

来源:“生活南京”网站论坛·业主联盟·玄武区

投诉人:绣二十一

投诉内容:北门桥3号居民楼上有几户居民家的木制窗户,因年久失修而摇摇欲坠,今天上午就掉下一块玻璃,现在还有几块摇摇欲坠,路过的居民都很担心。



“你看,那几户的窗户都很危险”

# 险!窗玻璃“跳楼”

## 记者帮办,社区火速排险感动居民

### 现场:

#### 玻璃窗摇摇欲坠

前天上午8时,记者赶到北门桥3号居民楼时,发现居民走到3单元楼梯口时,都习惯性地往楼上看一下,之后再小心翼翼地走。“前不久有块玻璃掉下来,差点砸到人。”居民许彩凤告诉记者。只要一刮风,大家就听到楼上旧窗户“咯吱、咯吱”的声音。

家住111室的张先生说,前天上午9时许,他正坐在家门口看报,刮起了一阵风,突然“咣”的一声响,一块玻璃落在他脚边。他抬头一看,原来3楼一住户家旧窗户的一块玻璃脱落,掉了下来,而另一扇也摇摇欲坠。“幸亏我那天没有坐在这里择菜,要不肯定被砸到。”楼下的居民史兰英阿姨说,现在想想还后怕。

张先生称,玻璃掉下后,他立即上楼找到311室的房主,想提醒一下,可一直没有

人,这可把大家急坏了。

### 调查:

#### 木制窗户年久失修

前天中午,记者几经周折,终于找到311室住户朱师傅,朱师傅表示,他是退休后租住在这里的,并不是房主。“这是阳台窗户,我曾想过关起来,但关不拢。”

记者看到,311室居民家的旧窗户是木制的,已经有些变形,导致框架和玻璃连接不紧密。窗户玻璃最近被风刮掉了两块,剩下的玻璃随时都有可能落下。记者探出头,往上一看,发现不光是3楼人家有旧的木窗户,4楼、5楼、6楼也都有,不过可能平时关闭较多,破损情况没有3楼严重。

居民杨从义告诉记者,这幢7层的居民楼建于上世纪80年代初。“路上来往车辆和行人很多,附近的孩子都在楼下玩耍,老人们也经常坐在楼下乘凉、聊天。”家住2楼的张女士也希望

这户居民尽快回家修理被损坏的窗户,以免伤着人。

### 帮办:

#### 火速排险感动居民

在记者的建议下,朱师傅当即联系房主,房主表示可能到周末才有空来察看。

“这样的安全隐患多存在一天,就让人多担心一天,还是请房主尽快来修理吧。”北门桥社区的林惠芬主任得知情况后,立即赶到现场,并表示,如果房主不来修,社区找人来修。并当即动手把危险的窗户固定起来,防止玻璃再次掉下。

在社区的督促下,房主傍晚下班后,立即找来工人师傅把摇摇欲坠的全部窗户拆了下来。林主任还到4楼、5楼、6楼有木制窗户的居民家察看,提醒屋主及早把危险的木制窗户更换。

“这下好了,我们以后进出楼梯口时再也不要担心了。”居民们都很高兴。快报记者 李苏明 文/摄

www.生活南京.com·法律频道

## 律师智囊团在线解答

昨日在线:唐迎鸾 江苏钟山明镜律师事务所律师

●读者:我丈夫已有两年没回家了,我也不知道他现在的确切地址,我想与他离婚,手续怎么办?

唐迎鸾:如果他不同意协议离婚,可直接起诉,你们分居两年在法律上可认定为夫妻感情破裂。

●读者:我去年买的二手房,签了合同并交了定金,钥匙也已交,但房产证尚未办理过户,现在卖方想反悔收回房屋,我可否拒绝?

唐迎鸾:可以,你们合同已经成立了,你可以要求房东协助将产权证办好。

●读者:我爸是再婚,现在又准备离婚,再婚后的儿子由谁抚养?我现已成年,但还在学习阶段,抚养问题该如何解决?在我爸和

我妈离婚时有私房一幢,再婚后又买了一幢,其中继母没有出钱,而且她从未出钱抚养我和她的儿子,也没有尽过照顾我爸的责任,目前她的存款也有不少,离婚时是不是属于夫妻共同财产?

唐迎鸾:第一,对于再婚后的财产属于夫妻共同财产;第二,再婚后的儿子由双方进行协商,如果是哺乳期的一般是随女方。如不是,则按照有利于小孩成长为原则;第三,前一栋房子属于你爸爸个人财产,后一栋属于夫妻共同财产;第四,你继母婚后的存款属于夫妻共同财产。

快报记者 朱俊俊

●今日在线:徐燕君 江苏钟山明镜律师事务所律师,擅长劳动、婚姻、民商事等,在线时间:14:30~15:30。

### 记者帮你问

## 主动辞职要办什么手续

来源:“生活南京”网站论坛·读者专席·你点我访

求助内容:我是安徽巢湖人,去年从安徽师范大学毕业后,和江宁区某民办学校签订了两年的劳动合同。现在我想把工作辞了,但合同期满还有一年,我该怎么办?

会保障局工作人员答复,根据《劳动法》相关规定,“劳动者解除劳动合同,应提前30日以书面形式通知用人单位”。同时,《劳动法》也赋予了用人单位一定的请求赔偿损失的权利。当事人必须和用人单位把这些手续办妥,才可辞职。

回音:南京市劳动和社会保障局工作人员答复,根据《劳动法》相关规定,“劳动者解除劳动合同,应提前30日以书面形式通知用人单位”。同时,《劳动法》也赋予了用人单位一定的请求赔偿损失的权利。当事人必须和用人单位把这些手续办妥,才可辞职。快报记者 李苏明

## 家门口的报亭怎么没了

江宁区的赵女士反映:我常在江宁开发区胜大路建设银行旁的报亭买报纸杂志,最近我却发现报亭没了。听说是被取缔了,为什么?

回音:记者联系到了江宁开发区行政执法大队的焦指导员。他表示,2003年时他们曾和报亭老板签过责任

合同,其中有一条内容是“如果开发区建设需要,报亭要无条件搬走”。现因胜大路景观路建设的需要,他们2个月前已向胜大路三家报亭的老板口头通知过迁移,一周前也发了书面通知,近日取缔了三家报亭。

快报记者 赵丹丹

### 快报便民网

## 50户检测环境 9成不合格

### 今天 14:00~15:00,专家解答电脑问题

7月份,快报便民网推出了家庭环境检测的便民项目,一个月来,有50多户读者通过便民网检测了家庭环境,上百人打进96060咨询。记者了解到,经过检测的家庭中有90%不合格,主要是甲醛和TVOC总有挥发物超标。

江宁何女士家检测后发现甲醛超标2倍。“现在正准备进行治理,这样才住得安心。做这个环境检测还是有必要的。”而陈先生打电话

来仅仅是为了咨询,“我们家买的材料基本上都是环保的,所以应该没什么问题。做环境检测应该没必要。”

便民网检测专家表示,一个月的检测中,他们发现咨询的人多,检测的人少,很多人和陈先生一样,选择的装修材料都是环保型,所以觉得检测没必要。“实际上这是一个误区”,专家解释说,有环保标记的装潢材料,如涂料、油漆、板材、胶等,是指

一定量的材料中所含的有毒有害物质如甲醛、苯、TVOC,可以达到一个较低的水平,符合国家的单一材料标准,但是大量的这些材料在一起使用后,污染物有累积效应,室内空气中污染物是否能达到国家控制的标准就很难说了。

正确的检测时间为:装修完工后,自己买的材料进场前。入住前,再做一次检测。快报便民网仍继续开展两次检

测只收一次费用的活动。

今天 14:00—15:00 专家就电脑日常使用及常见故障进行解答,欢迎读者拨打96060咨询。

快报记者 赵丹丹

快报便民网  
24小时服务热线  
96060  
便民  
www.生活南京.com

# 前进百分百高考复读培训基地名师见面会

网址:www.Qjfbf.com  
天天公开课,免费试听

民主党派办学,省内顶级名师,原汁原味县中模式,优美校园环境。

由原海安中学葛云歌校长率南通各学科带头人,与南京金陵中学语文特级教师喻旭初等南京教育精英合力打造。

### 镇江会场:

时间:2006年8月12日下午3时  
地点:镇江市中山西路92号镇江宾馆梦溪园

### 常州会场:

时间:2006年8月13日上午9时30分  
地点:常州市关河西路100号丽景假日酒店会议室

### 无锡会场:

时间:2006年8月13日下午2时30分  
地点:无锡西梁溪路18号新雅大酒店208厅

■报名地点:南京市中山东路18号国贸中心七楼B3-2 025-84722511 84722500 ■校址:南京汤山温泉风景区汤山中学后800米处 025-84106986

## 上大学 读清华IT一样都有好前途

### 清华网络/软件工程师+学历教育=理想工作

◆知识新:清华大学组织100多名IT专家和教授,对IT行业发生的最新变化,内容涵盖了当前流行技术。  
◆实践强:课程注重动手能力培养,近10个行业数十个案例,学员完成课程后21000行程序代码的量化指标。  
◆课时多:知识面广,软件达1000多课时,比同类教育多百余课时。  
◆证书硬:清华系国际知名高校,中国理工科第一品牌。全球范围内证书权威性不言而喻。凡获得清华大学工程师证书,同时可获得信息产业部颁发的职业资格证书,即需考本科文凭,只要补考英语合格即可获得清华大学远程教育文凭。  
◆就业好:由于公认的第一品牌,良好课程体系,赢得众多知名企事业单位,在华为、神州数码、微软等公司都有清华IT学子。  
清华IT江苏校区(中大学院): WWW.tsinghua.js.com 招生说明会:周六/日下午2:00  
太平南路333号金陵新苑18楼 025-86645001 84525001 2号军人俱乐部内市五楼 025-83288001 83360001 0519-8135551

## 建造师 项目经理 预算、施工

13日开学  
一次通过率90%以上,考试未通过者全额退款!  
东南文理进修学院  
近日开学  
上岗证 全国通用 近日常用 资料员 安全员 材料员等  
电话:025-83372011,83614324,13611595111 南京市成贤街119-8号东南报名处(东南大学南门东30米处)吴老师

# Microsoft 微软实战培训,创造高薪未来!

合格学员100%推荐就业,优秀学员直接进入微软技术中心工作,正式入学,既签订就业协议!

江苏微软技术中心(Jiangsu Microsoft Technology Center)是按照“江苏省人民政府与微软(中国)有限公司合作备忘录”的有关精神成立的。微软技术中心以国家级软件园——南京软件园为基地,以微软的技术力量和组织环境为依托,面向所有企事业单位,个人培训;同时加大对大学应届毕业生“实战—预就业”培训,协助院校培养社会需要的人才,解决社会就业;协助企业取得符合岗位需要的人才,解决企业对人才的需求,集中力量发展;培养优秀的职业化软件工程师,提升软件企业竞争力,为江苏成为软件大省、强省源源不断输送紧缺的各类软件人才。

- 培养方向:培养出企业所需的优秀的职业化软件工程师,项目经理人。
- 培养模式:量身定做:根据每个学员的实际情况,分为A、B、C三组,提供科学有效的实训项目;注重实用:以公司开发过的实际项目为蓝本,采用完全的项目驱动教学法;阶段式培养:整个实训过程分成“理论强化+项目实训+岗前见习”三个阶段。
- 培养对象:大专以上IT相关专业或立志改行在校大学生、毕业生、有一定基础的公司职员等。
- 师资力量:由海外归来的项目管理专家指导,多年项目开发具有丰富实战经验的讲师、博士主讲。

培训中心网站: http://edu.jsmtc.com 咨询 E-mail: Microsoft@jsmtc.com 咨询电话: 025-83323569, 025-58842308

咨询报名地址: 南京市中山北路28号,江苏商厦14楼1419室; 南京高新区丽景路2号,南京软件园1号研发楼6层

您正在为工作发愁吗?  
您现在的工作理想吗?  
您想提升自己的职业规划吗?  
微软公司+省市扶持  
→实战培训→100%推荐  
就业,解决您的困扰。