

7月全国房价涨幅5.7%

深圳领涨 上海领跌 整体涨幅趋缓

楼市调控新政逐步落地的第一个月,全国房价涨幅有所放缓。昨晚,国家发展改革委、国家统计局发布最新调查显示,7月份,全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨5.7%,涨幅比上月低0.1个百分点;环比上涨0.5%,涨幅比上月低0.2个百分点。



全国房价涨幅趋缓

统计数据显示,虽然新建商品房、二手房价格仍在上涨,但与今年6月份相比,新建商品房涨幅已经下跌了0.2个百分点,涨幅出现趋缓迹象。而且,二手房销售价格环比上涨0.4%,涨幅也比6月份低了0.2个百分点。

最引人关注的新建商品住房销售价格同比上涨6.7%,但是其中,新建商品住房房价环比下降的城市数目达到了14个之多,包括北京、天津、石家庄、南京、杭州等。

分地区看,与去年同期相比,涨幅较大的主要城市有:深圳、北京、呼和浩特、广州、成都、大连;下降的城市主要有上海、丹东与温州,尤其是上海,下降了3.6%。

再出台新政的可能不大
“在房地产调控新政的

作用下,我国各地的楼市将从今年的二次过热反弹再次走向理性发展,但房价是否会呈稳中带有跌的态势,尚有待观察。”中房分析师表示。

建设部政策研究中心副主任王珏林认为,调控新政后的房源还没有上市,因此,新政对房价的作用还没有完全体现。另一位建设系统专家则表示,目前各地政府正忙于制定9月底出台的住宅供应详细规划,“调控政策正在落实之中。”

“调控已经显现作用,房价上涨势头平缓,住宅成交量开始下降。”北京阳光100置业集团副总经理范小冲表示。“中央政府的目的是稳定房价,而非打压房价。因此,在房价涨幅趋缓的情况下,出台更严厉的调控措施可能性不大。”中原地产华北区董事总经理李文杰表示。快报记者 柯鹏 于详明

京沪航线最低票价340元

据新华社上海8月15日专电(记者 冯亦珍)一周前南航宣布介入京沪航线,仅仅几天,京沪航线出现近几年来罕见的低价机票,机票打到3至4折,最低票价为340元,低于火车硬卧票价。目前正值暑期旺季,许多旅游热线能维持8至9折的票价,但黄金航线京沪线票价却在旺季走低。

在航油价格攀升,航空公司普遍面临成本压力的情况下,京沪航线历来是航空公司的“掘金”航线,现在连黄金线票价也跳水,让航空公司普遍感到无奈。有机票代理人分析,京沪线的低价态势可能还要持续一段时间,因为南航低价政策已取得一定成效,客座率上升明显。只要南航不停手,其他航空公司必然跟进。

解禁洪峰平稳度过 股市绝地反击

17亿股“小非”解禁并没有给昨天的沪深股市带来过多的冲击,相反,在中信、G长电低开高走的激励下,沪深大盘走出绝地反击,两市股指双双收出中阳。这也意味着,令许多投资者提心吊胆的8月份最大一次解禁“洪峰”,昨天已平稳度过。

压力主要来自心理

市场总喜欢和中小投资者开玩笑。事实上,可流通与实际流通是截然不同的两码事。就以G中信和G长电来说,G中信此次解禁股数高达11.75亿股,分散在47家股东手中,从表面看,G中信面临的抛售压力可能较大;然而,从记者了解的情况看,G中信大股东及部分持股量比较大的股东目前并无减持计划,因此,短期内实际流通的压力远远低于11.75亿股。

G长电5.22亿股“小非”则集中在5家股东手中,从有关方面的信息反馈来看,这5家股东短期内都没有抛售意向。因此许多机构都认为,“小非”解禁对市场的冲击,心理压力大于实际压力。

战略投资者并没抛售

G中信和G长电昨天的走势无疑也证明了这一点。G中信低开高走,一度涨幅接近4%,收盘涨幅也有2.65%,整天成交量仅3455万股,成交金额4.37亿元,从盘中看并没有太大的抛售压力;G长电昨天低开后又返身向上,最终上涨1.45%,成交股数为1317.9万股。对此,万国测评认为,决定“小非”解禁对股价冲击大小的关键无疑是股票质地,目前G中信和G长电两只个股并未被高估,考虑成长性因素,甚至已被低估。因此,真正的战略投资者并不会大量抛售,相反,优质筹码的增多,可能会吸引更多场外买家的逢低吸货,而对于短期大盘而言,其意义也是积极的。

限限售多走势平稳
再从其他一些“小非”已解禁的个股看,限售股持有人大量抛售的迹象并不明显。这样的“示范效应”也传导给了“小非”即将解禁的一些个股,G凤神、G华海、G申能、G天威等昨天均出现一定程度的上涨。

昨天的盘面显示,首先是G中信、G长电的表现对稳定市场人气功不可没,两市大盘都收复了短期均线,上证综指以1595.66点报收,上涨1.59%;深证成指报收于3912.22点,上涨1.52%。美中不足的是两市成交仅有110亿元和69亿元,合计成交再创新低。快报记者 许少业

前天,中国保监会对外公布《健康保险管理办法》。其中规定,保险公司拟定医疗保险产品条款时,应当尊重被保险人接受合理医疗服务的权利,不得在条款中设置不合理的或者违背一般医学标准的要求作为给付保险金的条件。昨日,中国保险行业协会和中国医师协会签署了合作协议,由上述双方合作完成的重疾疾病定义预计年内完成。业内人士认为,虽然相关细则有待明确,但这将改变重大疾病险“保死不保生”的现状。昨日,记者就目前重大疾病险存在的问题咨询了相关专家。

重疾险 “保死不保生”将成历史

重疾险疾病定义预计年内完成

重疾险疾病定义预计年内完成
重疾险疾病定义预计年内完成
重疾险疾病定义预计年内完成

重疾险疾病定义预计年内完成
重疾险疾病定义预计年内完成
重疾险疾病定义预计年内完成

目前条款:重大疾病附加条件多

现行的重疾险条款究竟存在什么问题呢?记者比较不同寿险公司的几款重大疾病险发现:在各重大疾病的相关程度上,保险公司的条款设置繁杂,保险公司在对赔付的重大疾病中设了很多限制,而对不赔付的条款则是一笔带过。如对于“慢性肝衰竭”的设置,不少保险公司对其临床表现要求,必须同时具备:“持续性黄疸、腹水、肝性脑病。”在癌症(恶性肿瘤)的条款规定中,都将原位癌、所有皮肤癌、非危及生命的癌症剔除在外。

市民张先生告诉记者,自己想给母亲投保某寿险公司的重疾险,但重大疾病险条款晦涩难懂,且每一项疾病都附加了很多条件,买了就怕到时候赔不了。

医学专家:条款限制太苛刻

相关医学专家也认为,有些条款相当苛刻,如其标准,消费者很难拿到保险赔偿。

南京鼓楼医院肝脏移植专家江春平举例介绍,“慢性肝衰竭”这一病症,如果同时出现持续性黄疸、腹水、肝性脑病这些临床表现中的一种,就很严重了。如得其中一个,一年内平均存活率就低于30%。如果三种症状都出现,患者的病情已经到了中晚期,这相当严重了。

保险公司:条款确有“保死不保生”倾向

一位不愿透露姓名的保

Table with 4 columns: 代码, 名称, 开盘, 最高, 最低, 收盘, 涨跌幅, 成交量, 平均价. It lists various stocks and their performance metrics.