 320元

体彩7位数(06126期)  
中奖号码:1 0 3 7 0 1 1  
奖级 中奖注数 每注奖额  
特等奖 0注 0元  
一等奖 6注 39314元

22选5(06219期)  
中奖号码:05 08 11 17 22  
奖级 中奖注数 每注奖额  
特等奖 7注 9475元  
一等奖 557注 50元

福彩“双色球”(2006095期)  
红色球号码:1 3 17 20 21 29  
蓝色球号码:16  
奖等 中奖注数 每注奖额  
一等奖 0注 0元  
二等奖 22注 864569元

15选5(2006219期)  
中奖号码:2 7 9 12 15  
奖级 中奖注数 每注奖额  
特等奖 0注 0元  
一等奖 55注 1914元

3D游戏(2006219期)  
中奖号码:7 9 0  
奖等 江苏中奖 每注金额  
单选 307注 1000元  
组选3 0注 320元

## 残疾人全要进社保

□快报讯(记者 郑春平 项风华)记者昨日从省政府办公厅获悉,省政府最新批准的《江苏省残疾人事业“十一五”发展纲要》拟定了一系列残疾人事业发展目标。

“十一五”期间,残疾人生活水平总体上基本达到小康水平。全省将新增5万名残疾人就业,城镇残疾人就业率稳定在85%以上。残疾人将全部纳入社会保障体系,基本生活需求得到可靠保障,重度残疾人生活得到特别照顾。对符合条件的残疾人家庭,将全部纳入最低生活保障范围,实现应保尽保,并适当提高保障标准。同时按照“降低门槛、提高标准”的原则,适当提高重度残疾、多重残疾、一户多残、养老残等贫困残疾人的生活保障水平。

## 独居老人频频中暑

□快报讯(实习生 蒋振凤 记者 张星)持续的高温让中暑病人频频出现。记者昨天在南京几家大医院采访时发现,中暑的老人中,独居或者两位老人居住者占到了六七成。

南京市中医院急诊科主任周建中介绍,在最近一个月该院接诊的中暑老人中,独居者占到了60~70%。据介绍,由于子女不在身边,很多老人得不到合适的照顾,有的舍不得开空调,或者由于房子老化,在阳光照射下温度过高,最后导致老人中暑。有些老人出现中暑症状后,由于机体感觉迟钝,自以为没事,或者由于子女不在身边,年龄太大去医院不方便,就没有及时接受治疗,结果拖成了重度中暑。

### 面瘫 面肌抽动 三叉神经痛

该院由国际神经联合会理事、著名专家经过多年潜心研究,从蚕茧中提取极为珍贵的神经修复因子和再生因子,制成面神经修复因子,能在短期内治疗面瘫、面肌痉挛、口眼歪斜、三叉神经痛,疗效迅速,标本兼治,现正举办优惠活动,专家热线:025-84541789 网址:www.zgmzktzlw.com 地址:南京市大行宫颐和路113号颐和园二楼中楼中楼